



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

INFORMÁCIE O NOVÝCH TECHNICKÝCH PREDPISOCH TÝKAJÚCICH SA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

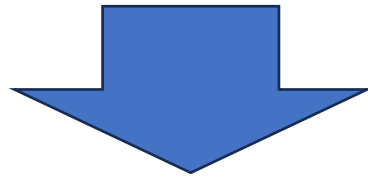
Michal Leitman

Katastrálny odbor ÚGKK SR

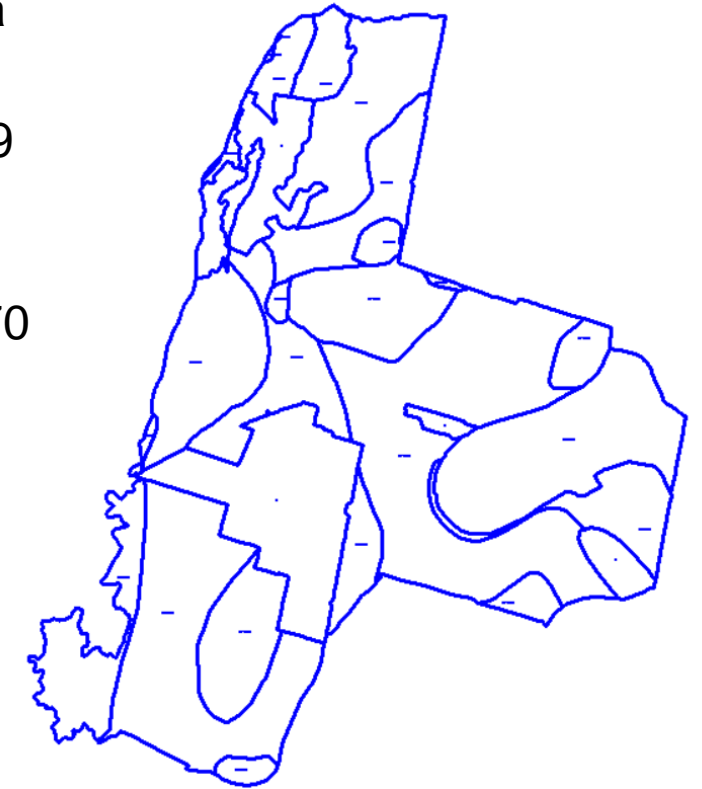
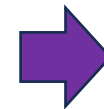
Problematika evidovania BPEJ v KN a nová smernica

Evidovanie BPEJ v katastri nehnuteľností:

- Údaje o BPEJ sú predmetom evidovania katastra podľa § 7 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z.
- Údaje o BPEJ sa evidujú podľa ustanovení § 23 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. Údaje o BPEJ sa do katastra preberajú po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov alebo po zápise pozemkových úprav od VÚPOP
- Na údaje BPEJ sa vzťahuje princíp hodnovernosti údajov katastra podľa § 70 katastrálneho zákona



- **Neaktuálne** hranice areálov BPEJ v KN (mohlo sa stať)
- **Odlíšné** hranice areálov BPEJ z VÚPOP a ÚGKK
- Otázka, **ktorú bonitu** je potrebné použiť pri tvorbe GP?



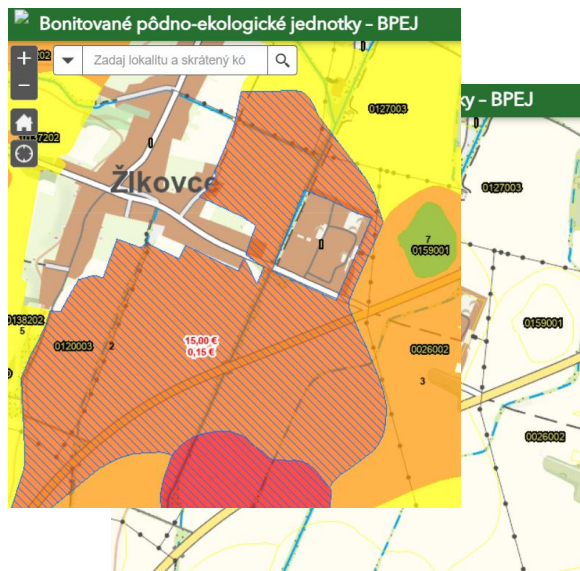
Smernica na evidovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v katastri nehnuteľností SM_UGKK SR_14/2024

Evidovanie BPEJ v KN

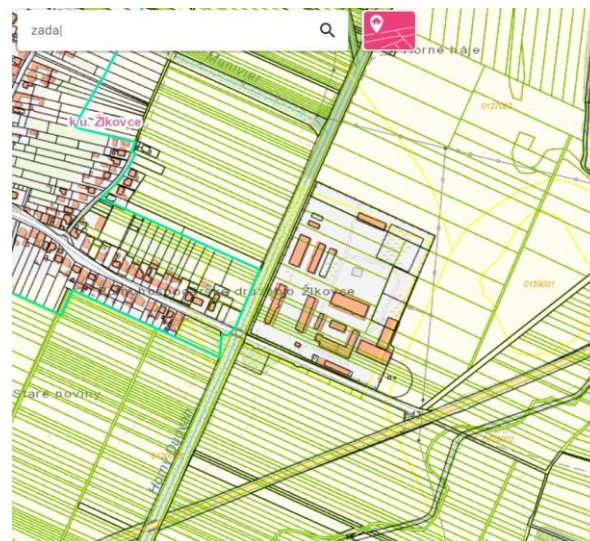
Informácie o údajoch BPEJ

- Konštatovane, že **nie je možné** vyhotoviť geometrický plán na podklade iných údajov, než **platných údajov** katastra.
- Geometrický plán, ktorý by obsahoval iné údaje BPEJ než sú evidované v katastri nebude úradne overený
- Zdroje odlišných údajov:

Portál BPEJ VÚPOP

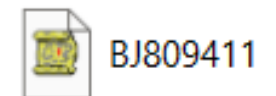


Agro vrstvy na portály MAPKA



BJ súbor VGI v KN

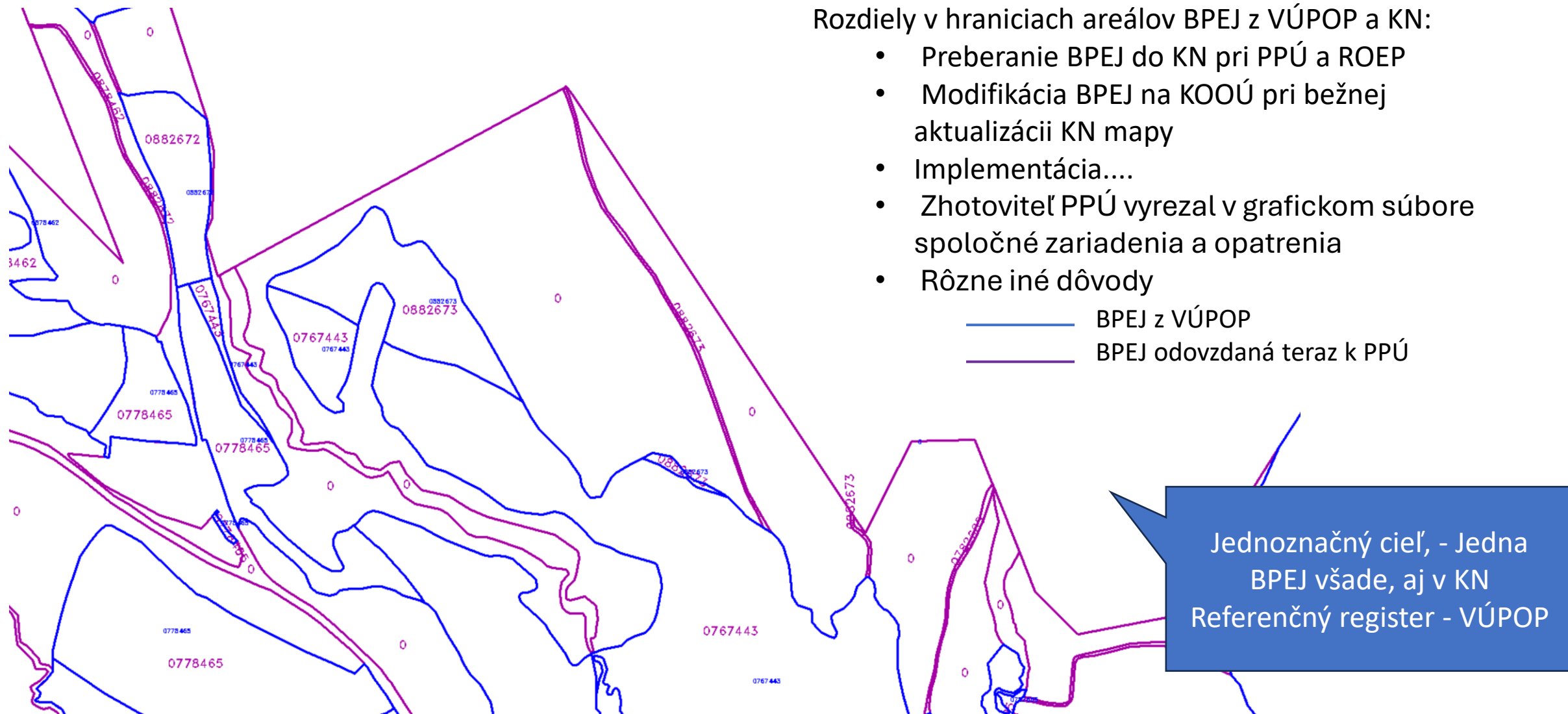
- CICA GRIS
- Služby pre geodetické činnosti ESKN
- poskytnutie katastrom



???

BPEJ môže byť niekde rozdielna

BPEJ v súbore VGI a ich rozdiely



Rozdiely v hraniciach areálov BPEJ z VÚPOP a KN:

- Preberanie BPEJ do KN pri PPÚ a ROEP
- Modifikácia BPEJ na KOOÚ pri bežnej aktualizácii KN mapy
- Implementácia....
- Zhotoviteľ PPÚ vyrezal v grafickom súbore spoločné zariadenia a opatrenia
- Rôzne iné dôvody

— BPEJ z VÚPOP
— BPEJ odovzdaná teraz k PPÚ

Nová smernica na evidovanie BPEJ v KN

Smernica na evidovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v katastri nehnuteľností
SM_UGKK SR_14/2024

- Schválená predsedom ÚGKK SR 15. 10. 2024
- Interný akt riadenia tak, aby pre GaK činnosti bolo možné aktuálne BPEJ poskytovať cez existujúce služby ([CICA – GRIS](#) a [ESKN - Služby pre geodetov](#))

§ 1

Účel smernice

Účelom smernice na evidovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) je ustanoviť

- a) štruktúru objektu, ktorý vyznačuje areál BPEJ vo vektorovej mape BPEJ,
- b) postup pri preberaní údajov o BPEJ z bázy máp BPEJ,
- c) postup pri preberaní údajov o BPEJ do katastra nehnuteľností (ďalej len „kataster“),¹⁾
- d) postup pri zverejňovaní prevzatia údajov o BPEJ do katastra v Spravodajcovi Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „spravodajca“),²⁾
- e) osoby, ktoré vykonávajú činnosti pri preberaní údajov o BPEJ do katastra a ich úlohy,
- f) spôsob poskytovania údajov o BPEJ.

Nová smernica na evidovanie BPEJ v KN

Evidovanie BPEJ v katastri § 2 smernice

(4) BPEJ sa vo vektorovej mape BPEJ vyznačí plošným objektom vo vrstve „BPEJ“. Objekt je tvorený

- a) jednou uzavretou líniou, pričom plocha areálu BPEJ leží vpravo od línie (v smere hodinových ručičiek,
- b) textom, ktorý obsahuje sedemmiestny kód BPEJ, pričom sa uvádzajú aj nevýznamné nuly zľava, alebo text „0“ (nula), ak ide o plochu bez BPEJ,
- c) atribútom „BJ=9999999“, kde „9999999“ je sedemmiestny kód BPEJ, pričom sa uvádzajú aj nevýznamné nuly zľava, alebo „BJ=0“, ak ide o plochu bez BPEJ.

(5) Body línie nie sú označené číslom bodu a sú označené kódom kvality podrobného bodu T=5. Línia má kresliaci kľúč „K=7“. ⁵⁾



Značkový kľúč USM 13/2013

Nová smernica na evidovanie BPEJ v KN

Evidovanie BPEJ v katastri § 2 smernice

(6) Text má kresliaci kľúč „K=1“, vzťahový bod „D=1“, font „F=4“ a výšku textu „H=4.0“. Stočenie textu a mierka textu nie sú dovolené. Vzťahový bod textu leží vo vnútri areálu BPEJ. Text je totožný s obsahom atribútu.

(7) Ak sa v katastrálnom území nachádza niekoľko samostatných, oddelených areálov BPEJ s rovnakým kódom BPEJ (plochy priamo nesusedia), každá časť tvorí samostatný objekt.

(8) Do vektorovej mapy BPEJ sa neukladajú žiadne iné vrstvy.

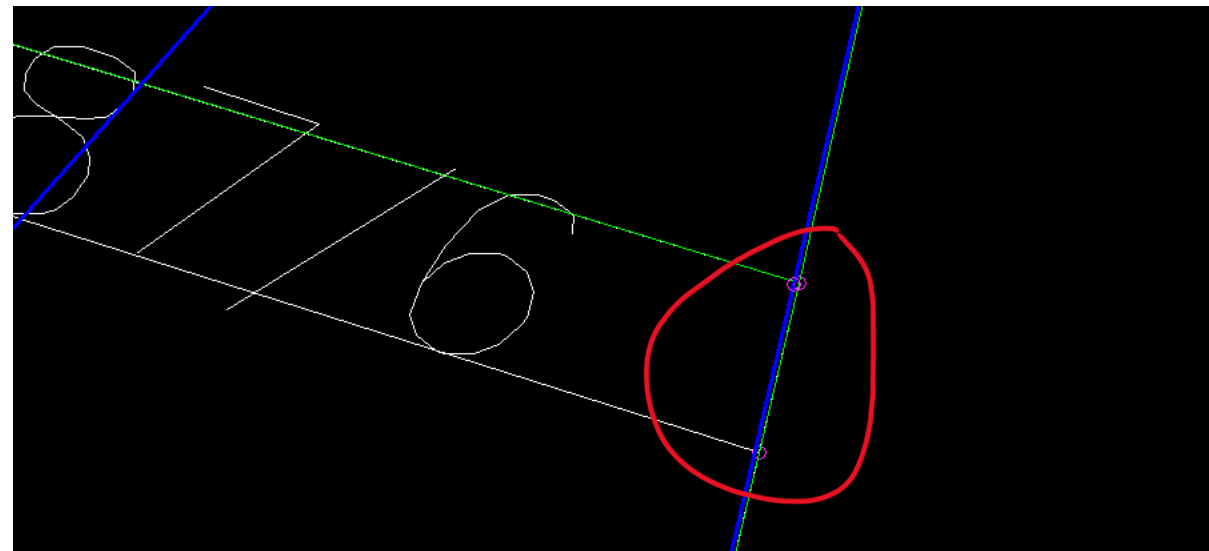
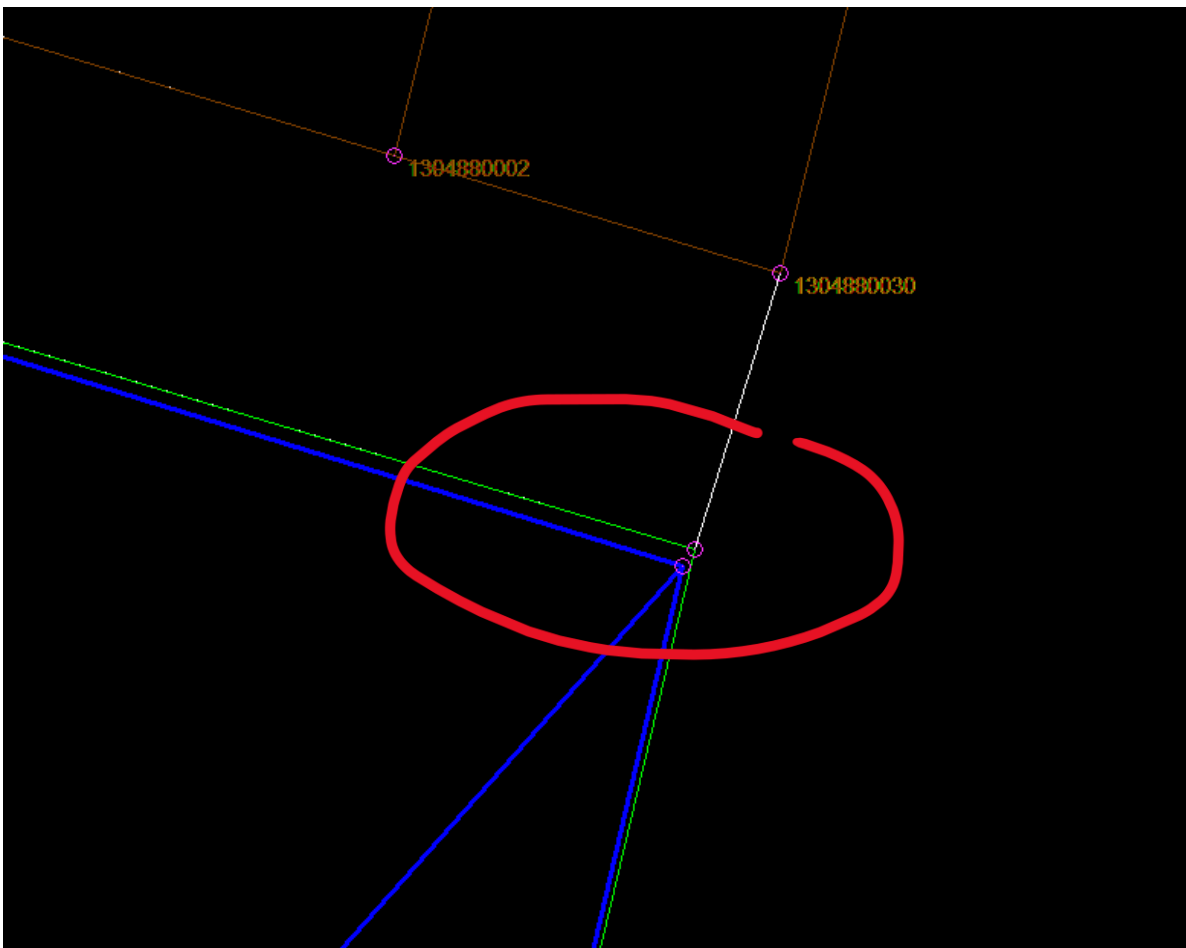
(9) Vektorová mapa BPEJ sa neupravuje žiadnym spôsobom (nezasahuje sa do jej obsahu).

(10) Vektorová mapa BPEJ sa aktualizuje prevzatím novej vektorovej mapy BPEJ.

Pozn.:Procesný postup nakladania s BJ súborom by sa mohol zmeniť v budúcnosti aj v metodike ku PPÚ

Súbor BPEJ v katastri už bez zmeny

§ 2, ods. 9 Smernice - Vektorová mapa BPEJ sa neupravuje žiadnym spôsobom (nezasahuje sa do jej obsahu)



SPM — Areál BPEJ — VMUO — KN mapa - biela

Mapu BPEJ kataster nemení/neaktualizuje

- Tvorba VKMi
- Aktualizácia VKMi bežnou aktualizáciou
- Oprava chýb – „čistenie“
- Zmeny BPEJ vykonáva iba VÚPOP
- VÚPOP ako referenčný register

Prvotné prevzatie údajov o BPEJ do KN

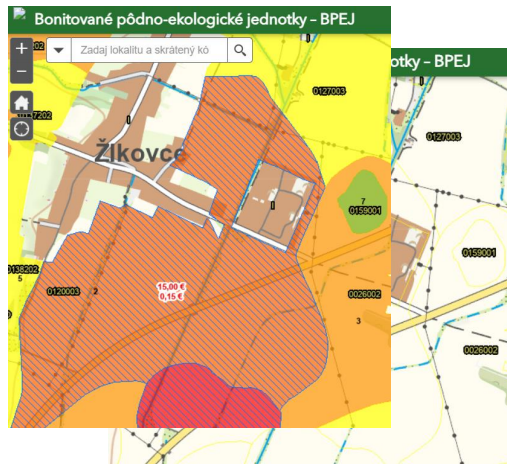
§ 7

Prevzatie údajov o BPEJ do katastra

Údaje o BPEJ v rozsahu celého územia Slovenskej republiky (v každom katastrálnom území) sa do katastra prevezmú ku dňu, ktorý určí predseda Úradu rozhodnutím.

- **Rozhodnutie predsedu** ÚGKK SR o prebraní údajov BPEJ do KN (je pripravené)
- Predchádza podpis „dohody o poskytovaní údajov s NPPC (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum)“

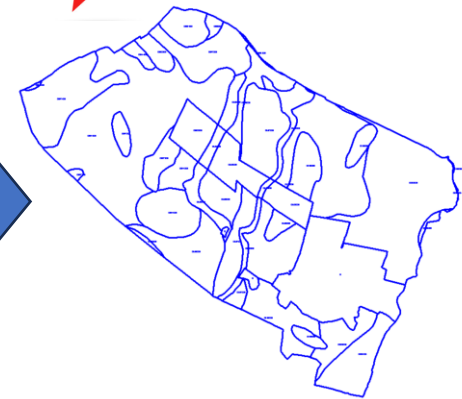
BPEJ z VÚPOP:



Jednorázové prevzatie akt. BPEJ
do KN v každom k. ú.

VÚGK – služba,
generovanie
korektných BJ
máp

NEW

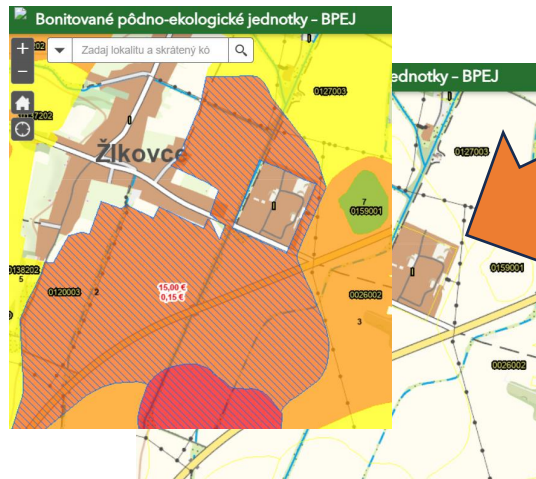


Ďalšia aktualizácia údajov BPEJ v KN

§ 4 Činnosti VÚGK

- (1) VÚGK získava údaje o BPEJ z bázy dát máp BPEJ v rozsahu celého územia Slovenskej republiky od VÚPOP, ako správcu mapy BPEJ. Údaje sa získavajú denne online prostredníctvom rozhrania REST.
- (2) Katastrálne územie, v ktorom nastala zmena údajov o BPEJ sa zisťuje porovnaním aktuálnych údajov s predchádzajúcimi údajmi (z predchádzajúceho dňa).

BPEJ z VÚPOP:



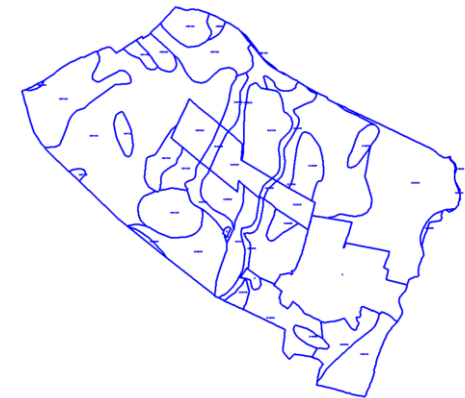
Automatizované
získovanie zmien

VÚGK z údajov
porovnáva zmeny
+ generovanie BJ
máp (VGI)

Informácia o novej BPEJ na
KOOÚ - ak sa zistí zmena

NEW

Nová BPEJ na KOOÚ



Aktuálna BPEJ pre geodetov

Služby pre geodetické činnosti

Podklady pre GP Kontrola elektronických podkladov Kvalita výmery parcely v SPI

k.ú. Rudina (853291) Zmeniť zadanie

Súbor	Typ súboru	
spi853291.zip	Údaje SPI	Stiahnuť
vgi853291.zip	Údaje SGI	Stiahnuť
vgp853291.zip		

okres: Kysucké Nové Mesto katastrálne územie: Rudinská

- Stiahni SPI bez RC (DBF)
- Stiahni SPI bez RC (CSV)
- Stiahni Vektorové Mapy**
- Stiahni VGP údaje
- Info Stiahni Rastre (377,1MB)
- Stiahni Rastre z KOOÚ, nie je súbor
- Info Stiahni ZPMZ a GP ako PDF (108,8MB)

Stiahnutie údajov SPIKN a SGIKN, pre katastrálne územie, maximálne 12 katastrálnych území za deň.

Dnes nemáte stiahnutý súbor.

ESKN

CICA - GRIS

BJ853356

KN853356_1_1

sgi853356

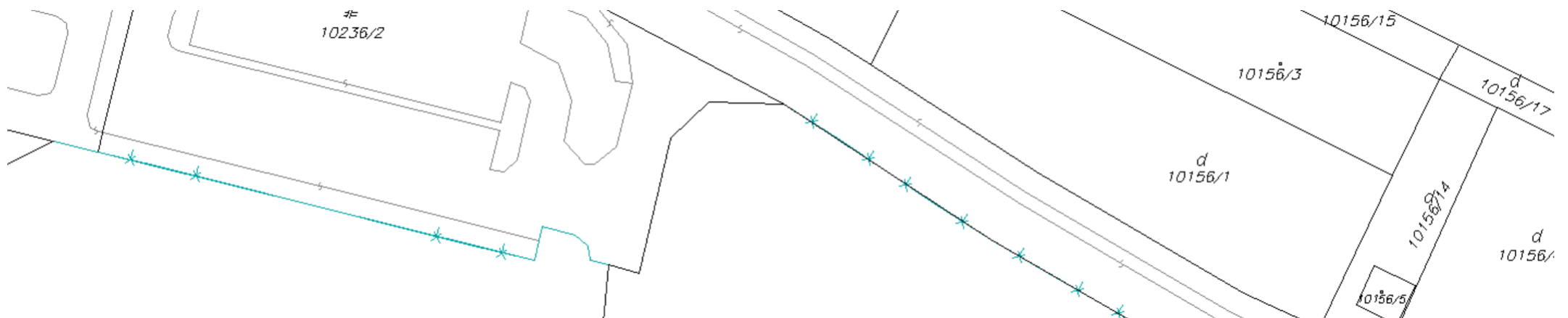
UO853356_4_8

Cieľ je naplnený - poskytovanie aktuálnych údajov o BPEJ autorizovanými portálmi ÚGKK SR a na základe platnej dohody

Návrh novej smernice na evidovanie ZUOB v KN

Smernica na evidovanie zastavaného územia obce v katastri nehnuteľností O-84.11.13.31.XX.00-24

- Zákon NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní
- Pojem „zastavané územie obce“ - § 5, § 16, § 22
- § 22 ods. (6): Ak územný plán obce v záväznej časti určí novú hranicu zastavaného územia obce, táto sa vyznačí v katastri nehnuteľností; podkladom na vykonanie zápisu je súpis parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku, zjednodušený operát geometrického plánu a uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený územný plán.
- ZÚOB je teda už možné meniť
- Je potrebné povedať, ako takýto technický podklad má vyzerat'



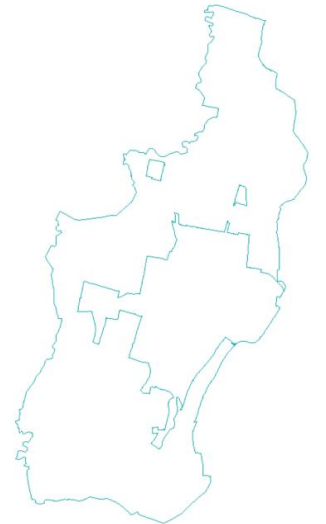
Návrh novej smernice na evidovanie ZUOB v KN

Pripravovaná smernica na evidovanie zastavaného územia obce v katastri nehnuteľností

§ 1 Účel smernice

Účelom smernice je ustanoviť

- a) štruktúru objektu, ktorý vyznačuje hranicu zastavaného územia obce¹⁾²⁾ v katastrálnej mape,
- b) obsah operátu geometrického plánu na zmenu hranice zastavaného územia obce,
- c) postup pri aktualizácii katastrálnej mapy,
- d) postup pri zápise údajov o zastavanom území obce.



Návrh novej smernice na evidovanie ZUOB v KN

- § 1 Účel smernice
- § 2 Zastavané územie obce
- § 3 Evidovanie hranice zastavaného územia obce v katastrálnej mape
- § 4 Evidovanie zastavaného územia obce v súbore popisných informácií katastra
- § 5 Podklady na zápis zmeny hranice zastavaného územia obce do katastra
- § 6 Elektronické podklady na aktualizáciu súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií
- § 7 VGP na zápis novej hranice zastavaného územia obce
- § 8 VGP na aktualizáciu SPI
- § 9 VGP na rozdelenie parciel
- § 10 Určenie a označovanie lomových bodov hranice zastavaného územia obce
- § 11 Rozdeľovanie parciel
- § 12 Výpočet výmer rozdelených parciel
- § 13 Postup pri zápise do katastra
- § 14 Účinnosť



USM, zatiaľ 14 strán

Objekty vo vrstve ZUOB sa
neprekrývajú a pokrývajú celú
plochu katastrálneho územia
(vrstva KATUZ)
§ 3 ods. 8

Nové usmernenie na označovanie ML v GP a ZPMZ

Usmernenie na označovanie mapovaných listov v geometrickom pláne a zázname podrobného merania zmien.

▪ Návrh znenia:

§ 1 Účel usmernenia

V nadväznosti na skutočnosť, že vektorová katastrálna mapa je platnou katastrálnou mapou vo všetkých katastrálnych územiach v rámci územia Slovenskej republiky sa týmto usmernením ustanovuje spôsob označenia mapového listu v geometrickom pláne a zázname podrobného merania zmien.

§ 3

▲ (1) Vyznačenie druhu vektorovej katastrálnej mapy je

- „VKM \check{c} “ pre číselnú vektorovú katastrálnu mapu,
- „VKM i “ pre nečíselnú vektorovú katastrálnu mapu, do ktorej sú číselné výsledky meraní implementované tak, že poloha nových podrobných bodov v mape zodpovedá polohe bodov určenej meraním a pôvodný stav mapy sa na tieto body pripája,
- „VKM t “ pre nečíselnú vektorovú katastrálnu mapu, do ktorej sú číselné výsledky meraní preberané tak, že poloha nových podrobných bodov v mape nezodpovedá polohe bodov určenej meraním, pričom tieto body sa do pôvodného stavu mapy projektujú.

(2) Ak sa geometrickým plánom rieši zmena vo viacerých vektorových katastrálnych mapách, v popisnom poli geometrického plánu a záznamu podrobného merania zmien sa vyznačia všetky druhy vektorových katastrálnych máp podľa odseku 1.

Mapový list č.

Pezinok 4-3/14

Opisovateľ Ing. Daniel Turčár opisovateľ práce Veľký Grob 68, 82527 Veľký Grob daniel.turcar@gmail.com	Príjme Braždanový	Okres Pezinok	Číslo listu 87/2024	Príjme list č. Pezinok 4-3/14
Číslo 40 895 343	GEOMETRICKÝ PLÁN			
Opisovateľ 18.10.2024	Meno Ing. Daniel Turčár	Opisovateľ 18.10.2024	Meno Ing. Daniel Turčár	Opisovateľ 18.10.2024
Opisovateľ práce 1882				
Príloha a príloha				

Smernica na VB v SPI

číslo SM_UGKK SR_15/2023 zo dňa 24.05.2023



Dodatok č. 1 č. SM_UGKK SR_12/2023 zo dňa 30.03.2023

Smernica na VB v SPI

- Zmena a úprava rozsahu už existujúceho VB (mením doterajšie VB v mape)
- Zobrazenie v grafickej časti GP a vytvorenie nového objektu VB, ktoré bolo pred zmenou vzťahnuté k celému pozemku (teda v mape pred tým objekt VB nebol)
- Ak sa ruší časť VB, - **je potrebný GP**
- Ak sa ruší celé VB ako vzniklo, - **nie je treba GP**

- Nejde o nový predpis, ale ten rok je to metodicky aktuálna téma
- Semináre 2x
- Niektoré regionálne stretnutia KGK s touto témou



Novinka – poskytovanie poľných náčrtov

Poskytovanie rastrových podkladov CICA – Gris

- k **30.10.2024** je spracovaných **54** okresov
- Celkovo ide o **2 146** balíčkov po k. ú.
- Spolu **299 GB** údajov

Vysvetlenie prípony v názve súboru:

x – dvakrát naskenovaná tá istá mapa z dôvodu maximálneho zachytenia kresby pri skenovaní pri rôznorodej kresbe polohopisu a popisu (hrubá čierna kresba, červená fixa a červená ceruzka, zelená kresba a pod.), použité pri čiernobielych rastoch

F – analógový podklad mapy je na fólii

H – analógový podklad mapy je hliníková doska

M – odlišená reprodukčná technika, analógová mapa vznikla ako kyanokópia (modrák)

K – analógový podklad mapy je xerokópia z iného originálu

a, b,... - odlišuje sa názov súboru s rovnakým označením mapy; fyzicky iný mapový podklad z rovnakého roku vydania alebo ďalšieho vydania po obnove (duplikát)

The screenshot shows the ÚGKK SR web interface. At the top, there is a logo and the text "ÚGKK SR Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky". Below that, it says "Prihlásený: Ing. Michal Leitman". The main area has two dropdown menus: "okres" (set to "Pezinok") and "katastrálne územie" (set to "Neštich"). To the right of these are several buttons: "Stiahni SPI bez RC (DBF)", "Stiahni SPI bez RC (CSV)", "Stiahni Vektorové Mapy", "Stiahni VGP údaje", and "Stiahni Rastre (48,6MB)". A blue arrow points from the "Stiahni Rastre" button to a list of folder names on the right. Below the buttons, there is a message: "Stiahnutie údajov SPIKN a SGIKN, pre katastrálne územie, maximálne 12 katastrálnych území za deň." and a red warning: "Dnes nemáte stiahnutý súbor."

kn_sk
otlpk_ua
pk_sk_po
pk_sk_uo
pk_ua

Tu poskytujeme aj PDF GP a ZPMZ. Inde to nemáme.

Chcelo by to poskytovať elektronicky úradne overené GP (PDF), vieme, rozmyšľame ako na to.

Novinka – poskytovanie poľných náčrtov

Zatiaľ okresy od 106 do 201 + 706,
Spolu 417 súborov, 23.2 GB dát



CICA - GRIS a poskytovanie
poľných náčrtov ako novinka.

© 2014 - 2024 ÚGKK SR Informačná politika o spracúvaní osobných údajov

Info

okres: Pezinok

katastrálne územie: Báhoň

župa: Bratislavská

pôvodné k.ú.

signatúra: Br16

súbor: Br16_Bahon.zip

Stiahni poľné náčrty Br16_Bahon.zip (36,5MB)

župa: Bratislavská

signatúra: Br2

okres: Dunajská Streda

súbor: Br2_DolnyBar.zip

Br173_ZahorskaVes.zip

Br175_Malacky.zip

Br176_Marianka.zip

Br177_1_Mast.zip

Br177_2_Mast.zip

Br177_3_Mast.zip

Br179_NoveKosariska.zip

Br180_Modra.zip

Br184_TrstenaNaOstrove.zip

Br186_VelkeBlahovo.zip

Br187_VelkeBodiky.zip

Br188_HrubaBorsa.zip

Br190_VelkaBudafa.zip

Br192_VelkyLeg_PrednaPoton.zip

Br193_VelkeLevare.zip

Br194_VelkaLuc.zip

Br196_Rastice.zip

Br197_1_VelkaPaka.zip

Br197_2_VelkaPaka.zip

Br198_MaleSenkvice_VelkeSenkvice.zip

Stiahni poľné náčrty Br2_DolnyBar.zip (30,1MB)

Stiahnutie údajov maximálne

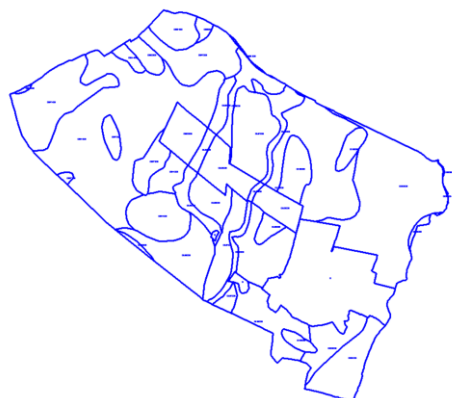
Dnes ste stiahli 1 súbor.



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Ďakujem za pozornosť



Michal Leitman
Katastrálny odbor ÚGKK SR

