

# Vyhľadška o GaK činnostiach vo výstavbe

**Prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.**  
Komora geodetov a kartografov

# Nový stavebný zákon – proces tvorby a schvaľovania

Harmonogram prípravy dokumentu

- 07/2024 zverejnená prvá verzia zákona,
- 08/2024 spustené a ukončené MPK,
- 12/2024 zákon posunutý na rokovanie NR SR,
- 05.02.2025 zákon **schválený** NR SR pod označením **č. 25/2025 Z. z. (Nový stavebný zákon)**

Dňa 19.02.2025 schválený zákon **č. 26/2025 Z. z.**, ktorým sa **mení a dopĺňa 78 legislatívnych dokumentov** SR medzi inými aj ...  
.... zákon 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii

# Nový stavebný zákon – vyhlášky

Zákon č. 25/2025 Z. z. Nový stavebný zákon – účinnosťou 1.4.2025, 1.8.2025

Vyhlášky upravujú ...

- členenie stavieb,
- obsah podaní a obsah a rozsah **dokumentácie stavby**,
- **stavebno-technické požiadavky** na stavby,
- stavebno-technické požiadavky na bezbariérové užívanie stavieb,
- obsah a rozsah **odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade**, v regionálnom úrade a spôsob jeho zabezpečenia,
- **podrobnosti o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe.**

# Zákon stavebný

Zákon č. 25/2025 Z. z. Nový stavebný zákon ...

- **projektant** – zodpovedný za ..., „určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvorení zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie, a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje“
- **vstup na stavenisko** - ... geodet na výkon GAK činností
- **stavebný denník** – zápis ... Geodet
- **Geodet** (§40)
  - výkon GAK činností - §5 zákona č. 215/1995 Z. z.
  - autorizácia výsledkov GAK činností - §6 zákona č. 215/1995 Z. z.
- vyhradená alebo rozsiahla stavba – väčší počet geodetov => **hlavný geodet** (koordinuje)

# Zákon stavebný

Zákon **č. 25/2025 Z. z.** Nový stavebný zákon ...

**Geodet** - povinný

- a) zabezpečiť autorizačné overenie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností oprávnenou osobou
- b) spolupracovať s projektantom na príprave podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie a na vyhotovovaní vytyčovacích výkresov stavby
- c) vyhotoviť pri preberaní a odovzdávaní geodetických podkladov protokol alebo záznam v stavebnom denníku
- d) vyhotoviť projekt vytyčovacej siete a vybudovať vytyčovaciu sieť
- e) uskutočniť v teréne merania potrebné na vytýčenie priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby
- f) vykonávať priebežne kontrolné merania terénu, geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby
- g) vyhotoviť projekt na meranie posunov a pretvorení a vykonávať meranie posunov a pretvorení stavby
- h) vyhotoviť geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu
- i) vyhotoviť geodetické podklady na súborné spracovanie stavby v informačnom systéme

## Zákon stavebný

Zákon č. 25/2025 Z. z. Nový stavebný zákon ...

- **vytýčenie stavby** (§ 42) – „Zhotovovať ... až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.“
- „**Vytýčenie priestorovej polohy stavby** musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.“
- „Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa **vytyčovacích výkresov** vypracovaných na základe **overeného projektu stavby**. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet **protokol o vytýčení** a vytýčenie zaznamená v **stavebnom denníku**.“
- **vlastník stavby** – „zabezpečiť včas geodetické meranie posunov a pretvorení zhotovenej stavby“  
...

## Zákon stavebný – vyhlášky (10)

Zákon **č. 25/2025 Z. z.** Nový stavebný zákon ...

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 209/2025 Z. z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti o **postavení a činnosti geodeta** pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe

- **používateľ** IS
  - vlastník stavby, stavebník a projektant
  - stavbyvedúci, stavebný dozor, zhotoviteľ stavby, **geodet**, stavebný inšpektor
  - dotknutý orgán, dotknutá PO
  - stavebný úrad alebo jeho nadriadený orgán

# Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (1)

Zákon **č. 25/2025 Z. z.** Nový stavebný zákon ...

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 209/2025 Z. z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti o **postavení a činnosti geodeta** pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe

- **podklady** na vypracovanie projektovej dokumentácie
- vytyčovací sieť stavby
- vytyčovacie výkresy
- **vytýčenie** priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby
- GAK činnosti **počas výstavby**
- GAK činnosti **počas kolaudácie**, geodetická časť DSZS, porealizačné zameranie stavby
- **kontrolné meranie** terénu, geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby
- meranie posunov a pretvorení
- **autorizačné overenie** výsledkov vybraných GAK činností

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (2)

### §1 - podklady na vypracovanie projektovej dokumentácie

- **overuje súlad** údajov
  - s údajmi evidovanými v KN, v IS GZ a v iných IS o území alebo databázach o území
  - s údajmi uvedenými v najnižšom stupni schválenej ÚP dokumentácie a so stavom v teréne
  - s kvalitou vyžadovanou podľa účelu a druhu stavby
- **zabezpečuje**
  - mapové podklady a podklady súvisiace s právami k pozemku
  - určenie parametrov geodetického referenčného systému stavby
  - vytýčenie hranice staveniska, dočasných alebo trvalých záberov pôdy a vytýčenie prístupových komunikácií na stavenisko
  - dokumentáciu o priebehu inžinierskych sietí a podzemných stavieb
  - zameranie pôvodného terénu
  - vyhotovenie geodetických podkladov na odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo na využívanie lesného pozemku na iné účely, ako na plnenie funkcií lesa

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (3)

### §§ 2, 3, 4 - Vytyčovanie

- vytyčovacia sieť stavby – súbor geodetických bodov, parametre určené v geodetickom referenčnom systéme stavby
- projekt vytyčovacej siete, elaborát z merania a určenia parametrov VS stavby
- vytyčovacie výkresy – členenie, náležitosti
  - vytyčovací výkres na vytýčenie priestorovej polohy stavby (situačný výkres)
  - vytyčovací výkres na podrobné vytýčenie stavby (súčasť dokumentácie stavby)
- vytýčenie
  - priestorovej polohy stavby (geodetický referenčný systém stavby, VS, predmet)
  - podrobné vytýčenie stavby
  - kontrola vytýčenia – správnosť, kvalita, kritérium, záznam
  - záznam v stavebnom denníku,
  - protokol o vytýčení stavby

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (4)

### § 5 - GAK činnosti počas výstavby

- odovzdanie - protokol
  - geodetických podkladov a parametrov referenčného systému stavby
  - VS stavby, parametre bodov VS
  - lomové body hranice pozemku, zariadenia staveniska
  - povrchové znaky – priebeh IS, podzemných stavieb, prístupových komunikácií
  - hranice trvalých a dočasných záberov
  - znaky označujúce umiestnenie stavby v priestore
  - protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (5)

### § 5 - GAK činnosti počas výstavby

- geodet zabezpečuje
  - podrobné vytýčenie
  - geodetické meranie pre DSZS,
  - kontrolné merania (geometrických parametrov stavby, kontrolu kvality zhotovenia, na účely FA)
  - merania pre vyhotovenie účelovej mapy (ak sa vyžaduje)
  - meranie posunov a pretvorení (ak sa vyžaduje)
  - uchovávanie dokumentácie súvisiacej so záznamami v stavebnom denníku
  - poskytuje súčinnosť pri výkone projektového a autorského dohľadu

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (6)

### § 6 - GAK činnosti počas kolaudácie

- protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby
- podklady, ktoré sú súčasťou (prílohou) k stavebnému denníku
- GP na aktualizáciu KO
- protokol o kontrolnom meraní priestorovej polohy stavby
- geodetická časť DSZS (priame meranie, v referenčnom systéme stavby)
- podklady pre záverečné stanovisko stavbyvedúceho o súlade zhotovenej stavby s projektom

### § 7 – Geodetická časť DSZS - vyhláška podrobne upravuje

- spôsob zberu údajov pre DSZS
- presnosť údajov pre DSZS
- náležitosti elaborátu geodetickej časti DSZS

### § 8 - Porealizačné zameranie stavby - ... presnosť (účelové mapy napr. TMM), podklady pre KN

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (7)

### § 9 - Kontrolné meranie

- terénu (účel, elaborát)
- geometrických parametrov stavby (kontrola kvality, elaborát)
- priestorovej polohy stavby (doklad ku kolaudácii, preukázanie umiestnenia stavby v priestore v súlade s projektom a ÚP dokumentáciou)

### § 10 - Meranie posunov a pretvorení

- účel
- projekt na meranie posunov
- elaborát
- meranie posunov počas užívania stavby (základné meranie)
- meranie na okolitých stavbách

### § 11 - Osobitné ustanovenia pre meranie posunov pri zaťažovaní stavieb

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (8)

### § 12 - Autorizačné overenie výsledkov vybraných GAK činností

Samostatný paragraf, ktorý **menuje dokumentáciu**, ktorá je predmetom autorizačného overenia.

Uvádza sa **spôsob vyznačenia** autorizačnej doložky na dokumentácii vyhotovenej v listinnej podobe a na dokumentácii vyhotovenej v elektronickej forme.

# Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (9)

## § 13 - Spoločné ustanovenia

Hlavný geodet stavby

- **koordinuje** činnosť geodetov
- **určuje** a schvaľuje postupy a metódy na
  - určenie parametrov geodetických **referenčných systémov** stavby
  - určenie parametrov **transformácií** medzi používanými geodetickými referenčnými systémami stavby
- **metodicky usmerňuje**
  - GAK činnosti, ktorých výsledky sú odovzdávané do informačného systému územného plánovania a výstavby, ďalších informačných systémov verejnej správy alebo do informačných systémov správcov inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí
  - vyhotovovanie záznamov v stavebnom denníku
  - vyhotovovanie dokumentácie pri výkone GAK činností

## Zákon stavebný – vyhláška o GAK činnostiach vo výstavbe (10)

„Ak vykonávajú geodetické a kartografické činnosti počas prípravy stavby, zhotovovania stavby, kolaudácie stavby alebo užívania stavby rôzni geodeti, **navzájom si poskytujú súčinnosť** a **odovzdávajú podklady** a dokumentáciu v rozsahu a spôsobom, ktorý umožní riadny a včasný výkon ich povinností podľa zákona.“

„Geodet zabezpečuje údaje a podklady vyžadované na evidenciu stavby a dokumentácie stavby v **informačnom systéme územného plánovania a výstavby** v štruktúre, v rozsahu a v kvalite podľa formulárov, dokumentácie a príloh ustanovených pre dokumentáciu stavby osobitným predpisom.“

§ 14 - Účinnosť – 1.8.2025

**Ďakujem za pozornosť !**

**Prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.**