



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 33, 820 07 Bratislava 27

Komora geodetov a kartografov
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava
via: kgk@kgk.sk

Váš list číslo/zo dňa
187/25-11
11. 12. 2025

Naše číslo
KO/2026/0008-015

Vybavuje
Ing. Martin Králik

Dátum
02. 02. 2026

Vec **Žiadosť o stanovisko a usmernenie**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) prijal dňa 11. 12. 2025 pod číslom KO-4407/2025 Vašu žiadosť týkajúcu sa podnetov na riešenie situácie, kedy vlastník pozemku odmieta povoliť vstup geodetovi na svoju nehnuteľnosť. Žiadosť obsahovala 4 otázky, ku ktorým ÚGKK SR uvádza nasledovné:

Problematika vykonávania geodetických a kartografických prác v súvislosti so vstupom a vjazdom na nehnuteľnosti je upravená v zákone Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii, a to v § 14 ods. 1, § 23 ods. 1 písm. c), § 23 ods. 2 písm. b), § 24 ods. 1 až ods. 3, § 25 ods. 1 písm. b), § 25 ods. 2 písm. b), § 25a a § 26 ods. 1 až ods. 3.

Z uvedených ustanovení zákona č. 215/1995 Z. z. vyplýva, že porušením povinnosti povoliť vstup alebo vjazd na nehnuteľnosť oprávneným osobám zo strany fyzickej osoby dochádza k naplneniu skutkovej podstaty priestupku proti poriadku na úseku geodézie a kartografie; ak k porušeniu predmetnej povinnosti dôjde zo strany právnickej osoby, dochádza k porušeniu poriadku na úseku geodézie a kartografie. Tieto správne delikty prejednáva okresný úrad, v ktorého územnom obvode boli spáchané.

Vzhľadom na potrebu dokazovania v konaní o priestupku, ÚGKK SR odporúča oprávnenej osobe po tom, ako jej bol odopretý vstup na pozemok, vyzvať dotknutého vlastníka na umožnenie vstupu písomne, s uvedením dátumu a času predpokladaného vstupu, prípadne aj informácie o tom, ako je možné oprávnenú osobu kontaktovať. Je vhodné tiež zvážiť, či v písomnej výzve nie je vhodné upozorniť na to, že v prípade odopretia vstupu, bude naplnená skutková podstata niektorého z uvedených správnych deliktov, za čo môže byť uložená pokuta a zároveň, že sa oprávnená osoba môže domáhať náhrady škody, ktorá jej môže vzniknúť v súvislosti s odopretím vstupu. V prípade, ak aj napriek uvedenému postupu dotknutý vlastník nereaguje, je o tom potrebné spísať záznam a na jeho základe sa obrátiť s oznámením o priestupku (§ 67 ods. 2 zákona č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov) na príslušný katastrálny odbor okresného úradu.

Ak okresný úrad uzná obvineného z priestupku alebo porušenia poriadku zo strany právnickej osoby za vinného, rozhodnutím mu uloží príslušnú sankciu. Pri opakovanom správnom delikte v lehote do jedného roka, môže byť uložená pokuta až do dvojnásobku pokuty uvedenej v zákone.

Uvedené nebráni objednávateľovi geodetických prác, t. j. tomu pre koho oprávnená osoba vykonáva geodetické a kartografické práce, aby podal na súd návrh na vydanie neodkladného opatrenia, ktorým súd nespolupracujúcemu vlastníkovi uloží povinnosť vstup umožniť. Ak povinný

nerespektuje povinnosti vyplývajúce mu z neodkladného opatrenia, je možné vec postúpiť na nútený výkon (exekúciu). Je však potrebné uviesť, že ani takéto právoplatné rozhodnutie súdu o uložení neodkladného opatrenia nemôže byť podkladom na vyžiadanie asistencie zo strany príslušníkov Policajného zboru SR (§ 2 ods. 1 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov). Príslušníci Policajného zboru SR totiž v prípade nerešpektovania rozhodnutia o neodkladnom opatrení nemajú právomoc zasahovať a nahradzovať tak činnosť súdu, resp. súdneho exekútora, nakoľko porušenie tohto druhu neodkladného opatrenia nie je trestným činom marenia výkonu úradného rozhodnutia podľa § 348 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov.

V prípade podielového spoluvlastníctva pozemku, môže v mene ostatných podielových spoluvlastníkov umožniť oprávnenej osobe vstup len jeden zo spoluvlastníkov, resp. ktorýkoľvek zo spoluvlastníkov, vzhľadom na to, že ide o úkon zriedkavý a nemajúci zásadný právny význam (§ 139 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Súhlas ostatných spoluvlastníkov nie je potrebné preukazovať.

Na záver je potrebné uviesť, že aj keď oprávnenie geodeta vstupovať alebo vchádzať na cudzie pozemky pri vykonávaní geodetických a kartografických činností upravuje zákon, jedná sa nesporne o zásah do práv a slobôd vlastníkov pozemkov chránených Ústavou Slovenskej republiky. Je preto nevyhnutné vykonávať toto oprávnenie zo strany geodeta správnym a zákonne konformným spôsobom.

Ing. Dušan Hanus v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru