

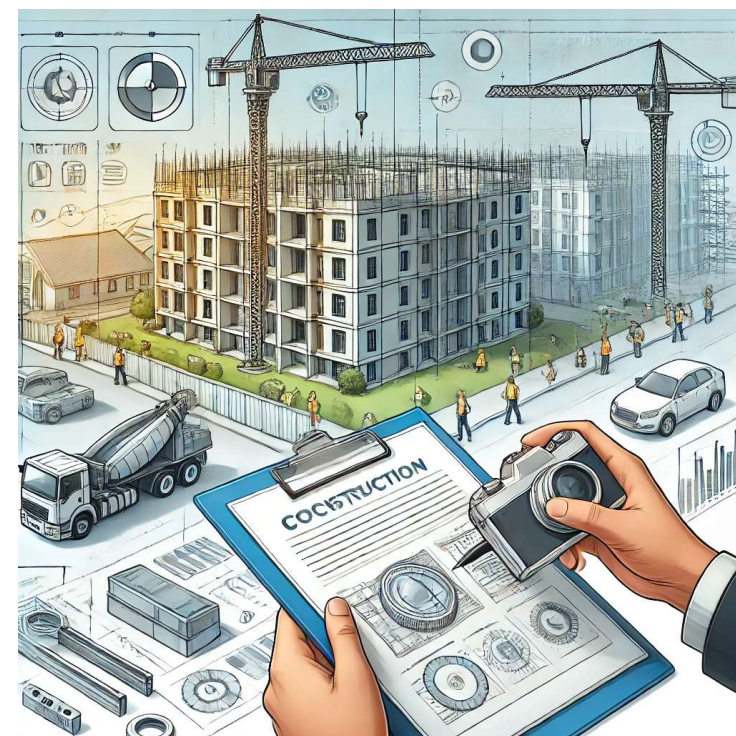
R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pasportizácia pred stavbou

Ing. MATÚŠ, M. – TERRAcontrol, s.r.o.

Úvod do pasportizácie

Pasportizácia pred výstavbou

- **Definícia** (Pasportizácia je proces identifikácie a dokumentácie stavu okolitých objektov pred začiatkom stavebných prác, s cieľom mať referenčné údaje pre prípadné budúce porovnania.)
- **Účel** (Ochrana vlastníkov budov a predchádzanie sporom o poškodenie počas stavebných prác.)



Informácie o projekte

Pasportizácia R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča

- **Stavba:** R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa.
- **Lokalita:** Banská Bystrica - Šalková
- **Zúčastnené strany:** Objednávateľ -



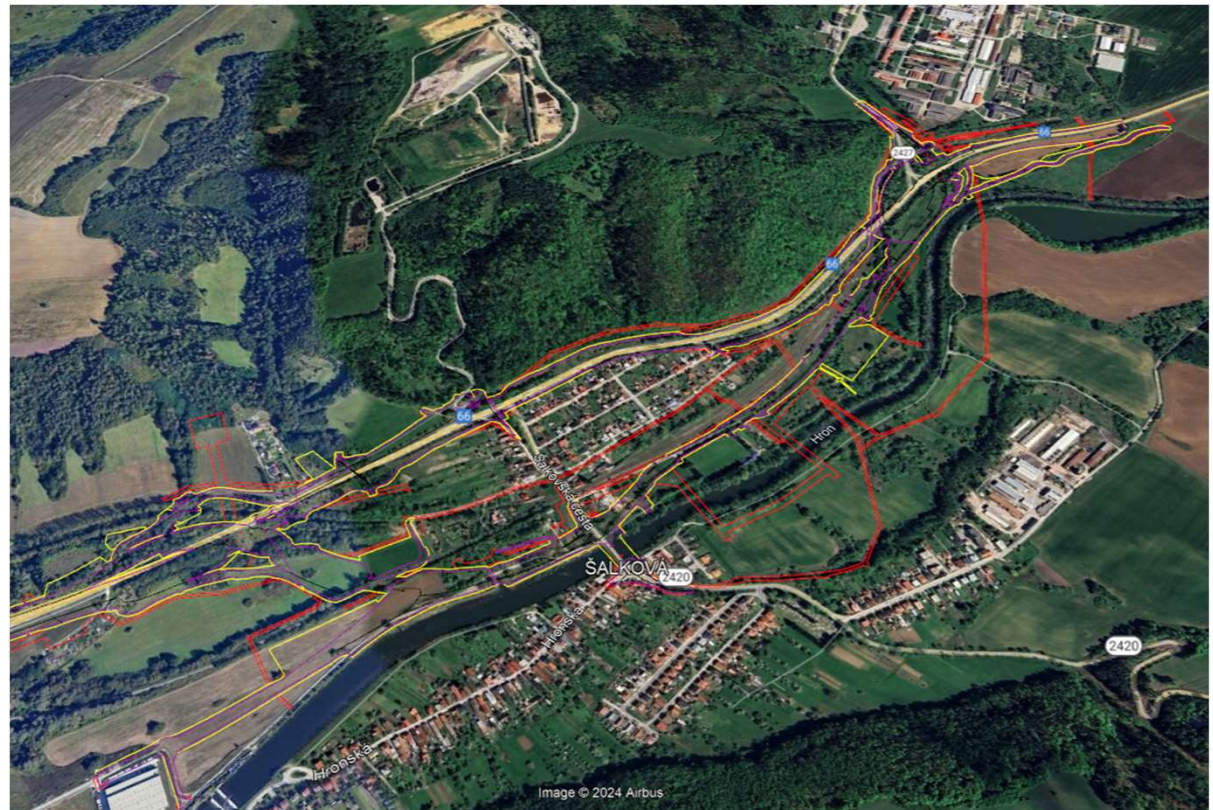
Zhotoviteľ -



The logo for METROSTAV is a red rectangular box with the word "METROSTAV" in white, bold, sans-serif capital letters.

„Združenie R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“

Informácie o projekte



Proces pasportizácie

Činnosti vykonané počas pasportizácie

- **Komunikácia s vlastníkmi objektov**

(Pred začiatkom pasportizácie boli vlastníci informovaní o jej účele a postupe)

- **Dokumentácia porúch**

(Vykonali sa vizuálne prehliadky budov, identifikovali sa poruchy a zaznamenali ich. Fotodokumentácia bola kľúčová pre zaznamenanie existujúceho stavu)

- **Pasportizačný list**

(Pre každý objekt bol vypracovaný pasportizačný list s podrobným popisom porúch a priloženými fotografiami s identifikáciou)

Predmet pasportizácie

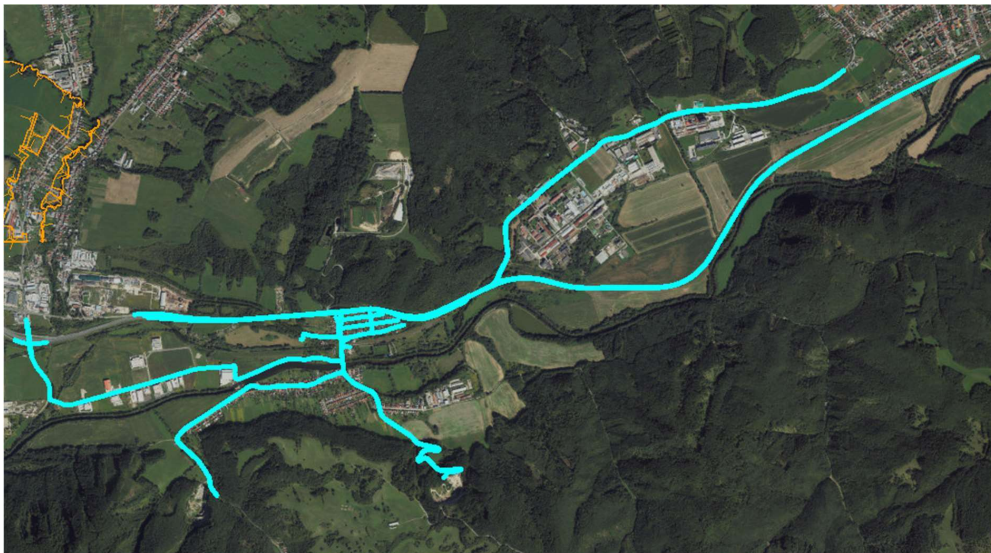
Objekty zahrnuté v pasportizácii

- **Komunikácie** (Cesty I. a III. triedy, miestne cesty, zaznamenanie stavebných a povrchových porúch)
- **Mosty a priepusty** (Hodnotenie stavu konštrukcií a porúch)
- **Železničná trať a priecestia** (Stav koľajiska a priecestia)
- **Oporné múry** (Stav múrov a poruchy).
- **Vodné toky** (Stav brehov a korýt)
- **Kompletné objekty** (Exteriér a interiér budov, zaznamenané poruchy)
- **Fasáda a oplotenie** (Vonkajšie plochy budov a oplotenie)

Komunikácie

Fotodokumentácia ciest

- **Mobilné mapovanie** (Na dokumentáciu ciest bola použitá metóda mobilného mapovania - Trimble MX7, z ktorej výsledkom sú panoramatické snímky s priestorovými informáciami - súradnicami)



Náhľad mapovaných ciest



Ukážka panoramatickej snímky

Mosty a priepusty



Fotodokumentácie mosta č. 2420 Šalková



Fotodokumentácia priepustov

Železničná trať a priecestia



Fotodokumentácia žel. priecestia

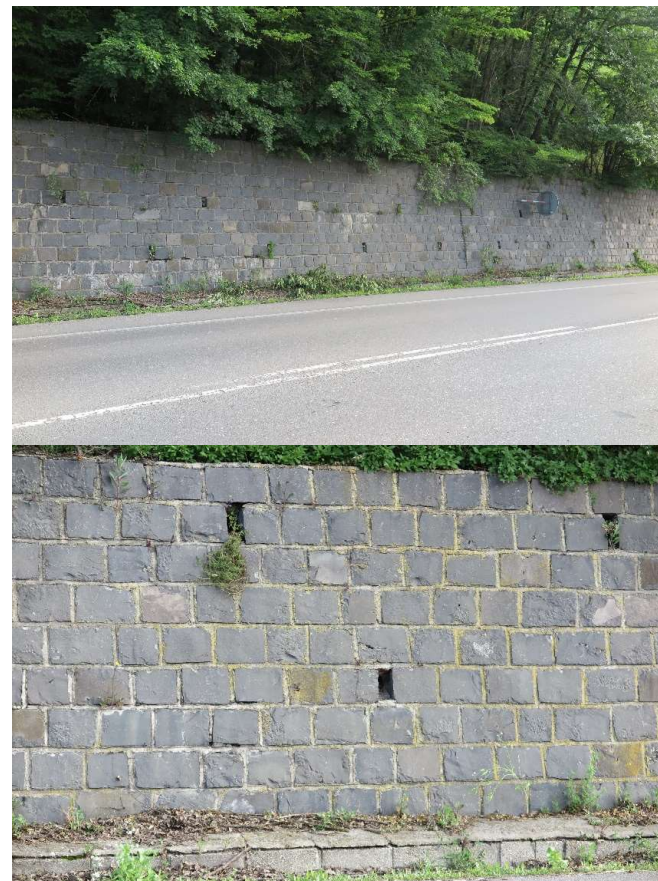


Ukážka snímky z náletu žel. trate

Vodné toky a oporný múr



Fotodokumentácia brehov a korýt



Fotodokumentácia oporného múru

Fasáda a oplotenie



Fotodokumentácia fasády a oplotenia

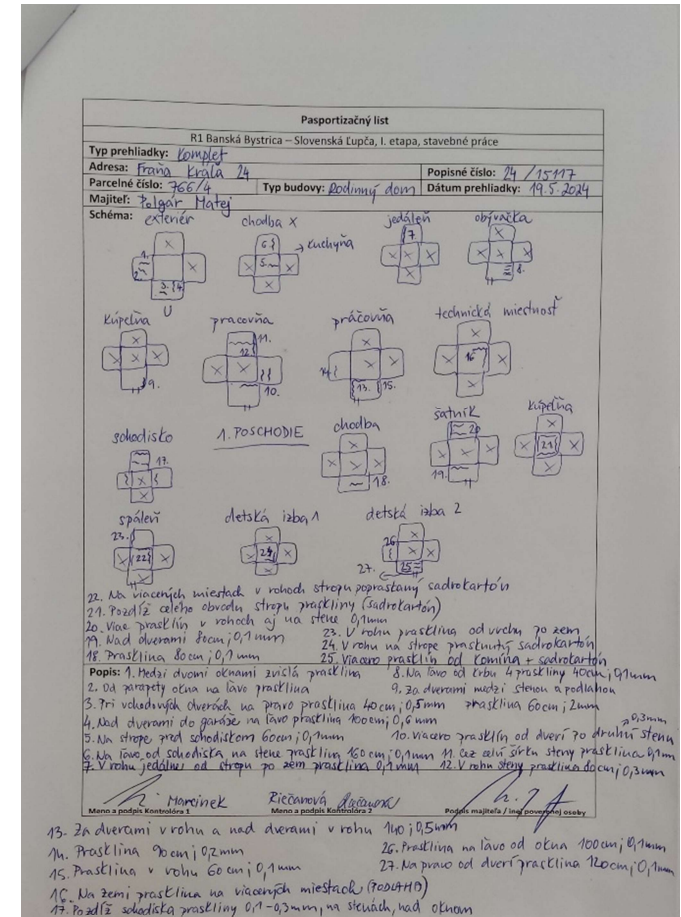
Pasportizačný list			
R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa, stavebné práce			
Typ prehliadky:	Fasáda	Popisné číslo:	103 / 2029
Adresa:	Hrouzka 103	Parcelné číslo:	272
Typ budovy:	Ľudský dom	Dátum prehliadky:	25. 5. 2024
Majiteľ:	LV 1065	Schéma:	
Popis: 1. Prasklina pozri schémach pokračujúca hore, cca 3m; 1,5mm. 2. Opadanie ľahkej omietky na viacerých miestach - ako sa ide do prílohy. 3. Prasknutý múrik okolo domu. 4. Prasklina 160 cm; 1mm. 5. Prasklina od okna po pívnicu okno 160 cm; 2,5mm.			
Zigmund Zigmund Meno a podpis Kontrolóra 1		Zecanova Ružičková Meno a podpis Kontrolóra 2	
		Podpis majiteľa / inej poverenej osoby	

Vzor pasportizačného listu - Fasáda

Kompletné objekty



Fotodokumentácia interiéru objektov



Vzor pasportizačného listu - komplet

Výsledný dokument a jeho význam

Výsledky pasportizácie

- Zhrnutie stavu objektov - dokumentácia

(Získané údaje boli spracované do výsledného dokumentu, ktorý slúži ako referenčný bod pre porovnanie po ukončení stavebných prác)

- Význam – prevencia sporov

(Pasportizácia chráni vlastníkov pred spormi o stavebné škody a zabezpečuje dôkaz o pôvodnom stave objektov pred začiatkom stavebných prác)

Ďakujem za pozornosť