



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, 820 07 Bratislava 27

Komora geodetov a kartografov
Prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.
predseda predstavenstva
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava
kgk@kgk.sk

Vaša značka
27/26-111

Naša značka
LPO/2026/003-29/Šo

Vybavuje
Mgr. Šoltysová

Bratislava
23.02.2026

Vec

Žiadosť o stanovisko
– odpoveď

Predsedičke Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) bola prostredníctvom e-mailu adresovaná Vaša žiadosť o stanovisko, resp. usmernenie vo veci, ako má geodet nakladať s údajmi, ktoré mu boli sprístupnené na účel výkonu činnosti podľa ustanovení § 68 a § 69 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z obsahu Vašej žiadosti vyplýva, že zo strany členov Komory geodetov a kartografov evidujete zvýšený počet dotazov na sprístupňovanie, odovzdávanie údajov ich klientom, ktoré sú geodetovi sprístupnené cez portály IS KN (informačného systému katastra nehnuteľností), či už v grafickej alebo písomnej forme.

K Vašej žiadosti uvádza ÚGKK SR nasledovné:

Podľa § 68 a § 69 katastrálneho zákona sú údaje katastra sprístupňované geodetovi výlučne na účel výkonu odbornej činnosti pri vykonávaní geodetických a kartografických činností, najmä geometrických plánov, technických podkladov a odborných posudkov. Ide o účelovo viazané sprístupnenie údajov, ktoré nepredstavuje všeobecné oprávnenie tieto údaje ďalej šíriť alebo poskytovať tretím osobám.

Geodeti ako odborná profesia zohrávajú významnú úlohu pri zabezpečovaní presnosti a aktuálnosti údajov katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu im katastrálny zákon priznáva možnosť prístupu k údajom katastra v rozšírenej forme, ktorá presahuje rozsah údajov bežne dostupných verejnosti.

Telefón
+421 903 825 982

IČO
00166260

E-mail
lubomira.soltysova@skgeodesy.sk

Internet
www.skgeodesy.sk

ÚGKK SR vytvoril pre geodetov podmienky prístupu k údajom katastra za zvýhodnených podmienok, a to s cieľom zabezpečiť plynulé a efektívne vykonávanie ich odbornej činnosti. V súčasnej dobe, keď informatizácia a digitalizácia predstavujú základný nástroj pre kvalitný výkon geodetických a kartografických činností, nie je žiaduce, aby geodeti museli denne dochádzať na okresné úrady za účelom získania potrebných údajov. Rozšírený elektronický prístup preto predstavuje racionálne a účelné riešenie, ktoré podporuje rýchlosť, presnosť a hospodárnosť ich práce.

Údaje sprístupnené geodetovi podľa § 68 a § 69 katastrálneho zákona sú účelovo viazané a slúžia výlučne na výkon odbornej činnosti pri vykonávaní geodetických a kartografických činností. Sprístupnenie údajov geodetovi nepredstavuje všeobecné oprávnenie tieto údaje ďalej šíriť alebo poskytovať tretím osobám.

V nadväznosti na uvedené podľa názoru ÚGKK SR geodet nie je oprávnený poskytovať klientovi/tretím osobám údaje v rozsahu, v akom mu boli sprístupnené prostredníctvom IS KN, pokiaľ na to nemá osobitné zákonné oprávnenie. Sprístupnené údaje slúžia výlučne ako pracovný podklad pre vykonanie geodetickej a kartografickej činnosti. Geodet je preto oprávnený odovzdať klientovi výsledné geodetické a kartografické dielo, ktoré je predmetom objednávky, či jeho nevyhnutné grafické a textové súčasti, ktoré vznikli odbornou činnosťou geodeta. Geodet však nie je oprávnený odovzdávať klientovi kompletné výstupy z IS KN, grafické alebo textové údaje získané z IS KN v rozsahu presahujúcom nevyhnutný podklad pre výsledné dielo, či údaje, ktoré by svojim rozsahom alebo formou predstavovali neoprávnené šírenie údajov katastra.

Geodet zodpovedá za to, že s údajmi nakladá v súlade s účelom, na ktorý mu boli sprístupnené. Neoprávnené poskytovanie údajov tretím osobám môže predstavovať porušenie katastrálneho zákona, ale tiež porušenie povinností podľa všeobecného nariadenia o ochrane údajov. V prípadoch, keď klient požaduje údaje katastra, ktoré presahujú rámec výsledného diela, je potrebné klienta usmerniť, aby si tieto údaje vyžiadal priamo od príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo ich získal prostredníctvom verejne dostupných služieb katastra.

Záverom si ÚGKK SR dovoľuje poukázať na skutočnosť, že po prijatí novely katastrálneho zákona nie je dôvod na vznik obavy z obmedzenia dostupnosti údajov katastra. Naďalej zostáva zachované, že každý má právo nahliadať do katastrálneho operátu a vyhotovovať si z neho pre svoju vlastnú potrebu výpisy, odpisy alebo náčrty. Navrhovaná právna úprava tak nemení ani neruší rozsah údajov katastra sprístupňovaných verejnosti. Zameriava sa predovšetkým na úpravu spôsobu zverejňovania údajov katastra prostredníctvom internetu. Nové ustanovenia vymedzujú rozsah, spôsob a podmienky zverejňovania údajov katastra prostredníctvom špecializovaného (katastrálneho) portálu v správe ÚGKK SR na internete. Cieľom tejto právnej úpravy je zabezpečiť bezpečnejší a zodpovednejší prístup k údajom katastra, a nie obmedziť ich dostupnosť za oprávneným účelom alebo oslabiť právnu istotu pri nakladaní s nehnuteľnosťami. Právna úprava zároveň zohľadňuje zásady ochrany osobných údajov a rešpektuje právo vlastníkov nehnuteľností na súkromie, ktoré rovnako patrí medzi základné ľudské právo. Pri zverejňovaní údajov na internete totiž výrazne narastá riziko nekontrolovaného používania údajov, keďže sprístupnené údaje je možné nielen voľne prehliadať, ale aj uchovávať, kopírovať a šíriť, a to bez reálnej možnosti kontroly.

Údaje katastra budú aj naďalej dostupné v rovnakom rozsahu, prístup k údajom katastra sa však navrhovanou právnou úpravou diferencuje (či ide o osobné alebo tzv. neosobné údaje).

Ako by mal fungovať prístup k údajom katastra na internete:

- bez prihlásenia a bezplatne bude mať každý prístup k základným identifikačným údajom o nehnuteľnosti. Ide najmä o zobrazenie katastrálnej mapy, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, druh pozemku, jeho výmeru, parcelné číslo a súpisné číslo stavby,
- po prihlásení (prostredníctvom eID alebo vytvorením bežného používateľského účtu) bude pre verejnosť:
 - a) bezplatný prístup k základným identifikačným údajom o vlastníkovi, ako sú meno, priezvisko, ďalej údaj o veľkosti spoluvlastníckeho podielu a informácia o tom, či je na nehnuteľnosti zapísaná plomba alebo ťarcha,
 - b) po úhrade správneho poplatku prístup ku kompletnému výpisu z listu vlastníctva použiteľnému na právne účely, a ktorý obsahuje všetky údaje tak ako doteraz,
- po prihlásení bude mať vlastník možnosť bezplatne získať prehľad o svojom majetku, a to aj v rámci celého územia Slovenskej republiky,
- po prihlásení vytvorením osobitného používateľského účtu – oprávnené osoby na plnenie úloh a povinností, bude zabezpečený prístup k údajom katastra v takom istom rozsahu ako v súčasnosti (kompletné údaje z LV).

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, navrhované ustanovenie rozširuje doterajší spôsob získavania údajov katastra prostredníctvom špecializovaného (katastrálneho) portálu aj o možnosť poskytnutia tzv. súpisu nehnuteľností, ku ktorým sa viaže rovnaký právny vzťah (vlastnícke právo) k jednej fyzickej alebo právnickej osobe. Súpis nehnuteľností bude pre vlastníka bezodplatný. Tento spôsob poskytovania údajov má významné praktické využitie – umožní vlastníkovi získať prehľadný a súhrnný výpis všetkých nehnuteľností, ku ktorým má evidované právo, bez potreby vyhľadávať a sťahovať samostatné listy vlastníctva pre každé katastrálne územie osobitne. Uvedené teda znamená, že vlastník si bude môcť skontrolovať svoj majetok aj po prijatí novely katastrálneho zákona, a to dokonca pre neho v prívetivejšej forme a bezplatne.

Tiež podotýkame, že zavedenie registračného mechanizmu nie je novinkou a ani výnimočné opatrenie – obdobný systém funguje vo väčšine členských štátov Európskej únie a ďalších štátov, ktoré uplatňujú rovnaké pravidlá ochrany osobných údajov a súkromia, pokiaľ ide o zverejňovanie údajov na internete.

Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že navrhovaná právna úprava sa nevzťahuje na poskytovanie tzv. hromadných údajov katastra nehnuteľností na základe zmluvy subjektom, ktoré tieto údaje využívajú na plnenie svojich úloh alebo povinností vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov. Poskytovanie takýchto údajov sa realizuje odlišným spôsobom než prostredníctvom zverejnenia údajov na internete. Poskytovanie hromadných údajov katastra prebieha prostredníctvom osobitných technických a organizačných postupov, na základe individuálne uzatvorených zmluvných vzťahov, a nie formou voľne dostupného prístupu prostredníctvom internetu. Tento spôsob sprístupňovania údajov je nastavený tak, aby zabezpečoval jednak zákonnú dostupnosť údajov pre oprávnené subjekty, ako aj primeranú ochranu osobných údajov a ďalších chránených záujmov.

Veríme, že podrobným vysvetlením uvedených skutočností došlo k rozptýleniu Vašich obáv týkajúcich sa možnej nedostupnosti údajov katastra. Z uvedeného zároveň jednoznačne

vyplýva, že údaje katastra zostávajú aj naďalej dostupné v rovnakom rozsahu a porovnateľným spôsobom, pričom dochádza len k posilneniu ochrany osobných údajov zavedením autentifikácie a registrácie pri prístupe k nim.

S pozdravom

JUDr. Odeta Poldaufová v. r.
riadiťka legislatívno-právneho odboru