



**ASOCIÁCIA ZAMESTNÁVATEĽSKÝCH ZVÄZOV
A ZDRUŽENÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, Slovenskej republiky
Tel. : 02 / 44 258 295, 02 / 44 258 528
www.azzz.sk

v Bratislave, 10.01.2025

Tlačová správa

Nefunkčný kataster brzdí podnikateľské procesy a ohrozuje investície na Slovensku

Problémy s funkčnosťou katastra nehnuteľností majú vážne dopady aj na podnikateľské prostredie na Slovensku. Spomalenie alebo úplné zastavenie kľúčových procesov spôsobuje stratu obchodných príležitostí, komplikácie pri prevode nehnuteľností, získavaní úverov a plánovaní nových investícií.

Oneskorenia v získavaní hypoték a prevodoch vlastníctva vedú k meškaniu pri generovaní príjmov z nových projektov, čo má priamy negatívny dopad na cash flow firiem. Ak firma čaká na schválenie prevodu pozemku na zahájenie výstavby a tento proces sa predĺži, výrazne to naruší jej plánovanie a rozpočtovanie. Ak by nefungujúci kataster spôsobil vážne škody a podnikatelia by sa cítili poškodení, je možné, že niektorí z nich by mohli zvažovať právne kroky vrátane žaloby na štát o náhradu ušlého zisku, príp. za náklady vzniknuté z omeškania projektu alebo nutnosti hľadať alternatívne riešenia.

„Je absurdné, že v ére digitalizácie musíme vôbec diskutovať o tom, či štát dokáže riadne spravovať a chrániť tak citlivé údaje o občanoch a podnikateľoch. Nefunkčnosť jednej z najdôležitejších inštitúcií výrazne oslabuje dôveru v štátne orgány na Slovensku a negatívne ovplyvňuje rozhodovanie o budúcich investíciách v krajine,“ dodáva záverom Rastislav Machunka, viceprezident AZZZ SR.

Problémy s katastrom nehnuteľností si vyžadujú promptnú reakciu štátu na obnovenie funkčnosti systému a upokojenie verejnosti.

S úctou

Asociácia zamestnávateľských zväzov a združení SR (AZZZ SR)

Ing. Miriam Filová

Hovorkyňa

Nevädzová 5

821 01 Bratislava

mob.: +421908 688 068

e-mail: filova@azzz.sk

