

slovenský geodet a kartograf

3

bulletin komory geodetov a kartografov | ročník XXIX.

2024



Robte geodéziu efektívnejšie



Mobilné laserové skenovanie je teraz ešte jednoduchšie, dostupnejšie a ideálne pre bežných geodetov. Lidaretto je cenovo výhodné a mimoriadne flexibilné riešenie, ktoré môžete pripievať na auto, na dron, alebo niesť na chrbte a mapovať vaše okolie oveľa rýchlejšie, pohodlnejšie a bezpečnejšie, ako klasickými geodetickými prístrojmi a technikami.

Kombinácia overených špičkových technológií od lídrov vyrábajúcich Lidarové a GNSS-IMU systémy vám zaručí generovanie vysoko presných mračien bodov priamo v S-JTSK. Lidaretto môžete použiť v rozličných aplikáciách, ako je mapovanie uličných pásov, pozemkové úpravy, výpočty kubatúr, tematické mapovanie, zber dát pre GIS, tvorba DTM, pasportizácia, lesníctvo a mnoho ďalších.

Milí čitatelia!

Rubriku *Hlavných odborných článkov* tretieho tohtoročného čísla vyplníame len jedným odborným príspevkom, ktorý pripravili mladí autori – Ing. Hana Vesteg, doktorandka Katedry geodézie Stavebnej fakulty STU v Bratislave a Ing. Peter Kyseľ, PhD., pracovník VÚGK Bratislava z aktuálnej problematiky využitia nových technológií pri aktualizácii katastrálneho operátu. V tejto súvislosti pripomínam čitateľom, že využívanie tejto technológie UAV (Unmanned aerial vehicle) podlieha získaniu povolenia Dopravného úradu SR na používanie dronov, ako aj povolenia Ministerstva obrany SR na snímkovanie a posúdenie snímkového materiálu v zmysle platných právnych predpisov v SR.

V rubrike *Názory, postrehy, návrhy a oznamy členov Komory* prinášame Krátke správy Komory 25 – 35/2024, Informácie z katastra nehnuteľností, prevzaté z Katastrálneho bulletinu ÚGKK SR 2/2023, Správu zo služobnej cesty predsedu predstavenstva KGK na Working Week FIG – Akkra, Ghana, Správu zo služobnej cesty z 28. slovensko-poľsko-českých geodetických dní, konaných v hoteli Holliday Inn v Trnave a Informáciu o konaní tohtoročných 31. slovenských geodetických dní v hoteli Holliday Inn v Žiline.

Rubriku *Novinky prístrojovej a spracovateľskej techniky* vyplňajú predajcovia geodetickej techniky 3gon Slovakia s. r. o., SGS Geosolutions s. r. o. Geotech Bratislava, s. r. o., Geotronics Slovakia, s. r. o.

V rubrike *Komora informuje* nájdete Informácie zo zasadania predstavenstva KGK 13.06.2024 v obci Borša, Informácie zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR 13.06.2024 v obci Borša, ako aj pravidelné informácie kancelárie Komory o nových členoch, o členoch, ktorým bola obnovená, resp. pozastavená činnosť, o členoch, čo vystúpili na vlastnú žiadosť, ako aj o nových členoch.

Prijemné čítanie tretieho tohtoročného čísla časopisu želá všetkým čitateľom v mene redakčnej rady



Ing. Štefan Lukáč
predseda redakčnej rady

Hlavné odborné články

- 5** **Využitie nových technológií pri aktualizácii katastrálneho operátu**
Ing. Hana Vesteg, Ing. Peter Kyseľ, PhD.

Názory, postrehy, návrhy a oznamy členov Komory geodetov a kartografov

- 9** **Krátke správy Komory č. 25 – 35/2024**
- 11** **Informácie z katastra nehnuteľností prevzaté z Katastrálneho bulletinu ÚGKK SR**
- 17** **Working Week FIG – Akkra, Ghana, správa zo služobnej cesty**
- 23** **28. slovensko-poľsko-české geodetické dni, správa zo služobnej cesty**
- 25** **Pozvánka na 31. slovenské geodetické dni v Žiline**

Novinky prístrojovej a spracovateľskej techniky

Komora geodetov a kartografov informuje

- 28** **Informácie zo zasadania predstavenstva KGK 13.06.2024 v obci Borša**
- 29** **Informácie zo spoločného zasadania orgánov KGK 13.06.2024 v obci Borša**
- 32** **Informácie zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR 14.06.2024 v obci Borša**
- 38** **Informácie kancelárie KGK**

Trimble R980

NOVÝ GNSS PRIJÍMAČ



CenterPoint RTX na rok zadarmo



Trimble R980 - GNSS prijímač nabitý najmodernejšími technológiami

GNSS prijímač Trimble R980 reprezentuje moderný spôsob merania a vytyčovania. Prináša najvyspelejší spôsob spracovania signálov **ProPoint®**, ktorý v kombinácii s technológiou **IonoGuard®** umožňuje meranie v náročných GNSS podmienkach a to aj pri silnom vplyve ionosférických porúch.

S technológiou **xFill®** a **CenterPoint® RTX** môžete merať s RTK presnosťou na celom svete bez internetového pokrytia, čo výrazne rozširuje možnosti využívania GNSS prijímača pre zameranie a vytyčovanie bodov.

Vďaka najmodernejšiemu IMU systému disponuje najpresnejším meraním a vytyčovaním s náklonom.

Novinkou, s ktorou prišiel Trimble na trh, je možnosť kupovať si ročné predplatné konfigurácie Trimble R980. Budete tak mať možnosť znížiť si počiatočné náklady pri kúpe GNSS prijímača a využívať ho podľa potreby.



Viac informácií na:
www.geotronics.sk



Využitie nových technológií pri aktualizácii katastrálneho operátu



Ing. Hana Vesteg
Katedra geodézie Stavebnej
fakulty STU v Bratislave



Ing. Peter Kysel, PhD.
Výskumný ústav geodézie
a kartografie v Bratislave

1. Úvod

Kataster nehnuteľností predstavuje základný pilier fungovania verejného a súkromného sektora. Úlohou katastra je, aby poskytoval odbornej aj laickej verejnosti čo najspoľahlivejšie údaje o stave nehnuteľností. Na udržiavanie súladu medzi stavom evidovaným so stavom skutočným slúži aktualizácia katastrálneho operátu. Na tento účel sa vyhotovujú geometrické plány (GP), ktorými sa súbor popisných informácií (SPI) a súbor geodetických informácií (SGI) aktualizuje o konkrétnu zmenu menšieho alebo väčšieho rozsahu. Pri mapovaní zmien sa v súčasnosti využívajú geodetické metódy, ako sú metóda GNSS-RTK a polárna metóda s využitím univerzálnej meracej stanice. V poslednom období sa však začal trend automatizácie a integrácie nových technológií do verejného, ale i súkromného sektora. Týmto technologickým inováciám sa, pochopiteľne, nevyhla ani oblasť geodézie a kartografie. V posledných rokoch sa čoraz viac začalo skúmať aplikovanie fotogrametrie využívajúcej snímky z bezpilotných lietadiel (UAV fotogrametria). Téma využitia fotogrametrie pri katastrálnom mapovaní je dlhodobo známa v zahraničných publikáciách [1], [2] ale aj na Slovensku [3]. Dôraz sa pôvodne kládol nielen na leteckú fotogrametriu, ale aj na katastrálne meranie pomocou ortorektifikovaných a satelitných snímok s vysokým rozlíšením. Téma využívania UAV fotogrametrie na katastrálne účely sa

začala objavovať a analyzovať v posledných rokoch v niekoľkých krajinách, pričom sa použila ortofotomozaika odvodená z UAV [4] alebo stereomapovanie na snímkach [5]. V susednej Českej republike bola nedávno vykonaná analýza presnosti UAV fotogrametrie a UAV laserového skenovania na účely katastra [6]. Dospelo sa k záverom, že výsledky UAV fotogrametrie možno využiť pri katastrálnych meraniach, a zároveň majú potenciál pre ďalšie aplikácie [7]. Na Slovensku sa UAV fotogrametria bežne nepoužíva pri aktualizácii katastrálnych máp, a preto neexistujú žiadne predpisy týkajúce sa používania tejto metódy. Hlavným cieľom príspevku je analýza presnosti a efektívnosti UAV fotogrametrie a jej následná aplikácia pri aktualizácii katastrálneho operátu. Prvá časť opisuje proces zberu dát a spracova-

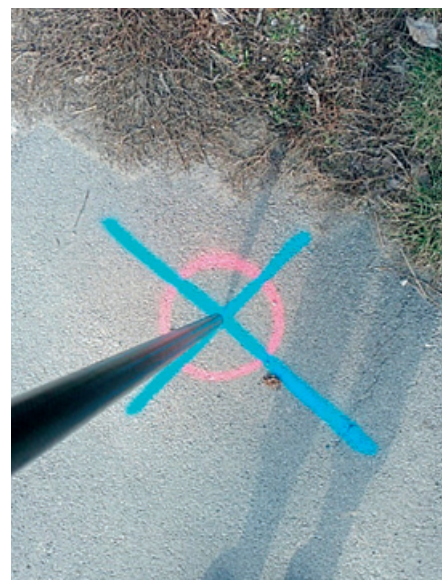
nie nameraných údajov. Druhá časť hodnotí celkovú presnosť a účinnosť novej metódy, spolu s jej aplikáciou pri tvorbe GP. Poznatky a nové návrhy, ktoré sú podrobnejšie rozpracované v diplomovej práci [9], môžu poslúžiť ako podklad nielen pre ďalší výskum, ale aj na tvorbu oficiálnych predpisov týkajúcich sa používania UAV fotogrametrie pri katastrálnych meraniach na Slovensku.

2. Metódy zberu a spracovania dát

Záujmové územie na testovanie UAV fotogrametrie na účely aktualizácie katastrálneho operátu sa nachádza v katastrálnom území Šoporňa v okrese Galanta. Obec je situovaná približne 70 km od hlavného mesta Bratislava. V k. ú. je spravovaná nečíselná katastrálna

Obr. 1 • Ukážka celkovej snímkovanej oblasti (žltá) a riešených parciel (červená) (Zdroj: Mapový klient ZBGIS [08-09-2024])





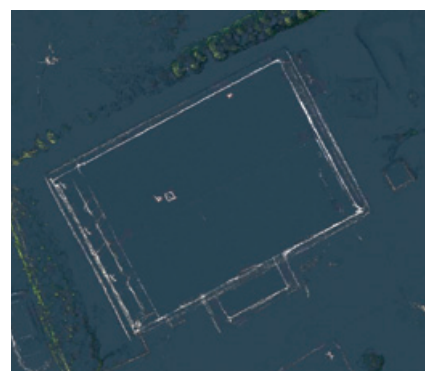
Obr. 2 • Spôsob signalizácie VB (vpravo) a rozmiestnenie VB (vľavo)

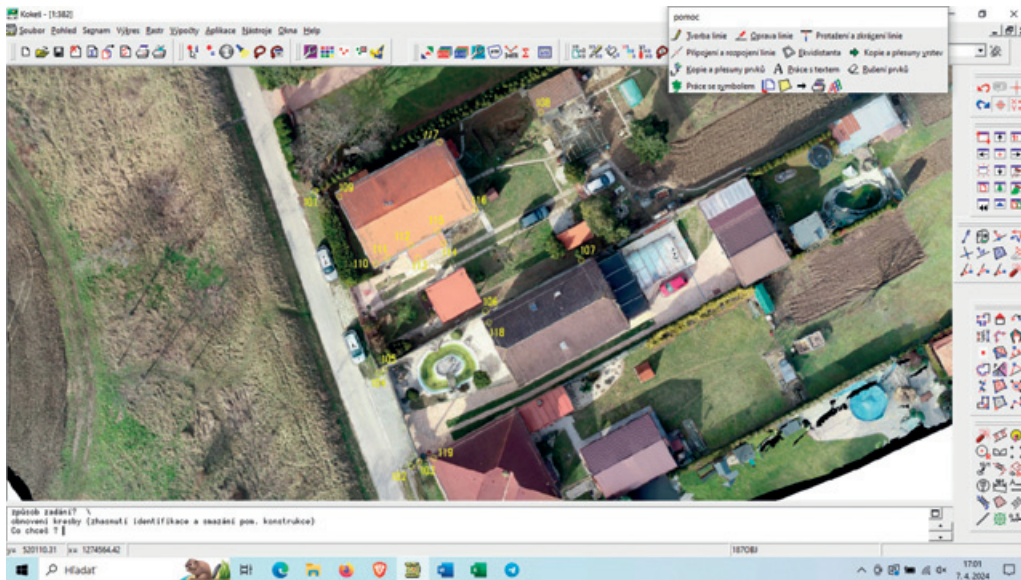
mapa, transformovaná v mierke 1:2880 spolu so súborom prevzatých meraní (SPM). Predmetom aktualizácie katastrálnej mapy bol rodinný dom, ktorý bol zrekonštruovaný a počas rekonštrukcie došlo k zmene tvaru stavby, a novostavba slúžiaca ako záhradný domček. Situácia je znázornená na obr. 1. Na zabezpečenie prepojenia medzi novým meraním a aktuálne platnou katastrálnou mapou sa vykonalo meranie okolitých parciel. Celková výmera snímokovaného územia sa pohybovala okolo 14 000 m². Na to, aby sme mohli používať UAV na území Slovenska sa musíme riadiť podľa zákona o civilnom letectve [13], ktorý stanovuje podmienky prevádzkovania bezpilotných lietadiel v súlade s platnými zákonmi a bezpečnostnými predpismi. Mapovanie bolo vykonané pomocou UAV DJI Phantom 4 RTK. Hmotnosť zariadenia UAV je 1391 g, čo je ideálne pre prácu v zastavanom území obce. Ide o zariadenie, ktoré disponuje 1" CMOS senzorom s 20-megapixelovým rozlíšením a mechanickou uzávierkou, vďaka ktorej sa minimalizuje zmaz spôsobený pohybom UAV. Počas snímokovania GNSS prijímač umožňoval nepretržité pripojenie k permanentnej sieti SKPOS, ktorá poskytuje súradnice v S-JTSK s vysokou presnosťou až do 1 cm. Pred samotným snímokovaním bolo zameraných a signalizačne označených 6 vláčovacích bodov (VB). Body boli signalizované krížikom pomocou spreja (obr. 2 vpravo). Na zameranie bodov bol použitý GNSS prijímač FOIF Geo Mini. Súradnice bodov boli taktiež určené v súradnicovom systéme S-JTSK. Celková konfigurácia rozmiestnenia VB je

znázornená na obr. 2 vľavo. Po zameraní VB a vykonaní predletových prác bolo potrebné nastaviť parametre letu. Bolo zvolené kombinované snímokovanie v nadirovej alebo šikmej polohe. V aplikácii, ktorá bola súčasťou programového vybavenia UAV, sa zvolila možnosť nadirového snímokovania spolu so samotnou trasou letu. Výška letu bola nastavená na 35 m spolu s GSD (Ground Sampling Distance – veľkosť pixela po jeho premietnutí na zemský povrch), ktoré zodpovedalo hodnote 1 cm. Rýchlosť letu bola 2,7 m za sekundu. Medzi snímkami bol zvolený 70 – 80 % prekryt. Snímokovanie v šikmej polohe sa vykonalo manuálne so zachovaním približne rovnakých parametrov ako pri nadirovom snímokovaní. Spracovanie nameraných údajov sa vykonalo v dvoch etapách. V prvej etape boli spracované snímky v softvéri 3DSurvey. Tento softvér bol zvolený vďaka jeho vstavanej funkcii, ktorá umožňovala vytvorenie tzv. rönt-

genovej ortofotomozaiky. Ide o ortofotomozaiku, na ktorej možno vidieť prieniky stien budov so zemským povrchom, inak zakryté strechami. Vďaka tejto funkcii je možné priamo merať obrazové súradnice rohov budov na ortofotomozaike, čo sa pri klasickej ortofotomozaike nedá. V rámci experimentu sa snímky spracovali v troch rôznych režimoch podľa spôsobu orientácie. Prvým scenárom bolo vykonanie orientácie snímok len pomocou súradníc projekčných centier kamery odmeraných priamo počas snímokovania vďaka GNSS zariadeniu, ktoré bolo súčasťou samotného UAV. V druhom scenári sa orientácia vykonala kombináciou súradníc projekčných centier, získaných počas letu a súradníc VB odmeraných geodeticky. Posledný scenár použil na orientáciu snímok iba súradnice VB. Ďalším krokom bol výpočet hustého mračna bodov, vytvorenie 3D modelu a následná tvorba kombinovanej pravej ortofotomozaiky spoje-

Obr. 3 • Ukážka pravej ortofotomozaiky (naľavo) a röntgenovej ortofotomozaiky (napravo)





Obr. 4 • Situácia rozmiestnenia kontrolných bodov

nej s röntgenovou ortofotomozaikou (obr. 3). V druhej etape spracovania bol použitý grafický systém KOKES. Do systému sa načítala kombinovaná ortofotomozaika a vykonalo sa obrazové meranie súradníc podrobných bodov. Body odmerané na kombinovanej ortofotomozaike sú body, ktoré boli využité pri aktualizácii vektorovej katastrálnej mapy (obr. 4).

3. Analýza výsledkov

Analýza presnosti novourčených bodov sa vykonala v zmysle vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. [8]. Predpisuje charakteristiky presnosti (vyjadrené chybou a , postup overovania presnosti (testovanie dovolených odchýlok p a dĺžkových odchýlok d) a stanovuje aj pravidlá aktualizácie máp katastra. Ak pre súradnice nových podrobných bodov (kód kvality $T=1$) platí, že 0,08 m, dovolené polohové odchýlky pri overovaní ich presnosti by nemali presiahnuť hodnotu 0,14 m. Overovaných bolo 15 podrobných bodov (obr. 4). Išlo o body, ktoré boli merateľné na kombinovanej ortofotomozaike a zároveň sa dali jednoznačne odmerať aj v teréne pomocou me-

tódy GNSS – RTK v kombinácii s polárnou metódou. Merania boli porovnané a pre každý bod bola vypočítaná polohová odchýlka. Z týchto hodnôt sa určila ich priemerná hodnota, maximálna hodnota a stredná kvadratická chyba (RMSE) na posúdenie presnosti (tab. 1). Okrem analýzy polohovej presnosti využitia UAV fotogrametrie pri aktualizácii katastrálneho operátu bola posúdená aj efektívnosť novonavrhovanej metódy. Porovnával sa celkový čas potrebný na zameranie bodov, aj čas potrebný na spracovanie. Meranie vykonané pomocou klasických geodetických metód trvalo približne 1 hodinu, zatiaľ čo celková dĺžka snímkovania trvala približne 15 minút. Avšak spracovanie dát pomocou fotogrametrického softvéru trvalo výrazne viac než spracovanie dát pri použití tradičných geodetických metód. Celková dĺžka spracovania snímok bola približne 9 hodín. To je dôležité pripomenúť a zvážiť pri výbere meracích metód použitých v teréne.

Z dosiahnutých výsledkov možno konštatovať:

- Ani v jednom z troch scenárov nebola prekročená dovolená polohová odchýlka (tab. 1).

- V praxi by sa vzhľadom na dosiahnuté výsledky odporúčalo použiť jednoznačne orientovanie snímok pomocou VB.
- Použitie UAV technológie pri aktualizácii katastrálneho operátu sa javí ako časovo málo náročná metóda zberu dát.
- Je potrebné zabezpečiť si fotogrametrické softvéry na spracovanie snímok a oboznámiť sa s metódou spracovania nameraných dát.
- Dĺžka spracovania sa môže líšiť vzhľadom na rozlohu snímkovanej územia.
- Dĺžka výpočtu sa dá optimalizovať použitím výkonnejšej výpočtovej techniky.

4. Aplikácia novej metódy pri vyhotovovaní geometrických plánov

Výsledná dokumentácia, ktorá sa vyhotovuje pri aktualizácii katastrálneho operátu je geometrický plán (GP) spolu so záznamom podrobného merania zmien (ZPMZ). V súčasnosti sa GP vyhotovuje podľa aktuálne platnej smernice [10] a viacerých technických predpisov. Hlavným cieľom príspevku bolo zakomponovať novú metódu zberu dát aj do výslednej dokumentácie.

Nové návrhy pri vyhotovovaní ZPMZ:

Ako nový typ bodu uvádzať v ZPMZ vlíčovací bod. VB by sa v technickej správe evidovali s poznámkou „VB“ a aby boli s kódom kvality $T=1$, keďže boli odmerané s využi-

Tab. 1 • Zhodnotenie celkovej presnosti meraní UAV fotogrametrie

Scenár	Scenár 1 (len polohy projekčných centier)	Scenár 2 (kombinácia VB + polohy projekčných centier)	Scenár 3 (iba VB)
Priemerná polohová odchýlka [m]	0,05	0,02	0,03
Maximálna polohová odchýlka [m]	0,09	0,04	0,06
RMSE [m]	0,06	0,02	0,03

Krátke správy Komory č. 25 – 35/2024

Krátka správa Komory č. 25/2024 – Globálny geodet roka 2024 – Ing. Martín Chaverri Roig

autor: Ing. Peter Repáň, 04.06.2024

Ocenenie Globálny geodet roka 2024 (Global Surveyor of the Year 2024) sa udeľuje **Martínovi Chaverriemu Roigovi**, ktorý bol nominovaný Panamerickou asociáciou odborníkov v oblasti geodézie a topografie (AP-PAT) v spolupráci s College of Topographic Engineers of Costa Rica (CIT).

Ing. Martín Chaverri Roig bol jedným z najvýznamnejších kostarických profesionálov v oblasti topografie a geodézie.

Ing. Martín Chaverri bol známy svojou profesionalitou, pracovitosťou, jednoduchosťou a múdrosťou.

Krátka správa Komory č. 26/2024 – Fotografická súťaž CLGE k Medzinárodnému dňu geodetov 2024

autor: Ing. Peter Repáň, 04.06.2024

Fotografická súťaž CLGE vyhlásená k Medzinárodnému dňu geodetov v roku 2024 bola uzavretá a vyhodnotená na jarnom valnom zhromaždení CLGE v meste Cavtat v Chorvátsku.

Prvé tri miesta na základe hlasovania delegátov CLGE získali:

1. miesto – **Nele Vanhoutte** z Belgicka za snímku „Meranie v zábavnom parku v Coos 80 belgickými študentmi“,
2. miesto – spoločnosť **Geomaster** z mesta Niš v Srbsku za snímku „Meranie pri západe Slnka“,
3. miesto – **Paula Noriega Fernández** z mesta Castilla La Mancha v Španielsku za snímku „Laserové skenovanie na rímskej mozaike v Castilla La Mancha“.

V súťaži bolo predstavených 34 rôznorodých snímok, ktoré zobrazili prácu a krajinu zachytenú geodetmi z celej Európy. Svo-

je fotografie doručili, označili miesta a podelili sa o pohľady na svoje aktivity účastníci zo 14 rôznych krajín: Belgicka, Estónska, Francúzska, Grécka, Lotyšska, Holandska, Portugalska, Srbska, Slovinska, Španielska, Švédska, Ukrajiny, Spojeného kráľovstva a dokonca aj Botswany.

Krátka správa Komory č. 27/2024 – Umiestnenie podpisu k pečiatke AGK

autor: Ing. Ingrid Geisseová, 21.06.2024

Vážený člen KGK, na základe podnetu od vás sme sa zoberali pravidlami umiestňovania podpisov k pečiatkam.

Z praxe vyplynulo, že niektorí umiestňujete svoj podpis v odtlačku pečiatky AGK.

Na základe uvedeného vám posielame naše vyjadrenie:

Podľa STN 01 6910 Pravidlá písania a úpravy písomností:

Ak je list (dokument) opatrený pečiatkou, podpis sa umiestňuje pod odtlačok pečiatky. Na podpis sa musí vynechať dostatok miesta (zhruba tri prázdne riadky), aby neprekryval odtlačok pečiatky.

Znamená to znehodnotenie odtlačku pečiatky, nečitateľnosť jeho obsahu, pričom často práve pečiatka obsahuje údaje potvrdzujúce konkrétne číslo AGK a rozsah jeho oprávnenia. Ak vezmeme do úvahy, že sa písomnosti môžu stať i dôkazovým prostriedkom v právnych sporoch, v ktorých môžu mať rozhodujúci význam údaje na pečiatke, alebo sa grafologickými skúškami preveruje pravosť podpisu, vychádza nám logický a jednoznačný záver, že pri zdôrazňovaní správneho umiestnenia odtlačku pečiatky a podpisu AGK nejde o estetické požiadavky, ale o prísne funkčnú stránku týchto údajov.

Podľa Pravidiel slovenského pravopisu existuje niekoľko možností, ako umiestniť podpis k pečiatke. Tu sú niektoré z nich:

1. Podpis pod pečiatkou: Tento spôsob je najbežnejší. Podpis sa umiestni priamo pod pečiatkou, takže je súčasťou rovnakej grafickej jednotky. Je to praktické a formálne.

2. Podpis vedľa pečiatky: Ak je pečiatka malá alebo má komplikovaný dizajn, môžete podpis umiestniť vedľa nej. To umožňuje väčšiu flexibilitu pri rozmere podpisu.

3. Podpis na opačnej strane dokumentu: Ak chcete, aby pečiatka a podpis boli oddelené, môžete umiestniť podpis na opačnej strane dokumentu. To je vhodné napríklad pri oficiálnych dokumentoch.

Krátka správa Komory č. 28/2024 – 28. medzinárodné slovensko-poľsko-české geodetické dni

autor: Ing. Miroslav Hudec, 24.06.2024

V dňoch 30.05.2024 – 01.06.2024 sa v Trnave uskutočnili 28. medzinárodné slovensko-poľsko-české geodetické dni. Hlavným organizátorom bola Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov. Spoluorganizátormi boli Stowarzyszenie Geodetów Polskich a Český svaz geodetů a kartografů. Miestom konania bol hotel Holiday Inn v Trnave.

Krátka správa Komory č. 29/2024 – Slovenský geodet a kartograf č. 2/2024

autor: Ing. Ingrid Geisseová, 27.06.2024

Na webe Komory sme zverejnili ďalšie číslo **SGK č. 2/2024**

https://kgk.sk/wp-content/uploads/2024/06/web_sgk_2_2024.pdf
Hlavné odborné články sú venované Základnej mape závodu v spoločnosti DUSLO, a. s., Šafa od autorov LIPTÁK, I. – NÉMETH, P. a Testovaniu prínosu systému Bei Dou tretej generácie na RTK meranie s využitím SKPOS od autorov SMOLÍK, K. – BOBÍKOVÁ, D. – FRIMMEL, J. Štandardne sú zverejnené dokumenty z VZ a informácie Komory s uverejnením nových členov jednotlivých orgánov Komory.

Krátká správa Komory č. 30/2024 –

Pracovný portál Worki.sk

autor: Ing. Ján Hardoš, 11.07.2024

Vážený člen KGK,

Komora geodetov a kartografov sa dlhodo- bo a aktívne zapája do zmysluplných projek- tov zameraných na zosúladovanie potrieb tr- hu práce a ľudských zdrojov. Zabezpečenie kvalifikovanej pracovnej sily v našom sek- tore je alfou a omegou konkurencieschop- nosti našej krajiny a kvality poskytovaných služieb našim zákazníkom. Práve preto vstú- pila naša Komora do spolupráce s novým pracovným portálom **Worki.sk** a vyrokovala pre vás výhodné podmienky v rámci inzercie voľných pracovných miest na úrovni **zľavy 30 %**. V prílohe mailu nájdete **zľavový ku- pón KGK30** – voucher, ktorý si viete uplatniť pri nákupe.

Zároveň prikladáme informáciu o portáli Worki.sk, jeho výhodách oproti iným pracov- ným portálom. Za najväčšiu výhodu oproti iným portálom, okrem výhodných cien, po- važujeme možnosť flexibilne meniť v čase in- zeráty podľa vašej potreby bez doplácania, spoluprácu portálu s *Hospodárskymi novi- nami* pre propagáciu vašich ponúk a inten- zívnu kampaň inzercie na sociálnych sie- ťach.

Tu nájdete krátke video o výhodách: Aké vý- hody ponúka Worki.sk? (youtube.com)

Ak by ste potrebovali ponuku viac na mieru vašej organizácie napíšte svoje požiadavky na podpora@worki.sk a tím Worki je vám pl- ne k dispozícii.

Veríme, že vám táto spolupráca prinesie kvalifikovanú pracovnú silu.

Krátká správa Komory č. 31/2024 –

Zákon č. 204/2024 Z. z.

autor: prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.,

24.07.2024

Vážený člen KGK,

dovoľujeme si vás informovať o vyhlásení zákona č. 204/2024 Z. z. v Zbierke záko- nov Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, po- zemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zá- kon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou

stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46 /2024 Z. z.

Zákon 204/2024 Z. z.

Názov predpisu: Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, po- zemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zá- kon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/ 2024 Z. z.

Dátum účinnosti: 24.07.2024

Zobrazenie právneho predpisu v IS Slov- Lex:

https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2024/204/vyhlasene_znenie.html

Krátká správa Komory č. 32/2024 –

GaKO 7 – 8/2024

autor: Ing. Ingrid Geisseová, 31.07.2024

Vážený člen KGK,

dávame vám do pozornosti nové číslo časo- pisu *Geodetický a kartografický obzor* č. 7 – 8/2024.

Krátká správa Komory č. 33/2024 –

Prehľad zmien právnych predpisov za júl 2024

autor: JUDr. Jaroslava Hardošová,

13.08.2024

Vážený člen KGK,

v prílohe vám posielame prehľad zmien vy- braných právnych predpisov za obdobie júl 2024 spracovaný JUDr. Hardošovou.

Prílohu nájdete na webe v časti Advokátka – Komora geodetov a kartografov (kgk.sk) („Len pre členov“)

Krátká správa Komory č. 34/2024 –

Seminár „Smernica na vecné bremená“

autor: Ing. Ingrid Geisseová, 28.08.2024

Vážený člen KGK,

Slovenská spoločnosť geodetov a kartogra- fov v spolupráci s Katedrou geodézie Sta- vebnej fakulty STU v Bratislave a s katastrál- nym odborom Okresného úradu Košice, opakuje seminár „Smernica na vecné bre- mená“ (pozvánka v prílohe), tentoraz v Koši- ciach, 19.09.2024.

Je súčasťou dlhodobého zámeru dohodnu- tého s ÚGKK SR, ktorý počíta s pravidelným každoročným vzdelávaním geodetov na úse- ku katastra nehnuteľností a určený je hlavne pre zamestnancov katastra.

Vložené: 40 €; členovia SSGK 30 €, zamest- nanci katastrálnych odborov okresných úra- dov zadarmo.

Prihlásenie a úhradu vloženého je potrebné vykonať najneskôr do 09.09.2024. Počet miest je limitovaný.

Registrácia: Slovenská spoločnosť geode- tov a kartografov (ssgk.sk)

Seminár je zaradený do sústavného vzdelá- vania členov KGK.

Krátká správa Komory č. 35/2024 –

Seminár „Chyby v geometrických plánoch“

autor: Ing. Ingrid Geisseová, 16.09.2024

Vážený člen KGK,

Slovenská spoločnosť geodetov a kartogra- fov v spolupráci s Katedrou geodézie Staveb- nej fakulty STU v Bratislave a s Okresným úradom Trnava organizujú 26.09.2024 se- minár „Chyby v geometrických plánoch“ pre pracovníkov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností a geodetov, z krajov BA, TT, TN, NR a ZA.

Seminár s rovnakým názvom sa bude konať v Košiciach na jeseň tohto roka, a to pre pra- covníkov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností a pre geodetov, z krajov PO, KE a BB.

Vložené: 40 €; členovia SSGK 30 €, zamest- nanci katastrálnych odborov okresných úra- dov zadarmo.

Prihlásenie a úhradu vloženého treba vyko- nať najneskôr do 18.09.2024. Počet miest je limitovaný.

Registrácia: SSGK – Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov

Seminár je zaradený do sústavného vzdelá- vania členov KGK.

Informácie z katastra nehnuteľností prevzaté z Katastrálneho bulletinu ÚGKK SR

Na základe „Dohody o vzájomnej spolupráci medzi KGK a ÚGKK SR (článok 2, bod (4), uzavretej 25.10.2023 v Žiline budeme priebežne preberať výber publikovaných informácií z Katastrálneho bulletinu ÚGKK SR do nášho bulletinu Slovenský geodet a kartograf. Do čísla 3/2024 preberáme Otázky a odpovede č. 30 až 38 z Katastrálneho bulletinu č. 2/2023.

Katastrálny bulletin č. 2/2023

Schválila predsedníčka Redakčnej rady
Katastrálneho bulletinu JUDr. Odeta
Poldaufova 12.12.2023

Otázka č. 30

Na liste vlastníctva je ako vlastník nehnuteľnosti zapísaný len manžel v podiele 1/1. Stavebné povolenie na nehnuteľnosť bolo vydané už počas trvania manželstva, rovnako aj kolaudačné povolenie, avšak na oboch týchto dokumentoch je uvedený ako stavebník len manžel. V skutočnosti nehnuteľnosti nadobudli manželia počas trvania manželstva a teda patria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“).

Môžu manželia uzatvoriť darovaciu zmluvu tak, že manžel daruje 1/2 nehnuteľnosti manželke a týmto spôsobom by následne obaja manželia vlastnili predmetnú nehnuteľnosť v BSM?

Odpoveď:

Nie, nie je možné postupovať tak, že manželia medzi sebou uzavru darovaciu zmluvu.

BSM je osobitný právny inštitút, upravujúci vlastníctvo manželov. Vzniká zo zákona uzatvorením manželstva a zákon dáva manželom iba obmedzené možnosti na zrušenie, obmedzenie alebo modifikáciu tohto spoluvlastníctva.

Do BSM patrí všetko, čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva. Toto pravidlo má výnimku, ktorou sú veci nadobudnuté darom (tiež dedičstvom a veci slúžiace osobnej potrebe alebo na výkon povolania len jedného z manželov).

Právna úprava BSM obsahuje kogentné

ustanovenia, ktoré nemožno obchádzať. Zákon stanovuje pravidlá a podmienky, za ktorých možno upraviť BSM, obmedziť alebo vylúčiť jedného z manželov z užívania vecí v BSM, alebo úplne zrušiť BSM ešte za trvania manželstva. Tieto podmienky ale nemožno obchádzať.

Právna úprava BSM vo svojej podstate nevyklučuje možnosť darovania medzi manželmi. Predmetom daru ale môže byť iba vec vo výlučnom vlastníctve manžela – darcu. *Predmetom daru nemôže byť vec patriaca do BSM.* Takéto darovanie je z pohľadu zákona považované za obchádzanie kogentných ustanovení o BSM. Išlo by o neplatný právny úkon, ktorým by manželia (darca a obdarovaný) chceli modifikovať režim vlastníctva z BSM, buď na výlučné vlastníctvo jedného z manželov, alebo v tomto prípade na podielové spoluvlastníctvo.

V danom prípade, podľa tvrdenia manželky a preukázaním sobášneho listu bude nespochybniteľné, že predmetná nehnuteľnosť bola nadobudnutá počas trvania manželstva, a teda patrí do BSM. Uvedené platí aj v prípade, ak je v súčasnosti na liste vlastníctva zapísaný len manžel ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1. Preto nemožno medzi manželmi v tomto prípade uzavrieť darovaciu zmluvu, lebo manžel by daroval nehnuteľnosť, ktorá už patrila do BSM. V opačnom prípade by šlo o rozpor s princípom BSM a kogentných ustanovení zákona.

To, na základe akých listín sa zmení zápis v katastri nehnuteľností z výlučného vlastníctva jedného z manželov na BSM k tejto nehnuteľnosti v danom prípade, je uvedené v odpovedi k otázke č. 8 KB č. 1/2023.

Vecný register

BSM – nie je možné, aby manželia medzi sebou uzavreli darovaciu zmluvu, cieľom ktorej je zápis nehnuteľnosti „opomenutej“ manželky do BSM na liste vlastníctva

DAROVANIE – nie je možné, aby manželia medzi sebou uzavreli darovaciu zmluvu, cieľom ktorej je zápis nehnuteľnosti „opomenutej“ manželky do BSM na liste vlastníctva

Otázka č. 31

Postupoval okresný úrad, katastrálny odbor správne, ak ponechal všetky exekučné záložné práva po dobrovoľnej dražbe pri likvidácii dedičstva na liste vlastníctva a nevy-mazal ich?

Odpoveď:

Nie, postup okresného úradu, katastrálneho odboru nebol správny.

Podľa zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“).

§ 205

(1) *Ak je dedičstvo predĺžené a ak nedôjde k dohode dedičov a veriteľov o jeho prenechaní veriteľom na úhradu dlhov podľa § 202 môže súd aj bez návrhu uznesením nariadiť likvidáciu dedičstva.*

(2) *Súd nariadi likvidáciu dedičstva aj vtedy, ak štát navrhol likvidáciu nepredĺženého dedičstva preto, že veriteľ odmietol prijať na úhradu svojej pohľadávky vec z dedičstva.*

(3) *O nariadení likvidácie vydá súd uznesenie, v ktorom vyzve veriteľov, aby si prihlásili svoje pohľadávky v lehote, ktorú v uznesení určí, ktorá nesmie byť kratšia ako jeden mesiac s uvedením výšky, právneho dôvodu a spôsobu zabezpečenia, a upozorní ich, že pohľadávky, ktoré nebudú pri likvidácii uspokojené, zaniknú. Toto uznesenie zverejní na úradnej tabuli súdu, na webovej stránke príslušného súdu a na webovom sídle Notárskej komory Slovenskej republiky.*

(4) *Len čo uznesenie o nariadení likvidácie dedičstva nadobudne právoplatnosť, nepostupuje sa už podľa § 202 až 204.*

§ 206

(1) *Právoplatnosťou uznesenia o nariadení likvidácie dedičstva sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje.*

(2) *Ak bola v exekučnom konaní vykonaná dražba nehnuteľnosti a doposiaľ nebolo rozhodnuté o schválení príklepu, rozhodne o schválení príklepu exekučný súd.*

(3) *Ak bola v exekučnom konaní vykonaná dražba nehnuteľnosti a ak exekučný*

súd príklep schválil, vydá exekútor výťažok dražby po odpočítaní trov exekúcie súdu konajúceho o dedičstve.

Z hore uvedeného potom vyplýva, že ak uznesenie o nariadení likvidácie dedičstva nadobudne právoplatnosť, potom sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje.

Podľa § 167 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „EP“) *exekútor poverený vykonávaním exekúcie je povinný do siedmich dní od zastavenia exekúcie oznámiť príslušnému okresnému úradu zrušenie exekučného záložného práva.*

Ustanovenie § 206 ods. 1 CMP spolu s § 167 ods. 3 EP teda naznačujú, že pohľadávky veriteľov, ktorí si uplatnili svoje pohľadávky prostredníctvom súdneho exekútora budú „odsunuté“ kvôli zániku ich záložného práva a to aj za predpokladu, že by mali zapísané prednostné záložné právo na liste vlastníctva. Takýto právny záver sa opiera aj o odôvodnenie rozhodnutia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky 5 Obdo 22/2012 zo dňa 24.10.2013 kde bolo konštatované, že zastavením exekučného konania zaniká aj exekučné záložné právo.

Z uvedeného dôvodu, postup okresného úradu, katastrálneho odboru nebol správny, ak ponechal na liste vlastníctva exekučné záložné práva po dobrovoľnej dražbe pri likvidácii dedičstva a nevykazal ich.

Vecný register

DRAŽBA – postup okresného úradu, katastrálneho odboru nebol správny, ak ponechal na liste vlastníctva exekučné záložné práva po dobrovoľnej dražbe pri likvidácii dedičstva a nevykazal ich

EXEKUČNÁ ČINNOSŤ – postup okresného úradu, katastrálneho odboru nebol správny, ak ponechal na liste vlastníctva exekučné záložné práva po dobrovoľnej dražbe pri likvidácii dedičstva a nevykazal ich.

Otázka č. 32

Na liste vlastníctva bola najskôr zapísaná rozostavaná stavba v prospech stavebníka (stavebné povolenie bolo vydané v prospech stavebníka). Stavebník sa v priebehu realizácie stavby oženil a stavbu dokončil už

spolu s manželkou, o čom svedčí kolaudačné rozhodnutie a určenie súpisného a orientačného čísla vydané v prospech oboch manželov.

Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zápis stavby rodinného domu do katastra nehnuteľností nezapísal, a to z dôvodu *nesúladu listín* - na jednej strane stavebné povolenie vydané v prospech stavebníka a na druhej strane vydané kolaudačné rozhodnutie a oznámenie o pridelení súpisného čísla v prospech oboch manželov (t. j. stavebníka a manželky).

Bol postup okresného úradu, katastrálneho odboru správny, ak takýto návrh na vklad – stavby rodinného domu do katastra nehnuteľností nezapísal?

Odpoveď:

Áno, postup okresného úradu, katastrálneho odboru bol správny.

Podľa § 46 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov *ako vlastníka alebo inú oprávnenú osobu zapíše okresný úrad do katastra osobu uvedenú vo verejnej listine alebo v inej listine, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou je iná osoba.*

Podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona *stavba sa do katastra zapíše, ak je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Pri zápise stavby do katastra sa ako vlastníka zapíše osoba uvedená v listine podľa osobitného predpisu, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou je iná osoba. Ak ide o stavbu, ktorej sa neurčuje súpisné číslo, ako vlastníka sa zapíše osoba uvedená v kolaudačnom rozhodnutí alebo osoba, ktorá je v oznámení stavebného úradu uvedená ako osoba, ktorá stavbu ohlásila, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.*

Podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona *rozostavaná stavba sa do katastra zapíše, ak z predloženého znaleckého posudku je zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia. Pri zápise rozostavanej stavby do katastra sa predkladá právoplatné stavebné povolenie a znalecký posudok*

o stupni rozostavanosti a ako vlastníka sa zapíše osoba uvedená ako stavebník v právoplatnom stavebnom povolení, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.

Okresný úrad, katastrálny odbor postupoval správne, keď návrh na zápis stavby rodinného domu do katastra nehnuteľností nezapísal, a to z dôvodu *nesúladu listín* - na jednej strane stavebné povolenie vydané v prospech stavebníka a na druhej strane vydané kolaudačné rozhodnutie a oznámenie o pridelení súpisného čísla v prospech oboch manželov (t. j. stavebníka a manželky), keďže právny režim bol založený v prospech stavebníka, a to na základe predloženého právoplatného stavebného povolenia, už pri zápise rozostavanej stavby.

Ak vlastnícke právo k rozostavanému domu vznikne pred uzavretím manželstva, nehnuteľnosť (dom) do BSM nepatrí. Ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti (k domu) vznikne po uzavretí manželstva, dom je súčasťou BSM.

Podľa názoru súdu (*rozsudok Najvyššieho súdu ČR z 5. februára 2002, sp. zn. 22Cdo 2534/2000*) *pre posúdenie okamžiku vzniku stavby ako veci je rozhodný okamih, v ktorom je stavba vybudovaná minimálne do takého štádia, od ktorého pochádzajú všetky ďalšie stavebné práce smerujú už k dokončeniu takto druhovo aj individuálne určenej veci. Týmto minimálnym okamžikom je u nadzemných stavieb stav, kedy je už jednoznačne a nezameniteľným spôsobom zrejme aspoň dispozičné riešenie prvého nadzemného podlažia. Od tohto okamžiku, v ktorom sa už vytvorili aj vlastnícke práva k stavbe, sú pre takto vytvorenú oblasť vlastníckych vzťahov všetky ďalšie stavebné práce bezvýznamné, aj keď náklady na ňu mnohonásobne prevýšia náklady už vynaložené. Všetko, čo v dôsledku prístavby, prestavby inej stavebnej zmeny alebo dokončovacích prác tak k stavbe prirastie, stáva sa jej súčasťou a vlastnícky náleží tomu, komu patrila stavba ako vec v okamžiku svojho vzniku.*

Ak teda v danom prípade bola zapísaná do katastra nehnuteľnosti rozostavaná stavba v prospech stavebníka (v súlade s § 46 ods. 3 katastrálneho zákona), bola splnená podmienka vzniku stavby a tým aj vzniku vlastníckeho práva k stavbe. Z tohto dôvodu je nepodstatné, že v priebehu realizácie stavby sa stavebník oženil a stavbu

dokončil už s manželkou. Vlastníkom už dokončenej stavby naďalej ostáva len stavebník.

Vecný register

BSM – *zápis rozostavanej stavby na stavebníka a neskôr stavba dokončená za trvania manželstva*

ROZOSTAVANÁ STAVBA – *zápis rozostavanej stavby na stavebníka a neskôr stavba dokončená za trvania manželstva*

Otázka č. 33

Je možné, aby podiely vlastníkov bytov a nebytových priestorov na vlastníctve určitých nových spoločných častí a spoločných zariadení vzniknutých prístavbou alebo nadstavbou k budove, alebo zmenou bytu alebo nebytového priestoru na nové spoločné časti a zariadenia, boli iné ako podiely vlastníkov bytov a nebytových priestorov na vlastníctve pôvodných spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu?

Odpoveď:

Nie, nie je to možné.

Predmetom spoluvlastníctva musia byť všetky spoločné časti a spoločné zariadenia domu a jeho príslušenstvo, pokiaľ neboli dohodou vlastníkov v dome podľa ustanovenia § 19 ods. 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej aj len „zákon o bytoch“) určené výlučne užívať len niektorým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome. V zmysle § 19 ods. 8 zákona o bytoch *na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 14b ods. 2 písm. e) alebo ods. 3 písm. b) môže vzniknúť nová spoločná časť domu, nové spoločné zariadenie domu alebo nové príslušenstvo. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome môžu rozhodnúť, že právo výlučne užívať nové spoločné časti domu, nové spoločné zariadenia domu alebo nové príslušenstvo majú len niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Vymedzenie týchto častí by mala určovať najmä prvá zmluva o prevode vlastníctva bytu či nebytového priestoru, prípadne zmluva o výstavbe alebo nadstavbe, či dohoda uzavretá podľa ustanovenia § 19 ods. 8 zákona o bytoch.*

Vznik nových spoločných častí bytového domu alebo nových spoločných zaria-

dení bytového domu v súčasnosti upravuje § 19 ods. 8 zákona o bytoch, podľa ktorého môže nová spoločná časť domu alebo nové spoločné zariadenie domu vzniknúť len na základe zmluvy o vstavbe alebo zmluvy o nadstavbe. V zmysle § 14b ods. 2 písm. e) zákona o bytoch *vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o zmluve o vstavbe alebo nadstavbe bytu alebo nebytového priestoru v dome, vstavbe alebo nadstavbe novej spoločnej časti domu, nového spoločného zariadenia domu alebo nového príslušenstva, alebo o ich zmene; ak sa rozhoduje o nadstavbe alebo o vstavbe v podkrovní alebo povale, vyžaduje sa zároveň súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú s nadstavbou alebo vstavbou bezprostredne susediť.*

Inštitút výlučného užívacieho práva je ustanovený v § 19 ods. 4 zákona o bytoch, podľa ktorého vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo výlučne užívať spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, príslušenstvo alebo príslušený pozemok, ak z ich stavebnotechnického alebo účelového určenia vyplýva, že majú byť užívané len s určitým bytom alebo nebytovým priestorom v dome, alebo sú určené na výlučné užívanie v prvej zmluve o prevode vlastníctva bytu, v prvej zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome alebo v zmluve o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe, alebo tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 19 ods. 8 zákona o bytoch.

Predmetný inštitút výlučného užívacieho práva však nijako neovplyvňuje veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ako celku. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je určená kogentne ustanovením § 5 ods. 1 písm. b) zákona o bytoch. V zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona o bytoch zmluva o prevode vlastníctva bytu alebo zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať *vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, na pozemku zastavanom domom*

a na príslušenom pozemku, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, ak sa pri príslušenom pozemku nepostupuje podľa písmena e). Na určenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu neplatí *ex lege* iné kritérium než pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k podlahovej ploche všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Právna úprava totiž neumožňuje zapísať do katastra nehnuteľností iné spoluvlastníckeho podiely len na niektorých spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu pri niektorých vlastníkoch a pri iných spoločných častiach a spoločných zariadeniach uviesť iné spoluvlastníckeho podiely.

Na základe uvedeného nie je možné, aby podiely vlastníkov bytov a nebytových priestorov na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu boli rozdielne. Zákon o bytoch kogentne ustanovuje, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade začlenenia nebytových priestorov do spoločných častí a zariadení bytového domu budú musieť byť spoluvlastníckeho podiely vlastníkov bytov a nebytových priestorov určené podľa podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

Vecný register

BYTY – *veľkosť spoluvlastníckeho podielu vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome na nových spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu*

Otázka č. 34

Na vkladové konanie bola predložená kúpna zmluva uzatvorená slovenskými zmluvnými stranami k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území Slovenskej republiky, pričom overenie podpisov a zaručenú konverziu vykonal český advokát.

Musí okresný úrad, katastrálny odbor akceptovať zaručenú konverziu cudzím advokátom?

Odpoveď:

Nie okresný úrad, katastrálny odbor nemusí akceptovať listinu, ktorej zaručenú konverziu vykonal cudzí advokát.

Zaručenú konverziu so zákonom priznaným právnym účinkom pre správne konania v Slovenskej republike je možné vykonať výlučne podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. V podmienkach slovenského právneho poriadku zaručenú konverziu upravuje štvrtá časť (§ 35 a nasl.) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podrobnejšie sa zaručenou konverziou zaoberá vyhláška Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky MIRRI SR č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii. Zákon o e-Governmente stanovuje okruh subjektov oprávnených zaručenú konverziu vykonať a rovnako stanovuje aj formálne náležitosti pre vykonanie zaručenej konverzie. Ak bola zaručená konverzia vykonaná podľa právnych predpisov Českej republiky alebo podľa právnych predpisov akéhokoľvek iného štátu, podľa právneho názoru Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „MIRRI SR“) ako gestora zákona o e-Governmente, slovenské orgány nemajú povinnosť takýto výstup akceptovať ako výstup „so silou osvedčenej kópie“. S právnym názorom MIRRI SR sa v plnej miere stotožňujeme.

Vecný register:

ELEKTRONICKÉ PODANIA – *neakceptovanie listiny po jej zaručenej konverzii vykonanej podľa cudzieho právneho poriadku v správnom konaní*

Otázka č. 35

Súd vydal zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriadil sudcovské záložné právo podľa § 343 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „CSP“), ktoré bolo doručené na zápis do katastra nehnuteľností. Pred doručením zabezpečovacieho opatrenia na zápis do katastra nehnuteľností však bol podaný návrh na vklad, ktorým súčasný vlastník prevádza dotknutú nehnuteľnosť na iný subjekt.

Ako bude postupovať okresný úrad, katastrálny odbor v nadväznosti na ustanovenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona pri zápise zabezpečovacieho opatrenia?

Odpoveď:

Okresný úrad, katastrálny odbor zapisuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým súd zriadil sudcovské záložné právo podľa § 343 ods. 1 zákona CSP do katastra nehnuteľností v konaní o záznam do katastra nehnuteľností. Pri zápise zabezpečovacieho opatrenia zriadením sudcovského záložného práva do katastra nehnuteľností záznamom sa dodržiava ustanovenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra nehnuteľností.

V prípade, že z hľadiska poradia doručených listín na zápis do katastra nehnuteľností, a teda z hľadiska poradia zápisov do katastra nehnuteľností, zabezpečovaciemu opatreniu (záznamové konanie) predchádza návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vkladové konanie), ako prvé sa ukončí vkladové konanie a až následne sa posudzuje zápis zabezpečovacieho opatrenia v záznamovom konaní. V prípade, že sa vkladové konanie ukončí vydaním rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, nastane zmena vlastníka. Následne v rámci posudzovania zabezpečovacieho opatrenia v záznamovom konaní, uvedené vzhľadom na zmenu vlastníka nebude vychádzať z údajov katastra nehnuteľností a zároveň nový vlastník nie je viazaný výrokom uznesenia o zabezpečovacom opatrení. V zmysle uvedeného sa zápis zabezpečovacieho opatrenia nevykoná a vráti sa súdu ako nezapisateľná listina s odôvodnením nemožnosti vykonať zápis.

Obdobne pozri KB č. 2/2022 – otázka č. 40.

Vecný register

ZABEZPEČOVACIE OPATRENIE – *zabezpečovaciemu opatreniu zriadením sudcovského záložného práva podľa § 343 ods. 1 CSP predchádza návrh na vklad – poradie*

zápisov podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona

Otázka č. 36

K návrhu na vklad bola doložená dohoda pomenovaná ako dohoda o vzdaní sa záložného práva, v ktorej je ustanovenie, že sa záložný veriteľ vzdáva záložného práva voči dlžníkovi, odvolávajúc sa na § 151md ods. 1 písm. c) a § 574 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zapiše sa tento výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností vkladom na základe rozhodnutia o povolení vkladu alebo záznamom ako všeobecne pri výmaze záložného práva?

Odpoveď:

Výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností z dôvodu uvedeného v ustanovení § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka sa vykoná záznamom.

Podľa § 151a Občianskeho zákonníka, záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky z predmetu záložného práva, ak pohľadávka nie je riadne a včas splnená.

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka, záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.

Podľa § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, záložné právo zaniká ak sa záložný veriteľ vzdá záložného práva.

Podľa § 151md ods. 1 písm. h) Občianskeho zákonníka, záložné právo zaniká iným spôsobom dohodnutým v zmluve o zriadení záložného práva alebo vyplývajúcim z osobitného predpisu.

Podľa § 151md ods. 2 Občianskeho zákonníka, po zániku záložného práva sa vykoná výmaz záložného práva z registra záložných práv alebo z osobitného registra, ak sa na vznik záložného práva vyžaduje podľa zákona registrácia v osobitnom registri; výmaz sa vykoná ku dňu uvedenému v žiadosti na výmaz záložného práva, najskôr však ku dňu zániku záložného práva.

Podľa § 488 Občianskeho zákonníka záväzkovým vzťahom je právny vzťah, z ktorého veriteľovi vzniká právo na plnenie (pohľadávka) od dlžníka a dlžníkovi vzniká povinnosť splniť záväzok.

Podľa § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka, veriteľ sa môže s dlžníkom dohodnúť, že sa vzdáva svojho práva alebo že dlh odpúšťa; táto dohoda sa musí uzavrieť písomne.

Podľa § 28 ods. 1 katastrálneho zákona, č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv uvedené v § 1 ods. 1 sa zapisujú do katastra vkladom, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 34 ods. 1 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklopom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku sa do katastra zapisujú záznamom, a to na základe verejných listín a iných listín. Záznamom sa zapisuje i zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcim na ich uspokojenie.

V uvedenom prípade aj napriek skutočnosti, že účastníci konania uzatvorili dohodu o vzdaní sa záložného práva, v dohode uviedli ako dôvod zániku záložného práva ustanovenie § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka. V zmysle citovaného ustanovenia záložné právo zaniká, ak sa záložný veriteľ záložného práva vzdá. Ustanovenie § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka je koncipované tak, že k zániku záložného práva dochádza na základe jednostranného právneho úkonu záložného veriteľa čomu napovedá aj gramatický výklad tohto ustanovenia, keďže zákonodarca v texte priamo uviedol, že vzdanie sa vykonáva sám záložný veriteľ. Keďže podľa predmetného ustanovenia ide o jednostranný právny úkon záložného veriteľa, záložné právo zaniká momentom jeho vzdaní sa. Z uvedeného je zrejmé, že zánik záložného práva podľa ustanovenia § 151md ods. 1 písm. c)

Občianskeho zákonníka nastáva na základe inej právnej skutočnosti a jej zápis v katastri nehnuteľností má len deklaratórny charakter a do katastra nehnuteľností sa zapíše záznamom.

Napriek tomu, že účastníci konania v dohode o vzdaní sa záložného práva uviedli okrem dôvodu zániku záložného práva jeho vzdaním sa zo strany záložného veriteľa podľa § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, aj ustanovenie § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktoré predpokladá písomnú dohodu o vzdaní sa práva medzi dlžníkom a veriteľom, podľa nášho názoru ho nie je možné použiť v súvislosti s ustanovením § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, t. j. v súvislosti so vzdaním sa záložného práva. Ustanovenie § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka patrí do ôsmej časti Občianskeho zákonníka, ktorá sa týka záväzkového práva, pričom záväzkovo-právny vzťah je definovaný v § 488 Občianskeho zákonníka ako právny vzťah, z ktorého veriteľovi vzniká právo na plnenie (pohľadávka) od dlžníka a dlžníkovi vzniká povinnosť splniť záväzok. V zmysle uvedeného podľa nášho názoru ustanovenie § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka v kontexte ôsmej časti Občianskeho zákonníka pojednáva predovšetkým o vzdaní sa práva na plnenie, t. j. pohľadávky a zánik záložného práva v tomto prípade nastupuje akcesoricky, t. j. zánikom pohľadávky zaniká aj záložné právo. Zánik pohľadávky je samostatným dôvodom zániku záložného práva podľa ustanovenia § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka, pričom zánik záložného práva sa v tomto prípade zapíše v katastri nehnuteľností na základe potvrdenia o zániku pohľadávky, t. j. tzv. kvitancie.

V súvislosti so zánikom záložného práva nie je možné vylúčiť, že zanikne aj na základe samostatnej dohody o zániku záložného práva uzatvorenej medzi záložným veriteľom a dlžníkom, keďže ustanovenie § 151md ods. 1 písm. h) Občianskeho zákonníka uvádza, že záložné právo zaniká aj iným spôsobom dohodnutým v zmluve o zriadení záložného práva. Keďže záložné právo môže zaniknúť aj iným spôsobom dohodnutým v záložnej zmluve, je možné, že záložný veriteľ a dlžník ustanovia spôsob jeho zániku dohodou o zániku záložného práva. Pokiaľ by nastala situácia, že dlžník a záložný veriteľ uzatvorili dohodu o zániku záložného práva ako iný spôsob jeho

zániku podľa § 151 md ods. 1 písm. h) Občianskeho zákonníka, takáto dohoda by sa do katastra nehnuteľností zapisovala vkladom vzhľadom na to, že v tomto prípade ide o dvojstranný právny úkon. Rovnako je uvedené aj v komentári ku katastrálnemu zákonu, z ktorého citujeme: „*Forma výmazu záložného práva z katastra nehnuteľností závisí od právneho titulu jeho zániku. Pri zániku záložného práva na základe zmluvy (dohody) sa výmaz záložného práva vykoná formou vkladu, pričom samotné záložné právo zaniká vkladom. Pri zániku záložného práva na základe iného právneho titulu ako zmluvy (dohody) sa výmaz záložného práva vykoná formou záznamu.*“

(FEČÍK, Marián, JAKUBÁČ, Róbert. § 1 Kataster nehnuteľností. In: FEČÍK, Marián, JAKUBÁČ, Róbert. Katastrálny zákon. 1. vydanie. Bratislava: C. H. Beck, 2021, s. 69, marg. č. 153.

Vecný register

ZÁLOŽNÉ PRÁVO – *Dohoda o vzdaní sa záložného práva a zápis do katastra nehnuteľností*

Otázka č. 37

Podľa Položky 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) je od platenia správneho poplatku oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s., a Slovenská správa ciest, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb.

Je Národná diaľničná spoločnosť a. s. oslobodená od poplatku aj vtedy ak nadobúda pozemok pod stavbou napr. „Stredisko správy a údržby diaľnic“, kde je stavebníkom rekonštrukcie a prístavby operátorského strediska?

Odpoveď:

Áno. Oslobodenie podľa Položky 11 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sa vzťahuje výlučne na úkony – usporiadanie vlastníckych práv, vykonávané v rámci majetkovej prípravy stavieb pozemných komunikácií (diaľnic, ciest I. triedy).

Preto, ak Národná diaľničná spoločnosť, a. s. nadobúda vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou („operátorské stredisko“), ktorá z pohľadu zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komuni-

káciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nie je pozemnou komunikáciou, ale bude slúžiť na zabezpečenie vlastnej činnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., je Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v takomto prípade oslobodená od platenia správneho poplatku

Vecný register

SPRÁVNE POPLATKY – ak Národná diaľničná spoločnosť, a. s. nadobúda vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou („operátorské stredisko“), pričom nejde o pozemnú komunikáciu, je Národná diaľničná spoločnosť, a. s. oslobodená od platenia správneho poplatku

Otázka č. 38

Okresným úradom, katastrálnym odborom sú z obcí zasielané na vedomie rozhodnutia, ako napr. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutia, ktoré následne zaevidujú do registra Z, z čoho vyplýva, že začínajú záznamové konanie z vlastného podnetu.

Verejné listiny, ktoré sú obcami zasielané, nevedia okresné úrady, katastrálne odbory bez ďalšej súčinnosti s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a tak úspešne (zápisom) ukončiť katastrálne konanie o zápise práva k nehnuteľnosti záznamom.

Je takýto postup okresných úradov, katastrálnych odborov správny?

Odpoveď:

Nie, nie je. Obce zaslaním svojich rozhodnutí si splnili svoju povinnosť v zmysle § 20 ods. 1 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Aj keď je možné vykonať záznam aj bez návrhu len na základe zaslania verejnej listiny, v danom prípade zasielanie vyššie uvedených rozhodnutí obcami nie je možné považovať za takýto prípad.

K verejným listinám zasielanými obcami je potrebné pristupovať individuálne, t. j. posúdiť verejnú listinu pred zaevidovaním do katastra nehnuteľností, či je schopná bez ďalšieho, prípadne bez ďalších listín (geometrický plán, znalecký posudok, oznámenie o súpisnom čísle a pod.) zápisu do katastra nehnuteľností.

Vychádzajúc z praxe, takmer vo väčšine prípadov tieto verejné listiny nie sú schopné samostatného zápisu bez doloženia ďalších listín, a teda bez aktívnej súčinnosti vlastníkov nehnuteľností, resp. iných oprávnených osôb.

Skutočnosť, že bolo vydané stavebné povolenie neznamená, že stavba už bola začatá, resp. stavebník si plánuje dať zapísať stavbu v stave rozostavanosti. Zaevidovanie verejnej listiny – stavebného povolenia do registra „Z“ a následné vedenie katastrálneho konania sa z uvedeného hľadiska javí ako neúčelné.

Čo sa týka kolaudačných rozhodnutí, sú situácie, keď je možné kolaudačné rozhodnutie aj samostatne zapísať do katastra nehnuteľností (rekonštrukcia stavby so súpisným číslom) v prípade, ak nie je potrebný aj geometrický plán. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby okresný úrad, katastrálny odbor zvážil, či nejde o takýto prípad a podľa toho ďalej postupoval.

Ak sú kolaudačné rozhodnutia vydávané k budovám, ktorým ešte nebolo určené súpisné číslo, tak má osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí povinnosť do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia požiadať obec o určenie súpisného čísla. *Oznámenia o súpisnom a orientačnom čísle* obce zvyčajne zasielajú okresným úradom, katastrálnym odborom, ktoré ich evidujú v registri Z a vedú k nim katastrálne konanie o zápise práva k nehnuteľnosti záznamom.

Na základe *Oznámení o súpisnom a orientačnom čísle* sa dá zapísať stavba do katastra nehnuteľností, resp. sa zmení popis rozostavanej budovy a zapíše sa k nej do katastra nehnuteľností súpisné číslo. Ak je k zápisu listiny *Oznámenie o súpisnom a orientačnom čísle* potrebné doložiť geometrický plán, okresný úrad, katastrálny odbor si ho od dotknutej osoby vyžiada.

Zhrnutie:

Verejné listiny (*stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie*) zasielané obcami okresným úradom, katastrálnym odborom automaticky nie je potrebné evidovať do registra „Z“ a začať katastrálne konanie o zápise práva k nehnuteľnosti záznamom. Je potrebné zvoliť individuálny prístup.

Oznámenie o súpisnom a orientačnom čísle je potrebné po doručení obcou zaevidovať v registri „Z“ a začať katastrálne ko-

nanie o zápise práva k nehnuteľnosti záznamom.

Vecný register

ZÁZNAM – *verejné listiny zasielané na vedomie z obcí (rozhodnutie o stavebnom povolení, kolaudačné rozhodnutia, oznámenie o súpisnom čísle)*

PLOMBA – *listiny zasielané na vedomie z obcí (rozhodnutie o stavebnom povolení, kolaudačné rozhodnutia, oznámenie o súpisnom čísle)*

OBEC – *verejné listiny zasielané na vedomie z obcí (rozhodnutie o stavebnom povolení, kolaudačné rozhodnutia, oznámenie o súpisnom čísle)*

FIG Working Week, Akkra, Ghana

La Palm Royal Beach Hotel 19.05. – 23.05.2024

Správa zo služobnej cesty

FIG je medzinárodná profesijná organizácia aktuálne združujúca viac ako 120 národných profesijných organizácií, spoločností, komôr, univerzít, ale aj národných inštitúcií zabezpečujúcich geodetické a kartografické činnosti a hydrografické merania. FIG organizuje akcie tohto typu na ročnej báze, pričom každý štvrtý rok sa podujatie označuje ako FIG Congress a ostatné tri roky ako FIG WorkingWeek (FIG WW). Organizačný výbor zo strany FIG a za dvoch organizátorov z Ghany – Licensed Surveyors Association of Ghana (LISAG) a Ghana Institution of Surveyors (GhIS) – pracoval v zložení <https://www.fig.net/fig2024/organisers.htm>.

Hlavným mottom FIG WW 2024 bolo „Tvoj svet, náš svet: obnoviteľné prostredie a trvalo udržateľný manažment zdrojov pre všetkých.“

Ghanská republika (Ghana) je štát ležiaci v západnej časti Afriky, veľký približne ako Spojené kráľovstvo (obr. 1). Susedí so štátmi Pobrežie Slonoviny, Togo a Burkina Faso. Z juhu krajinu obmýva Atlantický oceán. Má vyše 30 mil. obyvateľov. Hlavným mestom je Akkra s počtom obyvateľov približne 6 mil.

Samotný FIG WW 2024 sa uskutočnil priamo na pobreží oceána v La Palm Royal Beach Hotel (obr. 2). Kongresové priestory (obr. 3) však boli vytvorené dočasnou konštrukciou, a tak, prirodzene, niesli všetky znaky a neuhy plynúce z ich pôvodu.



Obr. 1 • Ghana
(www.google.com/maps)

Na FIG WW 2024 sa zúčastnili delegáti z vyše 80 krajín sveta. Nižší počet účastníkov bol ovplyvnený pravdepodobne povinnosťou vybavovania víz takmer pre všetky krajiny sveta (okrem krajín susediacich s Ghanou a niekoľko ďalších afrických krajín) a možno aj obavami z malých skúseností organizátorov. Konečný údaj o počte účastníkov je zverejnený v zázname z rokovania valného zhromaždenia, ktoré zasiela kancelária FIG (FIG Office) členským organizáciám až niekoľko týždňov po ukončení podujatia.

Pred začiatkom podujatia obvykle zasada predsedníctvo FIG (FIG Council – 17.05.2024) a predsedovia odborných komisií FIG (FIG ACCO – 18.05.2024), ktorých úlohou je finálna príprava valného zhromaždenia, doladenie správ a odborného programu konferencie (obr. 4).

Súčasťou podujatia každého FIG WW a FIG kongresu sú:

- A) Valné zhromaždenie riadnych členov (FIG General Assembly – FIG GA).
- B) Odborná konferencia.
- C) Zasadnutia stálych komisií FIG a pracovných skupín (FIG Task Force, FIG Networks).
- D) Výstava výrobcov prístrojov, producentov SW.
- E) Odborné exkurzie (Technical Tours).
- F) Diskusné fóra a stretnutia regionálneho charakteru.
- G) Pre – a postkonferencie, semináre.
- H) Sprievodný program (Social Tours, Accompanying Persons Programme).

Obr. 2 • Kongresový hotel



Obr. 3 • Kongresové priestory valného zhromaždenia FIG a FIG WW 2024



Time	Sat 18 May	Sun 19 May	Exhibition			Thu 23 May
			Mon 20 May	Tue 21 May	Wed 22 May	
08:00	Registration 8:00-17:00	Registration 8:00-21:00	Registration 7:30-18:00	Registration 7:30-18:00	Registration 7:30-18:00	Registration 8:00-12:00
09:00			Workshops and Newcomers Session	Workshops	Workshops and President's Meeting	
09:15			Plenary Session 1	Plenary Session 2	Plenary Session 3	General Assembly 9:00-11:30
11:15	FIG YOUNG SURVEYORS CONFERENCE 9:00-17:30		Morning Break	Exhibition and Networking Hour	Morning Break	Farewell 11:30-12:30
11:45	SUSTAINABLE LAND ADMIN. MODERNIZATION 9:00-18:00		Technical Sessions	Commis. Meetings	Technical Sessions	
13:15	REF. FRAMES 13:00-17:15		Lunch	Lunch	Lunch	
14:30	BIM FOR SURVEYORS 9:00-17:00		Technical Sessions	Technical Sessions	Technical Sessions	
14:30			Afternoon Break	Afternoon Break	Afternoon Break	
16:00			Technical Sessions	Technical Sessions	Technical Sessions	
16:00			Afternoon Break	Afternoon Break	Afternoon Break	
16:30			Technical Sessions	Technical Sessions	Technical Sessions	
18:00						
		Welcome Reception	Ghanaian Evening	Commission Dinners	Gala Dinner	

Obr. 4 • Program FIG WW 2024 (www.fig.net)

Program tohtoročného FIG WW sa líši od bežných voľbou dvoch podpredsedov predsedníctva FIG na obdobie 2025 – 2028, ktoré sa uskutočnilo online v niekoľkých kolách, počas celého týždňa. Voľba viceprezidentov FIG je v programe rokovania valného zhromaždenia registrovaná pod č. 20.

Na dve voľné pozície na funkčné obdobie 2025 – 2028 kandidovalo 5 osôb nominovaných členskými organizáciami:

- Stephen Djaba (Ghana),
- Michail Kalogiannakis (Grécko),
- Tomasz Malinowski (Poľsko),
- Volker Schwieger (Nemecko),
- Qin Yan (Čína).

Predstavovanie kandidátov prebiehalo elektronicky a počas FIG WW boli s nimi organizované stretnutia. Životopisy, videopríhovory a nominácie kandidátov vrátane podporných listov národných organizácií sú prístupné na https://www.fig.net/news/news_2024/05_ga_candidates_election.asp.

Voľby prebiehajú v súlade so stanovami FIG, tajne a aktuálne na hlasovacom portáli SimplyVoting, ktorý prevádzkuje spoločnosť z Kanady. V prvom kole sa hlasuje o všetkých kandidátoch. Ak v tomto hlasovaní nezíska žiadny z kandidátov nadpolovičnú väčšinu hlasov zo všetkých na hlasovanie registrovaných a oprávnených členských organizácií, určí výsledok hlasovania len poradie kandidátov. V druhom kole sa hlasuje už len o kandidátoch umiestnených na prvých dvoch miestach. V druhom kole je zvolený za podpredsedu FIG kandidát, ktorý získal viac hlasov.

Po ukončení prvých dvoch kôl hlasovania sa otvára prvé hlasovanie so zostávajúcimi kandidátmi. Ak v tomto kole opäť nezíska žiadny z kandidátov nadpolovičnú väčšinu hlasov, určí sa poradie kandidátov podľa výsledku hlasovania. Kandidáti umiestnení na prvých dvoch miestach postupujú do ďalšieho kola, v ktorom sa hlasuje len o týchto dvoch kandidátoch. Kandidát, ktorý získa väčšinu hlasov, je zvolený za podpredsedu FIG.

V prvom dvojkole bol zvolený za podpredsedu FIG Michail Kalogiannakis z Grécka a v druhom dvojkole Qin Yan z Číny. Oficiálne výsledky volieb vrátane certifikovaných správ agentúry SimplyVoting (Kanada), sú zverejnené na https://www.fig.net/news/news_2024/05_ga_voting_results.asp.

A) Valné zhromaždenie FIG

Valné zhromaždenie FIG 2024 sa uskutočnilo prezenčne. Program valného zhromaždenia, ktorý obsahuje 36 bodov, bol rozdelený už tradične do dvoch dní (https://www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda.asp#agenda). V prvý deň valného zhromaždenia boli prerokované body 1 až 22, druhý deň body 23 až 36. Súčasťou programu valného zhromaždenia je aj stretnutie prezidentov/predsedov členských asociácií/spoločností/komôr/inštitúcií s prezidentom/kou FIG (Presidents Meeting) – označený v programe ako bod 22, ktorý sa uskutočnil v osobitnom termíne 22.05.2024 o 07:30 hod.

1. časť – 19.05.2023, 9:00 – 15:30, prerokované body 1 – 22

V úvode každého rokovacieho dňa valného zhromaždenia prebehne prezentácia, schválenie programu a voľba osôb, dozeraúcich na hlasovanie. Počas prvej časti valného zhromaždenia odzneli správy:

- správa prezidentky FIG (www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/index.asp),
- správa o hospodárení FIG a audit (https://www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda/app_12_1_47th_FIG_GA_Finance_Paper.pdf),
- správa Nadácie FIG (https://www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda/app_14_2023_GA_report_foundation.pdf).

Súčasťou správy o hospodárení je aj návrh predsedníctva FIG na výšku členského na ďalší rok, ktoré bolo navrhnuté a odsúhlasené v novej výške 4,80 eur/osobu a pre rok 2026 vo výške 5,20 eur/osobu. Zároveň bola na rokovanie predložená podrobná analýza stavu financií FIG, v ktorej bolo konštatované, že v ďalších rokoch (2027 – 2028) je potrebné pri návrhu výšky členského príspevku zohľadniť aktuálnu mieru inflácie zverejňovanej Svetovou bankou (World Bank). Predsedníctvo FIG navrhlo zvýšiť aj členský príspevok pridružených členov o 6 % a ponechať bez zmeny členský príspevok členov z akademického sektora.

V bode č. 11 programu odznela informácia o novej publikácii FIG vydané v r. 2023 pod číslom 83 (FIG Publications) – Mapping the World a Better Place: The FIG's Volunteer Community Surveyor Program (VCSP) in cooperation with UN – Habitat GLTN.

V ďalších bodoch rokovania valného zhromaždenia boli prezentované Správy činnosti FIG komisií a úprava plánu ich činnosti na nasledujúce obdobie. Možno ich nájsť na stránke každej komisie alebo cez dokumenty pripravené na rokovanie valného zhromaždenia FIG https://www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda.asp#14.

Predsedníctvo FIG (obr. 5) informovalo o prijatí za člena FIG Association of Consulting Surveyors (Austrália), Valuers Registration Board (Tanzánia), Alliance of Hong Kong Authorized Land Surveyors (Čína), International Association of Assessing Officers (IAAO). Predsedníctvo pravidelne informuje o pozastavení členstva alebo zrušení členstva organizácií, ktoré si neplnia povinnosti voči FIG – tento rok tak museli urobiť v prípade asociácií z Egypta, Iránu, Libanonu, Ruska, Ukrajiny, Palestíny a Sýrie. V ďalších bodoch bola poskytnutá informácia o prijímaní, ale aj vylúčení pridružených členov (Affiliate Members) FIG. Na valnom zhromaždení boli prijatí piati noví členovia z oblasti predajcov geodetických prístrojov a softvérov (Corporate Members) a dvaja noví členovia v kategórii škôl a univerzít (Academic Members). V oboch spomenutých kategóriách viacerí členovia ukončili svoju činnosť vo FIG. Podrobné informácie o zmenách v oblasti prijímania/rušenia statusu člena FIG prinášajú dokumenty predložené na rokovanie valného zhromaždenia, resp. webová doména FIG (www.fig.net).

Valné zhromaždenie schválilo návrh predsedníctva na udelenie statusu **Honorary Member** dlhoročnému a aktívnemu delegátovi za Taliansko **Enrico Rispoli**, za jeho dlhoročné aktívne pôsobenie v prospech FIG. Osobitne boli vyzdvihnuté jeho zásluhy za organizovanie nespočetných zasadnutí komisie č. 7, organizovanie FIG WW v Ríme a mnohé ďalšie.

V ďalšej časti rokovania boli prezentované aktivity a činnosť pracovných komisií Task

Force – TFs) zaoberajúcich sa hľadaním a definovaním črt, ktoré spájajú alebo rozdeľujú našu profesiu a otázkami klimatických zmien a ich vplyvu na výkon našej profesie. Ich správy sú dostupné v dokumentácii predloženej na rokovanie valného zhromaždenia (https://www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda.asp#15).

V bode č. 17 rokovania valného zhromaždenia boli prezentované správy o činnosti stálych pracovných komisií (FIG Permanent Institutions) – International Office of Cadastre and Land Records (Office International du Cadastre et du Régime Foncier – OICRF), International Institution for the History of Surveying and Measurement, Permanent Institution of FIG, Young Surveyors Network a FIG Regional Capacity Development Networks (Africa, Asia/Pacific).

V bode č. 19 rokovania valného zhromaždenia Predsedníctvo FIG navrhlo rozšíriť predsedníctvo o dvoch členov so statusom „ex-officio“ (pozorovateľ), a to o reprezentanta mladých a reprezentanta sponzorov. Návrh bol schválený.

V bode č. 21 predsedníctvo FIG predložilo návrh na zmenu štatútu a ďalších dokumentov FIG, ktoré upravujú funkčné obdobie a voľbu predsedov komisií. Návrh obsahoval skrátenie obdobia zvolených predsedov „chairs – elect“ z 2 rokov na jeden rok a predĺženie funkčného obdobia predsedov komisií na 3 roky. Diskusia o tomto návrhu prebehla na zasadnutí rezidentov členských asociácií a organizácií. Všeobecným konsenzom sa návrh schválil s odporúčaním,

aby na ďalšie valné zhromaždenie predsedníctvo predložilo upravené dokumenty FIG na hlasovanie.

2. časť – 23.05.2024, 09:00 – 11:30, prerokované body 23 – 36

V úvode druhej časti valného zhromaždenia boli oznámené výsledky volieb viceprezidentov a odovzdané dekréty novoprijatým členom FIG. Pred odovzdaním dekrétov prezidentka informovala o stave členskej základne, vylúčených členoch (z dôvodu neuhradenia členského) a o priebehu rokovania o prijatí nových členov v predsedníctve FIG.

Ťažiskom programu druhej časti valného zhromaždenia sú tradične správy z rokovaní stálych komisií a fór a TFs (pozri body C/ a F/ správy), ktoré sa uskutočnili počas týždňa a v priebehu jednotlivých sekcií odborného programu.

Tradičným bodom druhej časti valného zhromaždenia je prezentácia miest a organizátorov budúcich kongresov a valných zhromaždení. Prezentáciami sa predstavili organizátori budúcich podujatí

– Káthmandu november 2024 (Nepál), Brisbane 2025 (Austrália), Cape Town 2026 (Juhoafrická republika), Stavanger 2027 (Nórsko) a Paríž 2028 (Francúzsko).

V závere valného zhromaždenia odznelo tradičné zhodnotenie FIG WW 2023 prezentované prezidentkou D. Dumashie a následne sa uskutočnil **ceremoniál odovzdávania zástavy FIG** medzi organizátormi z Ghany a Austrálie

Obr. 5 • Predsedníctvo FIG počas rokovania valného zhromaždenia



Stretnutie s prezidentkou FIG, 22.05.2024, 07:30 – 09:00

Na úvod prezidentka D. Dumashie poďakovala za tradične bohatú účasť na stretnutí. V krátkosti sa vrátila k hlavným bodom správy o činnosti FIG a predsedníctva FIG za uplynulé obdobie. Zároveň vyzvala na diskusiu a vyjadrenie sa k smerovaniu FIG ako nadnárodnej mimovládnej organizácie, ktorá za ostatné roky si vytvorila pozíciu partnera takým inštitúciám, ako je OSN, UNESCO, WHO, World Bank a ďalšie. Zdôraznila, že geodeti sa výraznou mierou podieľajú na riešení celosvetových problémov, akými

sú ochrana životného prostredia, zabezpečenie potravinovej sebestačnosti rozvojových krajín, vzdelávanie a zvyšovanie úrovne znalostí vo všetkých regiónoch sveta. Po ukázala na niektoré body programu FIG WW 2023 venované iniciatíve Sustainable Development Goals (iniciatíva OSN), postaveniu žien v profesii, budovaní regionálnych programov napomáhajúcich rozvoj v rôznych oblastiach sveta (Afrika, Karibik, Pacifik a ďalšie).

V druhej časti stretnutia rezonovala správa o finančnom stave FIG, kde sa zdôrazňoval záver auditorskej spoločnosti o potrebe stabilizácie finančných tokov FIG. Predsedníctvo reagovalo na túto správu a odporúčanie komplexnou analýzou vývoja financií FIG za posledné 4 roky a návrhom na zvýšenie členského v rokoch 2025 až 2028 v súlade s infláciou. V diskusii vystúpila väčšina prítomných zástupcov členských organizácií a inštitúcií. Postrehy týkajúce sa organizačného zabezpečenia predchádzajúcich a aktuálnych podujatí FIG bolo možné odovzdať na pripravených lístočkoch písomnou formou.

B) Odborná konferencia

Predsedom programového výboru odbornej konferencie bola prezidentka FIG D. Dumashie. V pozícii spoluorganizátorov pôsobili zástupcovia miestnych organizátorov D. S. Mahama (GHS) a S. Djaba (LiSAG). Konferencia sa uskutočnila tento rok opäť len v rozsahu troch dní. Organizátori tak museli do programu vtesnať tri plenárne sekcie,

ktoré sa uskutočnili každý deň v čase od 9:00 do 11:00 hod. Plenárne zasadnutia boli venované nosným témam:

- **Ľudia a miesta: Afrika – názory na spoločné riadenie krajiny pre všetkých.**
- **Vlastníctvo pôdy, zdroje a nerasty; budovanie trvalo udržateľného a stabilného manažmentu zdrojov na našej planéte.**
- **Tvoj svet – náš svet; komplexná mestská infraštruktúra.**

Rokovanie v technických sekciách (TSs) pripravujú jednotlivé komisie FIG, prebiehali každý deň od 11:00 do 18:00 hod. Na rokovaníach odznelo **spolu viac ako 350 príspevkov**, ktoré boli prezentované v 9 paralelných TSs (www.fig.net/fig2024/technical_program.htm). Súbežné zasadnutie takého veľkého počtu sekcií však neumožňuje zúčastniť sa na mnohých zaujímavých prednáškach. Na túto skutočnosť sa na viacerých rokovaníach opakovane poukazovalo, žiaľ, zatiaľ bez príslušnej odozvy.

V programovom zošite a pri informáciách o rokovaní jednotlivých sekcií sú vyznačené témy SDG, ktoré sú relevantné pre danú TS podľa obsahu príspevkov prezentovaných v danej sekcii. Tým si FIG plní záväzky ukotvené v zmluve o spolupráci s OSN a zároveň napomáha realizovať program OSN o naplnení cieľov SDG.

Všetky články zaradené do programu FIG WW 2023 sú zverejnené v zborníkoch, v časopise alebo v knižnici FIG Library aj s ich prezentáciami (FIG Library, FIG Peer Review

Journal, Surveyors Reference Library (fig.net)). Počnúc kovidovým obdobím môžu autori pripraviť video zo svojej prezentácie a zasláť ho kancelárii FIG, ktorá tieto videá pripojí k príslušným prezentáciám.

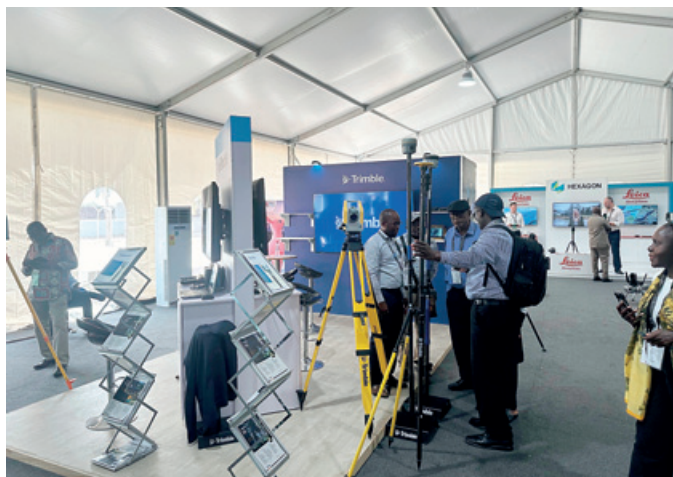
C) Zasadnutia stálych komisií FIG a pracovných skupín (FIG Task Force – TF)

1) Komisie FIG Com 1 až Com 10 – zasadnutia sa uskutočnili v jednotnom termíne 21.05.2024 v čase 12:15 – 13:15 hod., čo opätovne zakladá predpoklad, že jeden delegát sa zúčastní na práci a zasadnutí iba jednej komisii. **KGK má nahlásených delegátov** v Com 1 (štandardizácia), Com 2 (vzdelávanie), Com 5 (referenčné systémy), Com 6 (inžinierska geodézia) a Com 10 (ekonomika a manažment). V ostatných komisiách, okrem Com 4 (hydrografia) deklaruje delegátov zo Slovenska SS-GK, žiaľ, s minimálnou účasťou na činnosti týchto komisií.

2) FIG Standards Network – je komisia združujúca osoby aktívne pôsobiace v TK na tvorbu noriem (národných alebo medzinárodných).

3) FIG Foundation – podporuje rôzne aktivity, ako je vydávanie publikácií, podpora mladých kolegov alebo regionálnych združení v rozvojových krajinách. Tento rok podporila FIG Foundation úhradou vložného účastí 4 mladých kolegov z Kolumbie, USA, Dánska a Nigérie (www.fig.net/figfoundation/index.asp). Každý z nich sa prezentoval na GA krátkym vystúpením, životopisom a té-

Obr. 6 a obr. 7 • Výstava prístrojov a pomôcok



mou svojej dizertačnej práce. Vo fonde sa tvorí kapitál príspevkami členských organizácií, účasťou na rôznych podujatiach organizovaných počas WW. Správu o činnosti nadácie predkladal Bryn Fosburgh, prezident nadácie z USA (www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda/app_14_2023_GA_report_foundation.pdf).

- 4) Young Surveyors Network Meeting – má aktuálne 134 členov. Na téme dňa bola osobitná diskusia zameraná na potreby mladých geodetov v Afrike. Na diskusii, ktorá sa uskutočnila na konferencii pred začiatkom FIG WW 2024 17. a 18.05.2024, sa zúčastnilo cca 60 osôb.
- 5) OICRF – stála komisia FIG pre kataster nehnuteľností a registre pozemkov referovala počas druhej časti GA. Aktivity tejto komisie sa sústreďujú na zber informácií z predmetnej oblasti, ich analýzu, porovnanie a poradenstvo pri budovaní služieb v oblasti katastra nehnuteľností v krajinách, ktoré o to požiadajú. Správu o činnosti OICRF možno nájsť na (www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda/app_17_01_OICRF%20Annual%20Report%202024.pdf).
- 6) TF Diversity and Inclusion – bol schválený na GA. V druhej časti GA prezentoval predseda plnenie krátkodobých cieľov (do r. 2024) a prípravu na dlhodobé (do r. 2026) ciele (www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda/app_18_4_TF_diversity_inclusion_GA2024.pdf). Hlavným cieľom TF je najmä schopnosť

geodetov lepšie komunikovať, spolupracovať a efektívnejšie využívať nové poznatky pri svojom výkone.

- 7) TF Climate – pôsobil veľmi aktívne počas FIG WW, keď zastrešoval viac ako 20 TS. Téma globálnej klimatickej zmeny je veľmi aktuálna a široko diskutovaná. Bola zastúpená na plenárnych zasadnutiach, ako aj na TSs, správa z činnosti TF bola prezentovaná na GA (www.fig.net/organisation/general_assembly/agendas_and_minutes/2024/agenda/app_18_3TFClimateCompass_annualreport_GA2024.pdf)

d) Výstava výrobcov prístrojov, producentov SW

Tradične sa počas FIG kongresov a FIG WW organizuje ako sprievodný program výstava prístrojov, technológií a programových produktov. Okrem výrobcov a predajcov týchto produktov sa na výstave objavujú stánky FIG, univerzít alebo výskumných inštitúcií, ako aj organizátorov budúcich podujatí FIG ([obr. 6](#) a [obr. 7](#)).

e) Odborné exkurzie

Súčasťou sprievodného programu FIG WW sú odborné exkurzie s tematikou súvisiacou s činnosťou FIG. Aktuálne FIG WW 2024 ponúklo štyri odborné exkurzie:

- **Mapping the Plastic** – ukážka tvorby 3D modelu lagúny využitím UAV technológií (práca študentov),

- **Land Commission Office** – návšteva úradu komplexne zastrešujúceho výkon geodetických a kartografických činností vrátane katastra nehnuteľností v Ghane,
- **Akosombo Dam** – návšteva priehrady a vodnej elektrárne, vytvárajúcej najväčší vodný rezervoár v Afrike ([obr. 8](#) a [obr. 9](#)),
- **Port Expansion** – návšteva staveniska, rozšírenia prístavu, ktorý už dnes patrí svojimi parametrami a ročným obratom medzi najväčšie v Afrike.

f) Diskusné fóra a stretnutia regionálneho charakteru

Nedeliteľnou a veľmi cenenou súčasťou odborného programu sú už po dlhé roky rôzne diskusné fóra, ktoré vytvárajú priestor na prezentáciu názorov všetkých členských organizácií a inštitúcií FIG. Keďže FIG zastupuje rôznorodé inštitúcie počnúc národnými úradmi, agentúrami, cez asociácie, profesijné združenia a komory, neziskové organizácie globálneho a regionálneho významu, ktoré majú rôznorodé potreby a záujmy, vytvára fóra, kde možno diskutovať, resp. nadávať témy na riešenie. Medzi takéto fóra patria, dnes už pravidelne organizované, zasadnutia Fóra členských asociácií (Member Association Forum), Akademické fórum (Academic Forum), Fórum riaditeľov národných úradov (Director General Forum), Fórum regionálnych neziskových organizácií (Forum of Regional Bodies), Zasadnutie stálych sponzorov (Corporate Members Meeting), Sieť na podporu odborného rastu v Afrike (Africa Capacity Development

Obr. 8 • Hrádza priehrady Akosombo Dam na rieke Volta



Obr. 9 • busta Ing. Dr. Emmanuela Laud Quarteya, hlavného inžiniera projektu



Network), Sieť na podporu odborného rastu v Amerike (Americas Capacity Development Network). FIG dbá na udržiavanie a plnenie si svojich záväzkov voči inštitúciám, ktoré jej činnosť dlhodobo a významnou mierou podporujú (ESRI, Trimble, Leica Geosystems, Bentley Systems). Vytvára preto v odbornom programe aj vo výstavnom priestore osobitné podmienky na ich prezentáciu, prezentáciu tém, ktoré navrhujú a prinášajú do priestoru rokovania.

g) Pre- a post konferencie, semináre

Súčasťou odborného programu FIG WW sa už pravidelne stávajú jedno – až dvojdňové konferencie, semináre prinášajúce cenné informácie na rôzne témy. V ostatných rokoch rezonovala téma BIM a úloha geodetov pri implementácii BIM, jeho spájanie s GIS a vytváraní konverzných programov na prenos údajov z rôznych systémov do prostredia BIM. Aj v tomto roku bola táto téma včlenená i do programu FIG WW v podobe TS. Samostatné semináre boli ponúkané na témy:

- 8. konferencia FIG pre mladých geodetov (8th FIG Young Surveyors Conference),
- Referenčné systémy v praxi (Reference Frames Practice),
- ESRI podujatie: Modernizácia riadenia krajiny (ESRI event: Land Administration Modernization),
- BIM pre geodetov (BIM for Surveyors),
- Prispôsobenie, prijatie a rozvíjanie postupov pre riadenie krajiny; smerom k efektívnemu skvalitneniu FFP postupov (Adapting, Adopting and Evolving

Approaches to Land Administration; Towards Effective Upscaling of FFP Approaches).

Počas celého obdobia FIG WW intenzívne rezonovala snaha všetkých FIG komisií pripraviť program s témami vhodnými a potrebnými pre Ghanu a okolité africké krajiny. Vo všetkých plenárnych zasadnutiach zaznievala téma riadenia krajiny, evidencia pôdy a nehnuteľností a príprava rozvojových projektov. Treba povedať, FIG tu zohráva významnú úlohu pri sprístupnení informácií, možnosti diskusie a vytvárania kontaktov medzi domácimi reprezentantmi profesie a špičkovými odborníkmi. Samozrejme, je diskutovateľné, či práve forma FIG WW je tá najvhodnejšia a najefektívnejšia plniť toto poslanie. Možno forma regionálnej konferencie by vytvárala väčší priestor na odborné vzdelávanie, prípravu projektov a detailnú odbornú diskusiu zameranú na potreby krajiny a širšieho regiónu. Zodpovedanie tejto otázky je však úlohou predsedníctva FIG.

Záverom

Účastník FIG WW 2024 odchádza z krajiny a z mesta so silným dojmom rozvíjajúcej sa mladej krajiny bojujúcej so všetkými neuhmi spájajúcimi sa s postupným rozvojom krajín Afriky. Krajina, ktorá získala nezávislosť v r. 1957 (obr. 10), stále bojuje s problémami spojenými s novo vznikajúcimi rozľahlými aglomeráciami, s nedostatočnou evidenciou vlastníctva pôdy, chýbajúcou infraštruktúrou, nedostatočným legislatívnym rámcom a prekvitajúcim čiernym trhom.



Obr. 11 • Nana Addo Dankwa Akufo – Addo, prezident Ghany na FIG WW 2024

Opísaným pomerom zodpovedala aj úroveň organizačného zabezpečenia FIG WW 2024 v Akkre, ktoré miestni organizátori vyvažovali obrovskou dávkou entuziazmu, zánietenosti a srdečnosti. Je príznačné pre krajinu a jej predstaviteľov, že si veľmi vážia možnosť organizácie takéhoto podujatia, čo sa prejavilo osobnou účasťou Nana Addo Dankwa Akufo – Addo, prezidenta Ghany na otváracom ceremoniáli (obr. 11), i osobnou účasťou viacerých ministrov a štátnych tajomníkov na plenárnych zasadnutiach FIG WW 2024.

Pre obrovský tím organizátorov a dobrovoľníkov, vo celkovom počte takmer 200, nebolo nič nemožné a urobili vskutku všetko pre to, aby toto podujatie zanechalo v pamäti každého účastníka len a len pozitívne dojmy.

Bratislava 3. júna 2024
Prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.
Komora geodetov a kartografov



Obr. 10 • Pamätník nezávislosti Ghany v Akkre

28. medzinárodné slovensko-poľsko-české geodetické dni

hotel Holiday Inn v Trnave 30.05.2024 – 01.06.2024

Správa zo služobnej cesty

V dňoch 30.05.2024 – 01.06.2024 sa v Trnave uskutočnili 28. medzinárodné slovensko-poľsko-české geodetické dni. Hlavným organizátorom bola Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov. Spoluorganizátormi boli Stowarzyszenie Geodetów Polskich a Český svaz geodetů a kartografů. Miestom konania bol hotel Holiday Inn v Trnave. Program bol ako vždy rozdelený na odbornú a spoločenskú časť, (obr. 1).

Obr. 1 • Rámcový program konferencie

Štvrtok 30.05.2024	
14:00	príchod a registrácia účastníkov
16:00	Otvorenie XXVIII. medzinárodných slovensko-poľsko-českých geodetických dní
	Príhovor predsedu Trnavského samosprávneho kraja
	Blok 1. Informácie predstaviteľov národných rezortov – činnosti rezortov za uplynulý rok
18:00	Organizovaná prehliadka Trnava
20:00	Raut v hoteli Holiday Inn
Piatok 31.05.2024	
8:00	Raňajky
9:00	Blok 2. Národné služby GNSS
10:15	Prestávka
10:45	Blok 3. Kataster nehnuteľností a pozemkové úpravy
12:00	Obed
14:30	Organizované exkurzie <ul style="list-style-type: none">• Vojenské historické múzeum Piešťany• Výroba a ochutnávka vína Mrva & Stanko (Trnava)• Náučný chodník výroby medoviny (Včelco Smolenice)
20:00	Galavečer v hoteli Holiday Inn, hudba a tanec
Sobota 1.06.2024	
9:00	Blok 4. Manažment kvality geodetických prác
10:15	Prestávka
10:30	Blok 5. Študentské referáty
11:30	Ukončenie konferencie
11:45	Obed, odchod účastníkov



Obr. 2 • Otvorenie konferencie a privítanie účastníkov

Odborná časť programu bola rozdelená do 5 blokov:

1. Informácie predstaviteľov národných rezortov,
2. Národné služby GNSS,
3. Kataster nehnuteľností a pozemkové úpravy,
4. Manažment kvality geodetických prác,
5. Študentské referáty.

Prvý blok prednášok odznel vo štvrtok 30.05.2024 v popoludňajších hodinách (obr. 2 a obr. 3). Predstavitelia rezortov bilancovali činnosť rezortov za uplynulé obdobie, informovali o novinkách a predstavovali svoje vízie, resp. koncepcie pre budúcnosť. Zástupkyňa predsedu poľského rezortu Anna Bober (obr. 4) poskytla prierezové informácie o celej šírke činností rezortu, modernizácii základov geodetických, gravimetrických a magnetických sietí, o aktualizácii fotogrametrických databáz, vládnom programe na digitalizáciu regis-



Obr. 3 • Pohľad do rokovacej sály

trov pozemkov a budov, predstavila rôzne formy kooperácie s inými rezortmi (obrana, poľnohospodárstvo...). Predseda Českého úradu zeměměřičského a katastrálního Karel Štenecel (obr. 5) prezentoval výsledky tridsaťročného plnenia úloh vyplývajúcich z koncepcie rezortu a predstavil nové zámery a ciele rezortu aj s odhadovanými termínmi ich ukončenia.

Jednou z aktuálnych výziev je realizácia „technických máp miest“, v rámci ktorej sa podarilo legislatívne zakotviť povinnosť všetkých správcov a majiteľov inžinierskych sietí zabezpečiť naplnenie štátnej databázy (technickej mapy) svojimi údajmi (priebehom IS). Predseda Úradu geodézie, kartografie a katastra SR Juraj Celler (obr. 6) informoval o riešení najpálčivej-



Obr. 4 • Anna Bober, zástupkyňa predsedu poľského rezortu



Obr. 5 • Karel Štencel, predseda Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního



Obr. 6 • Juraj Celler, predseda Úradu geodézie, kartografie a katastra SR

ších problémov rezortu, okrem iného o nevyhnutnom zjednotení (zoštitlení) softvérového aparátu používaného katastrálnymi odbormi okresných úradov, o potrebe modernizácie rezortných databáz a prechodu na súčasnejšie databázové produkty. Novinkou bola informácia o prechode z výškového systému Bpv na nový výškový systém EVRS – národná realizácia EVRF2019 (referenčný mareograf v Amsterdame).

Program prvého dňa pokračoval organizovanou prehliadkou historického centra Trnavy a po návrate rautom v hoteli Holiday Inn. Prijemným spostením rautu bolo živé vystúpenie hudobnej skupiny Saxofon quintet, schopnej hrať aj na želanie. Zaujímavosťou bolo, že jedna hráčka na saxofón je zároveň úradnou overovateľkou na katastrálnom odbore okresného úradu.

V piatok 31.05.2024 dopoludnia pokračovalo rokovanie 2. a 3. blokom prednášok. Abstrakty prednášok 2. až 5. bloku sú uvedené v zborníku z podujatia. V slovenskom prostredí (SKPOS) sa v priebehu tohto roka pripravuje sieťové riešenie s BeiDou-3, finišuje sa s výmenou starších prijímačov, pribudla 1 nová referenčná a 1 nová monitorovacia stanica a prebieha postupný presun staníc zo striech na pilierové stabilizácie. Z pohľadu projektanta a geodeta z praxe bolo prezentované využí-

tie údajov získaných z LLS a DMR pre projekt pozemkových úprav. Odznali aj základné informácie o produktoch LLS, ich poskytovaní, presnosti a využiteľnosti pre PPÚ, či porovnanie s klasickým geodetickým meraním. Zaujímavá bola aj prezentácia Ing. Aleša Černého zo spoločnosti Geodézie východní Čechy na tému „Současnost a budoucnost pozemkových úprav v České republice z pohledu zpracovatele“.

Popoludní boli pre hostí pripravené 3 organizované exkurzie:

- Vojenské historické múzeum (Piešťany)
- Výroba a ochutnávka vína Mrva & Stanko (Trnava) (obr. 7)
- Náučný chodník výroby medoviny (Včelco Smolenice)

Záver druhého dňa patril galavečeru. Súčasťou programu bolo odovzdanie ocenení členom Slovenskej spoločnosti geodetov a kartografov, spomienkových darčiekov pre organizátorov tohto podujatia a vedúcich národných delegácií a predstavenie miesta konania budúcich poľsko-česko-slovenských geodetických dní, ktorým bude mesto Legnica v Poľsku (obr. 8). Vyvrcholením spoločenského programu bola tombola a tanec.

V sobotu 01.06.2024 odznela zaujímavá prednáška, ktorá zároveň veľmi dobre korelovala s miestom rokovania – Trnavou. Mo-



Obr. 9 • Marek Fraštia, prednáška o spracovaní geodetickej dokumentácie mestského opevnenia v Trnave metódou fotogrametrického skenovania

derné meračské technológie – kombinácia najnovších technológií fotogrametrie a laserového skenovania boli využité na spracovanie geodetickej dokumentácie mestského opevnenia v Trnave (obr. 9). Výsledkom zamerania boli 2D vektorová výkresová dokumentácia, rastrové ortofotomozaiky a podrobný vektorový 3D model objektov opevnenia a okolitých objektov. Hostia tak mali možnosť vidieť výsledky excelentnej odbornej práce z prostredia, ktoré v rámci organizovanej prehliadky historického centra videli predtým „naživo“. Veľmi dôležité informácie pre slovenských účastníkov konferencie odznali v prezentácii o novej kalibračnej základnici Viničné. Odbornej verejnosti takýto etalón už nejaký čas chýba, a preto privíta jeho skoré uvedenie do ostrej prevádzky.

28. medzinárodné slovensko-poľsko-české geodetické dni boli ukončené o 12:00. Zástupcovia všetkých národných delegácií i mnohí hostia vyjadrili maximálnu spokojnosť s odborným a spoločenským programom, a aj s celkovým zabezpečením konferencie.

05.06.2024
Ing. Miroslav Hudec, Ing. Peter Repáň
delegáti KGK

Obr. 7 • Momentka z exkurzie výroby a ochutnávky vína Mrva & Stanko



Obr. 8 • Predstavenie miesta konania budúcich poľsko – česko – slovenských geodetických dní, mesto Legnica v Poľsku



Pozvánka na 31. slovenské geodetické dni v Žiline

Milé dámy, vážení páni!

31. slovenské geodetické dni, ako najvýznamnejšie odborné podujatie v oblasti geodézie, kartografie a katastra na Slovensku, sa uskutočnia opäť pod gesciou KGK a v úzkej súčinnosti odborných garantov v Žiline.

Tradičný dvojdňový formát podujatia vytvára priestor okrem prednášok a výstavy geodetickej techniky aj na priateľské rozhovory a stretnutia, s vyvrcholením na spoločenskom večere so zaujímavým programom.

Tešíme sa na vás.

Organizačný výbor 31. SGD

Odborný program

Streda 06.11.2024

9⁰⁰ – 9¹⁵

Otvorenie 31. slovenských geodetických dní

9¹⁵ – 10⁴⁰

INFORMÁCIE Z ODBORU GEODÉZIA
A KARTOGRAFIA

1. blok

Celler, J. (ÚGKK SR) • Informácie o aktivitách Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
KOPÁČIK, A. (KGK) • Informácie z činnosti Komory geodetov a kartografov
10⁴⁰ – 11⁰⁰ Prestávka

11⁰⁰ – 12³⁰

AKTUÁLNE TÉMY REZORTU ÚGKK SR

2. blok

MICHALÍK, Ľ. a kolektív (GKÚ) • Aktuálne informácie z činnosti GKÚ
KORČÁK, P. (VÚGK) • Dížková kalibračná základnica – Viničné
LEITMAN, M. (ÚGKK SR) • Informácie o nových technických predpisoch týkajúcich sa KN
12³⁰ – 14⁰⁰ Obed

14⁰⁰ – 16³⁰

UPLATŇOVANIE NOVÝCH TECHNOLOGIÍ V GEODÉZII
A KARTOGRAFII

3. blok

Informácie o nových technológiách a prístrojoch
16³⁰
Ukončenie 1. rokovacieho dňa 31. SGD

Štvrtok 07.11.2024

9⁰⁰ – 10³⁰

GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ ČINNOSTI
VO VÝSTAVBE I

4. blok, 1. časť

Výkon geodetických a kartografických činností na významných stavbách SR I.
10³⁰ – 11⁰⁰ Prestávka

11⁰⁰ – 12³⁰

GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ ČINNOSTI
VO VÝSTAVBE II

4. blok, 2. časť

Výkon geodetických a kartografických činností na významných stavbách SR II.
12³⁰ – 12⁴⁰ Ukončenie 31. SGD
12⁴⁰ – 14⁰⁰ Obed

MEDIÁLNI PARTNERI 31. SGD

SLOVENSKÝ GEODET A KARTOGRAF
GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ
OBZOR

ÚGKK SR, SvF STU v BA, SSGK,
ZZGK, KS SR, SSFDP

**31. SLOVENSKÉ
GEODETICKÉ
DNI**

6. - 7. NOVEMBER
2024
HOLIDAY INN
ŽILINA

KONTAKTY

Jarošova 1, 831 03 Bratislava

+421-904-604859

kgk@kgk.sk

www.kgk.sk

KOMORA
GEODETOV
A KARTOGRAFOV

Pix4D & EMLID skenovací zostava



Stačí len chodiť okolo objektu, zatiaľ čo skenovací súprava urobí prácu za vás. Toto a viac vám ponúka Softvér Pix4D a GNSS RTK prijímač Emlid RX.

Dve silné značky sa spojili, aby vám uľahčili vašu prácu

Podzemné inžinierske siete • Vytvárajte modely otvorených výkopov na presné zdokumentovanie a výpočet objemov.

Stavebníctvo • Sledujte postup výstavby pomocou presných a rýchlo zachytených 3D modelov.

Mapovanie pomocou dronu • Doplňte výsledky mapovania pomocou dronu o pozemné údaje o objektoch, ktoré sú skryté pred pohľadom dronu.

Kriminalistika • Vytvorte presné 3D scény kolízií a pridajte podrobné merania v reálnom čase.

EMLID REACH RX vysoko presný hardvér GNSS

Centimetrová presnosť s NTRIP: Reach RX funguje s akoukoľvek korekčnou sieťou alebo základňou GNSS, ktorá vysiela RTCM3. Získava fix za menej ako 5 sekúnd, a to aj v náročných podmienkach. Kompaktné rozmery, vysoká odolnosť a výdrž batérie až 16 hodín. Funguje aj ako samostatný rover.

Pix4Dcatch výkonný fotogrametrický softvér

1. Zachytávanie údajov • Mobilná aplikácia PIX4Dcatch s integrovanou funkciou Reach RX umožňuje zachytávať presné a geograficky označené údaje pomocou fotoaparátu smartfónu a LiDAR-u.

2. Spracujte údaje • Automaticky odošlite snímky do služby PIX4Dcloud na bezproblémové spracovanie ALEBO importujte snímky z telefónu do desktopovej aplikácie PIX4Dmatic pomocou šablóny na spracovanie PIX4Dcatch. V prípade potreby môžete dokonca zlúčiť pozemné údaje a údaje z dronu.

3. Export do GIS, CAD alebo BIM • Vektorizujte objekty priamo v aplikácii PIX4D-survey a exportujte ich ako DXF (pre CAD) alebo SHP (pre GIS).

4. Zobrazenie doplnenej reality (AR) • Priamo v teréne vidíte prekrytie 3D modelu s realitou a doplnkovými dátami, ako napríklad podzemné inžinierske siete.

3gon Slovakia s. r. o. je oficiálny zástupca značiek EMLID a Pix4d pre Slovenskú republiku. Vykonávame predaj, servis, podporu a odborné školenia v oblasti využitia moderných technológií zberu priestorových dát na profesionálne účely. Viac informácií nájdete na: www.3gon.eu www.3gonshop.sk info.sk@3gon.eu



Motorizovaná totálna stanica Stonex R120 s Androidom



Talianska spoločnosť Stonex priniesla na trh novú **motorizovanú totálnu stanicu Stonex R120** s uhlovou presnosťou 2", ktorá predstavuje ďalšiu generáciu osvedčených totálnych staníc od výrobcu. R120 prináša predovšetkým **operačný systém Android** a poľnú aplikáciu Stonex Cube-a, identickú

s aplikáciou, ktorú poznajú používatelia z GNSS prijímačov. Operačný systém Android zabezpečuje **vysokú rýchlosť** pri práci s poľným softvérom. Totálna stanica je vybavená **DC servomotormi**, ktoré zabezpečujú presnú obsluhu jednou osobou v robotickom režime.

Stonex R120 disponuje technológiou **Fast360**, ktorá vyhladáva hranol z akéhokoľvek uhla. V prípade, že totálna stanica hranol stratí, dokáže ho rýchlym opätovným vyhľadáváním nájsť. Samozrejmosťou je vyhľadávanie pomocou GNSS prijímača a integrované meranie.

Robotická totálna stanica Stonex R120 je vybavená **nekončnými horizontálnymi a vertikálnymi servopohybovkami** a ďalekohľadom s 30-násobným zväčšením. Disponuje tiež slotom na SIM kartu pre dátové pripojenie, čo umožňuje zdieľať namerané údaje a využívať online služby.

Poľný softvér Cube-a sprostredkuje komunikáciu s GNSS prijímačmi Stonex, čo umožňuje vykonávať integrované meranie v jednej kontrolnej jednotke a v jednom projekte. Softvér je plne grafický a dokáže vykonávať všetky bežné aj pokročilé geodetické úlohy.

Totálna stanica Stonex R120 je spolu s operačným systémom Android a poľným softvérom Cube-a určená predovšetkým pre zákazníkov, ktorí hľadajú **veľmi dobrý pomer ceny a kvality**.

Všetky potrebné informácie získate na našej stránke www.geopriestor.sk alebo priamo na: info@geopriestor.sk, +421 907 821 224.



Váš spôsob práce, vaša voľba

Klávesnica GKP100, inšpirovaná ovládačom CS20, umožňuje vybrať si spôsob práce so softvérom Leica Captivate na tabletoch so systémom Windows 10. S GKP100 môžete pohodlne kódovať a merať mnoho stoviek bodov za jeden deň, alebo ju použiť na rýchlejšie prehliadanie 3D dát.

Lahká a spoľahlivá

S hmotnosťou menej ako 350g je klávesnica GKP100 výnimočne ľahká, čím pridáva minimálnu hmotnosť na výtyčku. Jej vnútorná batéria vydrží nabitá niekoľko týždňov a Bluetooth pripojenie eliminuje potrebu nepohodlných káblov.

To najlepšie z oboch svetov

Vyberte si medzi ovládaním fyzickými klávesmi, dotykovou obrazovkou tabletu alebo kombináciou oboch. Klávesnica GKP100 poskytuje to najlepšie z oboch svetov: efektívne zadávanie dát a ergonómia CS20 spolu s väčším displejom a výkonom tabletu

Viac informácií o Leica GKP100 získate u výhradného distribútora Leica Geosystems na Slovensku – vo firme GEOTECH Bratislava, s. r. o., na tel. čísle 0903 443 981, alebo na gps@geotech.sk



Trimble Protected Plan – pokročilá ochrana vašich zariadení

Ako autorizovaný distribútor Trimble pre Slovenskú republiku neposkytujeme len predaj Trimble zariadení, ale venujeme osobitnú pozornosť aj ich ochrane a údržbe. Ide o „TPP – Trimble Protected Plan“, produkt, ktorý poskytuje bezstarostné rozšírenie záruk na hardvér, firmvér a softvér zariadení používaných na meranie, mapovanie, 3D skenovanie, monitoring, analýzy, a to najmä po skončení základnej – továrenskej záruky. Trimble Protected Plan pokrýva široké portfólio zariadení Trimble, ako sú napr. totálne stanice, GNSS prijímače, kontrolné jednotky, 3D laserové skenery, terénne meracie softvéry, ako aj kancelárske spracovateľské softvéry, či prísľušenstvo k zariadeniam.

Medzi hlavné výhody TPP patrí možnosť bezplatnej opravy a výmeny poškodených dielov, ktorých poruchy nespôsobil užívateľ. Pre softvérové produkty sú to aktualizácie na najnovšie verzie obsahujúce pridané funkcie, opravené chyby z predošlých verzií a zaručená kompatibilita s najnovším hardvérom či verziami operačných systémov. Bezplatná inštalácia najnovších firmvérových verzií počas trvania TPP zasa zaručí, že GNSS prijímače budú využívať všetok svoj potenciál na príjem signálov a maximálne tak zefektívnia vaše meranie. Výhodou pre vás môže byť aj fakt, že záruky sa dajú ľubovoľne skombinovať podľa vašej finančnej predstavy, či podľa profesijného zamerania. Ďalšou veľkou výhodou je, že ako Geotronics Slovakia, s. r. o., ponúkame pre klientov s platným TPP nadštandardné servisné služby a technickú podporu.

Trimble Protected Plan vám zabezpečí dlhodobú ochranu, funkčnosť, životnosť, podporu a vysokú hodnotu zariadení aj po rokoch aktívneho používania. Šetrí vám finančné prostriedky v prípade nákladných a neočakávaných opráv, ktoré sú pokryté týmto produktom. Chráni tak nielen vaše zariadenia, ale aj podnikanie, ktoré si vyžaduje čo najnižšie riziká, časové a finančné náklady spojené s opravami.

Viac informácií nájdete na stránke www.geotronics.sk, www.g-shop.sk, alebo kontaktujte autorizovaného predajcu: Geotronics Slovakia, s. r. o., Račianska 77/A, 831 02 Bratislava, tel: +421 238 105 232, obchod@geotronics.sk.

Informácie zo zasadania predstavenstva KGK 13.06.2024, v kaštieli Rákoczi v obci Borša

Uznesenie 174/2024 Z č.1/2024

Predstavenstvo KGK sa na podnet Dozornej rady KGK bude zaoberať zjednotením používania skratiek odborných termínov.

Z: predseda KGK

T: splnené

Prof. Kopáčik – spracoval návrh interného dokumentu so zásadami používania skratiek vyskytujúcich sa v dokumentoch a materiáloch súvisiacich s činnosťou Komory geodetov a kartografov. Materiál bol odoslaný všetkým orgánom Komory na pripomienkovanie – návrhy na úpravu, resp. doplnenie. Dokument by mal byť uzatvorený na septembrovom zasadaní P KGK a následne vydaný ako ďalší interný dokument Komory, s možnosťou ďalších úprav v prípade potreby.

Evidencia údajov BPEJ v KN

V nadväznosti na odoslanú KS č. 47/2023 Zmena poskytovania údajov o BPEJ, bola prijatá informácia, že je problém získať .vji formát ohľadne identifikovania BPEJ pozemkov. Členovia KGK navrhujú, aby táto informácia (napr. vo forme mapového podkladu) bola sprístupnená na portáli CICA.

Keďže je problematika bonity stále nedoriešená a údaje na portáli ZBGIS sú odlišné od údajov v KN, uvedená téma je zaradená do programu na spoločné rokovanie s ÚGKK SR.

Začleňovanie, resp. nezačleňovanie terás a prístreškov k stavbám

Rozhodujúce je stanovisko stavebného úradu a vydaného stavebného povolenia. Bude potrebné upraviť druhy stavieb evidovaných v KN, pretože nezodpovedajú definícii stavieb podľa nového znenia stavebného zákona. Téma bude predložená na spoločnom rokovaní s ÚGKK SR.

Umiestňovanie podpisu AGK k pečiatke AGK

Od člena Komory bol prijatý návrh na usmernenie AGK, ako umiestňovať podpis AGK k pečiatke AGK.

Ing. Geisseová spracovala návrh krátkej správy č. 27/2024 s odvolaním sa na **STN 01 6910 Pravidlá písania a úpravy písomností**.

Zmena druhu pozemku

Od člena Komory bola prijatá žiadosť o informáciu k Usmerneniu ÚGKK SR č. 20/2013 zo

07.05.2013, ktorým sa ustanovuje jednotný postup správ katastra pri zápise zmeny druhu pozemku v nadväznosti na zápis stavby skolaudovanej po 30.04.2004 do katastra nehnuteľností. Predstavenstvo KGK navrhuje požiadať o stanovisko ÚGKK SR.

Organizačná štruktúra Komory

Prof. Kopáčik upozornil na potrebnú úpravu štruktúry Komory zverejnenej na webe. Súčasne navrhuje, aby boli jednotlivé tvary diagramu interaktívne, aby sa kliknutím zobrazil aktuálny zoznam členov daného orgánu Komory.

Žiadosť o udelenie titulu Dobrovoľný člen.

Tajomníčka KGK predložila prijatú žiadosť **Ing. Pavliny Jackuliakovej**, členky KGK, tohto času s pozastaveným členstvom, o udelenie titulu dobrovoľný člen KGK.

Hlasovanie P KGK za udelenie titulu DČ Ing. Pavline Jackuliakovej za 8, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie 17/2024 Z č. 4/2024

Predstavenstvo v súlade s vydaným štatútom dobrovoľného člena schváleného valným zhromaždením 30.03.2022 rozhodlo o udelení titulu dobrovoľný člen **Ing. Pavline Jackuliakovej**.

Z: predstavenstvo KGK

T: 13.06.2024

Informácia o platení členských príspevkov a poistného

Všetkým členom Komory, ktorí neuhradili členský príspevok, bolo 17.05.2024 odoslané upozornenie na splatnosť termínu úhrady. Kancelária KGK spracovala **15 výziev** – 7 ks poštovou korešpondenciou a 8 prostredníctvom elektronickej schránky, ktoré boli odoslané 21.05.2024.

K dátumu konania zasadania P KGK kancelária KGK eviduje 1 neuhradený členský príspevok. Dátum zročnosti členského príspevku je 30 dní od dátumu prevzatia výzvy, t. j. 11.07.2024.

Poistenie AGK – FO 373, PO 342. V rámci hromadnej poistnej zmluvy je poistených 693 AGK a 28 AGK má individuálne poistenie, spolu 721 členov Komory.

Špecifikácia bodov na rokovanie so zástupcami ÚGKK SR

P KGK prerokovalo témy navrhované na rokovaní s ÚGKK SR. Na rokovaní s ÚGKK SR bude vedená diskusia k témam zaslaným vopred ÚGKK SR:

A) Skvalitňovanie a poskytovanie služieb spravovaných ÚGKK SR

1. Obmedzenie prístupu k údajom IS KN.
2. Vydávanie preukazu geodeta – urýchlenie/zjednodušenie postupu.
3. Zoznam konaní G1 – návrh rozšírenia SW aplikácie.
4. Aplikácia Zoznam stavieb.
5. Zmena hranice zastavaného územia obce a KÚ.
6. Zápis práv k nehnuteľnostiam.

B) Výkon katastrálnej inšpekcie

1. Dodržiavanie ustanovení §11 zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe.

C) Stav rozpracovaných otázok/podnetov

1. Evidovanie BPEJ v KN (v súvislosti so spoluprácou s VUPOP) – ako ďalej?
2. Elektronické podpisovanie GP autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Smernica na GP.
4. Zmeny druhu pozemku vodná plocha na zastavané plochy a nádvorcia alebo ostatnú plochu.
5. Archivácia starších dokumentov.
6. Oprava chyby v SGI KO – nesprávne polohové určenie nehnuteľnosti.

Nové návrhy:

Ing. Bobíková – Objavuje sa nevhodná odborná terminológia „one man total station“. Z jazykovedného ústavu Ľ. Štúra odporúčajú používať „jednoosobová totálna stanica“.

Prof. Kopáčik – v rámci terminologickej komisie sa nerokovalo o používaní tohto označenia. Predajcovia prístrojov a softvéru prekladajú anglické verzie propagačných materiálov alebo technické dokumenty, ktoré často vyhotovujú svojpomocne, bez náležitej konzultácie s odborníkmi – prekladateľmi. Je potrebné všeobecne upozor-

ňovať na nevhodný preklad, nepoužívať slangové výrazy, neuvádzať ich v technických správach a dokumentoch, a tak vychovávať našu odbornú komunitu.

Žiadosť o súčinnosť pri doriešení nevyhovujúceho stavu trvajúceho od roku 2020

Členka Komory poslala Komore na vedomie informáciu o svojej žiadosti o výkon štátneho dozoru ÚGKK SR pre postup úradného overenia. Nečinnosť OÚ trvá od roku 2020 napriek snahám o odstránenie stavu. Žiada o poskytnutie súčinnosti

nosti najmä pri rokovaniach s vedením ÚGKK SR, aby bol tento stav odstránený a bolo jednoznačne určené, kto zodpovedá za správnosť evidovania súradníc v operáte KN.

P KGK berie na vedomie zaslanú informáciu a podľa aktuálnej situácie zabezpečí poskytnutie potrebnej súčinnosti pri rokovaniach.

Rôzne

Cena KGK

Prof. Kopáčik informoval o uskutočnení štátnych záverečných skúšok a obhajob diplomov

vých prác (DP) na študijnom programe Geodézia a kartografia (2. stupeň) na SvF STU v Bratislave. Pri obhajobách DP komise navrhli na udelenie Ceny KGK dve práce, z ktorých bola po rokovaní predsedov komisií vybratá na ocenenie práca Ing. H. Vestegovej „Využitie bezpilotných leteckých prostriedkov pri aktualizácii a obnove katastrálneho operátu“.

P KGK súhlasí s udelením ocenenia a priznáva finančnú odmenu ocenej vo výške 100,- eur. Ocenenie odovzdá predseda P KGK na slávnostnej promócií 20.06.2024 o 11:00 hod.

Informácie z rokovania orgánov KGK 13.06.2024, v kaštieli Rákoczi v obci Borša

obr

Informácia o činnosti P KGK, DR KGK, SAK KGK, DK KGK, RR KGK., obsahový a časový plán práce na rok 2024

Prof. Ing. A. Kopáčik, PhD.

Predstavenstvo KGK zasadalo od valného zhromaždenia dvakrát. Predmetom rokovaní bola agenda podľa plánu činnosti, agenda kancelárie KGK.

Pracovné a ad hoc komisie

P KGK očakáva od orgánov Komory, prípadne aj samotných členom orgánov Komory, návrhy do stálych a ad hoc komisií. **Návrhy je možné doručiť do 12.07.2024** do kancelárie Komory a predstavenstvo zloženie komisií uzatvorí korešpondenčným hlasovaním na zasadaní P KGK a následne ich zverejní na webe a prostredníctvom krátkej správy.

Členské príspevky a poistenie

K dátumu konania spoločného rokovania orgánov Komory evidujeme len u 1 člena neuhradený členský príspevok.

K 01.04.2024 sú poistení všetci členovia Komory, spôsobom podľa výkonu činnosti AGK.

Momentka zo spoločného rokovania orgánov KGK



Čerpanie rozpočtu za 1. štvrtrok 2024

P KGK prevzalo na zasadaní informáciu o čerpaní rozpočtu k 1. štvrtroku. Súčasne žiada od DR KGK stanovisko k čerpaniu.

Interný dokument o používaní skratiek

Na základe návrhu DR KGK bolo prijaté uznesenie č. 174/2024, pripraviť a predložiť na rokovanie orgánov KGK materiál so zásadami používania skratiek vyskytujúcich sa v dokumentoch a materiáloch súvisiacich s činnosťou Komory geodetov a kartografov. Materiál bol odoslaný všetkým orgánom na pripomienkovanie, v rámci diskusie môžu byť predložené návrhy na úpravu, resp. doplnenie. Dokument by mal byť uzatvorený na septembrovom zasadaní P KGK a následne vydaný ako ďalší interný dokument Komory s možnosťou jeho novelizácie v prípade potreby.

Novelizácia dokumentov Komory

Nové formy členstva pripomienkovala advokátska kancelária a vyznačila nesúladu v interných

dokumentoch KGK. Naznačila svoju predstavu o možných úpravách, ktoré sa týkajú aj úpravy zákona o Komore. Do toho času by sa pristúpilo aspoň k úpravám už schválených dokumentov – najmä štatútu dobrovoľného člena, čestného člena a emeritného člena. Úpravy majú charakter formálny, nedotknú sa podstaty a formy členstva. Etický kódex je zatiaľ v podobe, v akom bol prijatý za predchádzajúcich vedení KGK a je potrebné ho rovnako aktualizovať. Očakávame pripomienky, prvý návrh bude predložený na septembrovom zasadaní P KGK.

Ing. Jozef Kožár

(predseda Skúšobnej a autorizačnej komisie)

Začiatkom mája 2024 sa členovia SAK KGK stretli v novom zložení prvýkrát. Zamýšľali sa nad plánom činnosti z krátkodobého hľadiska, ale aj výhľadovo do budúcnosti. Radi by novelizovali Skúšobný a autorizačný poriadok, prerokovali organizáciu kvalifikačných skúšok v jesennom termíne. V súčasnosti sú evidované 2 prihlášky

Momentka zo spoločného rokovania orgánov KGK



spracované a jedna prihláška je v procese, keďže ide o uchádzača, ktorý má slovenskú štátnu príslušnosť, ale štúdium aj prax vykonával v zahraničí. Z tohto dôvodu požiadali advokátsku kanceláriu o právnu analýzu. V pláne majú aj aktualizáciu tlačív prihlasovania na skúšku so zámerom digitalizovať celý proces, aktualizovať znenie otázok týkajúcich sa legislatívy v oblasti územného plánovania a výstavby, nastaviť procesy v súvislosti s pripomienkami DR KGK k činnosti SAK KGK.

Prof. Kopáčik – na portáli Slovlex pribudla predbežná informácia o novom stavebnom zákone. Schválený zákon bude zrušený, zákon o územnom plánovaní zostáva v platnosti.

Ing. Zuzana Uhrinová (predsedníčka Disciplinárnej komisie)

Plán činnosti DK KGK je pred schválením. Od valného zhromaždenia zasadali 2-krát. Pripravujú článok do bulletinu KGK o typoch prijímaných podaní. V súčasnosti evidujú podania v súvislosti s porušovaním etického kódexu v kontexte geodet – sťažovateľ a geodeti navzájom.

Prof. Kopáčik – možno by bolo vhodné zamyslieť sa nad novelou disciplinárneho poriadku v súvislosti s rozšírením etického kódexu možno prísnejším disciplinárnym opatrením.

Členovia DK KGK opäť otvárajú na rokovanie s ÚGKK SR otázku cenotvorby.

Prof. Kopáčik – podnet je možné postúpiť cez Ekonomickú komisiu a následne na ÚGKK SR (Úrad). Predbežne by sa mohla téma otvoriť s cieľom získať názor Úradu, či je možné zadefinovať oblasti pre stanovenie jednotných cien za práce, ktorých výsledkom sú preberané dokumenty a výsledky do štátnej dokumentácie.

Ing. Kamila Krigovská (predsedníčka Dozornej rady)

Od valného zhromaždenia zasadali dnes prvýkrát v novej zostave, pričom členovia, ktorí sa nemohli na dnešnom zasadnutí zúčastniť prezenčne, rokovali online. Na dnešnom zasadnutí odsúhlasili plán činnosti medzi valnými zhromaždeniami. Dohodli si poverených zástupcov, ktorí sa budú zúčastňovať na kontrolnej činnosti jednotlivých orgánov Komory. Spracovaná bola kontrola hospodárenia za 1. štvrťrok 2024, ktorá potvrdila správnosť hospodárenia Komory. Prerokovali odoslaný dokument o používaní skratiek, v ktorom navrhujú doplnenie pre skratku Redakčnej rady SGK.

Ing. Ingrid Geisseová (členka Redakčnej rady SGK)

Pripravované je 2. číslo bulletinu SGK, ktoré by malo byť vydané do konca júna 2024. Hlavné odborné články budú venované Základnej mape závodu v spoločnosti DUSLO, a. s. Šaľa od I. Lipťáka, a Testovaniu prínosu systému Bei Dou tretej generácie na RTK meranie s využitím SKPOS od autorov K. Smolíka, D. Bobíkovej a J. Frimme-

la. Štandardne budú v druhom čísle SGK zverejnené dokumenty v ZV a informácie Komory a budú uverejnené zoznamy nových členov jednotlivých orgánov Komory.

Informácia o činnosti odborných komisií (pre Kataster a Pozemkové úpravy, Economickej, Inžinierskej geodézie, Legislatívnej komisie, TK č. 89 „Geodézia, kartografia a geoinformatika“)

Členovia KK KGK a Ing. Peter Repáň (podpredsa Komisie pre Kataster nehnuteľností a Pozemkové úpravy)

Kataster nehnuteľností

Riešené témy:

Vyčlenenie spoluvlastníckeho podielu geometrickým plánom v extraviláne – platia rovnaké pravidlá ako pri každom inom oddelení pozemku, a teda § 21 až 24 zákona 180/1995 Z. z. (pozri napr. §24, ods.1 – keby tvoril parcelu menšiu ako 3 000 m², ...).

BPEJ – problematika bonity (platný údaj katastra) je stále otvorená, keďže údaje získané z BPEJ.vgi podľa krátkej správy nie sú platným údajom katastra.

Začleňovanie, resp. nezačleňovanie terás a prístreškov k stavbám – dôležité je, ako bolo vydané stavebné povolenie s definíciou stavby a následne treba vychádzať so schválenej projektovej dokumentácie. Podstatné je, ako bude stavebný úrad stavbu kolaudovať, pretože zrealizovaná stavba nesmie byť v rozpore so stavebným povolením, prípadne zmenami pred dokončením stavby. KO pri zápise danú skutočnosť nerieši a postupuje len na základe kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému bol predložený geometrický plán na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Proces úradného overovania – poradie GP – termín lehoty je určený vyhláškou, nie je daný podľa dátumu doručenia GP na kataster. Dôležité je, aby sa stihlo úradné overenie v zákonnej lehote na základe Vyhlášky č. 300/2009 Z. z., §46 : (2) Geometrický plán úradne overí okresný úrad do siedmich pracovných dní od dňa predloženia; geometrický plán s počtom parcel nového stavu alebo dielov parcel väčším ako 25 overí okresný úrad do štrnástich pracovných dní od dňa predloženia.

(3) Výsledné elaboráty a operáty geodetických činností na vyhotovenie a vykonanie projektu pozemkových úprav overí okresný úrad do dvadsiatich pracovných dní od dňa predloženia.

Usmernenie ÚGKK SR č. 20/2013 z 07.05.2013, ktorým sa ustanovuje jednotný postup správ katastra pri zápise zmeny druhu pozemku v nadväznosti na zápis stavby skolaudovanej po 30.04.2004 do katastra nehnuteľností.

KO žiada doložiť Stanovisko na zmenu druhu pozemku od OÚ PLO. Dôvod: zákon má väčšiu právnu účinnosť ako Usmernenie. Otázka na ÚGKK SR. **Tvorba novej smernice na GP a vytyčovanie**

parciel – Ing. Sadloň informoval o opätovnom vymenovaní komisie na ÚGKK SR, ktorá sa zatiaľ nestretla. Hlavným autorom bude Ing. Králik.

Ing. Peter Repáň – Pozemkové úpravy

Zúčastňuje sa na zasadaniach Komory pozemkových úprav, aktuálne sa snažia presadiť na MPaRV SR svoju predstavu optimalizácie konaní, lepšie ceny, termíny, metodiku, rozdelenie etáp. Na základe poslednej informácie bude vydané nové verejné obstarávanie. Na webe MPaRV SR je zverejnená nová kalkulácia predbežnej hodnoty zákazky. Blíži sa ukončenie Programu rozvoja vidieka SR, z ktorého sú PÚ financované, a tým sa stupňujú tlaky na ukončenie projektov do konca roka. Tento termín je v mnohých prípadoch ťažko realizovateľný z dôvodu prijatých námietok, prieťahov... a preto MPaRV organizovalo tzv. kontrolné dni po krajoch, kde sa definovali problémy, ktoré je potrebné riešiť.

Ing. Peter Repáň (predseda Economickej komisie)

Ing. Repáň spracoval dve vyjadrenia k verejným obstarávaniam na jednoduché pozemkové úpravy. Obci sa javila hodnota zákazky nízka, čo bolo aj potvrdené porovnaním so sadzobníkom. Vzniká nebezpečenstvo nevyhotovenia zákazky zhotoviteľom. Pre PZ SR poskytol ocenenie výšky škody v prípade potreby nového vytyčenia.

Aktualizovali sa ceny v sadzobníku CENKROS, doplnili nové tabuľky upravené o mieru inflácie. Geodetické práce sa premenovali na geodetické práce a služby. Aktualizovaný sadzobník bude uverejnený na webe Komory. Má záujem o doplnenie cien pre laserové skenovanie, fotogrametriu..., zatiaľ sa vytvárajú len individuálne kalkulácie, odporúča pre tieto práce používať hodinové sadzby.

Z ODIS, ktorý vytvára kalkulácie pre plynárov, doteraz na výzvu Komory nereagovali.

Ing. Jozef Kožár (predseda Komisie inžinierskej geodézie)

Ing. Kožár – doterajší členovia KIG sa podieľali na tvorbe a pripomienkovaní legislatívy k stavebným zákonom a vyhláškam, zákonu o geodézii a kartografii. Aktualizovali nové zloženie komisie.

Prof. Kopáčik – Je potrebné aktivizovať činnosť komisie voči inštitúciám, aj voči orgánom Komory.

Prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD. (predseda Legislatívnej komisie)

Prof. Ing. A. Kopáčik, PhD.

Vyhľadka k zákonu o výstavbe – vyhlášku o GaK činnostiach vo výstavbe bude potrebné opäť presadiť ako súčasť nového stavebného zákona a prispôbiť ju jeho novému zneniu. Predpokladá,

že nový zákon sa nezmení zásadným spôsobom, zmení sa určite štruktúra štátnej správy na úseku výstavby a schvaľovania stavebného konania.

Zákon o geodézii a kartografii a novela katastrálneho zákona – nové informácie poskytnete na spoločnom rokovaní s ÚGKK SR Mgr. Šoltysová.

Komisia TK č. 89

„Geodézia a kartografia a geoinformatika“

Prof. Ing. A. Kopáčik, PhD.

Do revízie bola zaradená terminologická norma STN 73 0401 časti 1 – 3, prebehli pripomienkové konania a aktuálne sa čaká na zhotovenie tlačovej podoby noriem. Revidovanie sa uskutočnilo v spolupráci a pod gesciou terminologickej komisie ÚGKK SR, ktorá pracuje pod vedením Ing. Králik. Vyhlásené budú vo Vestníku ÚNMS SR. Ukončené je revidovanie normy značiek veľičín v geodézii a kartografii STN 01 9322 a čaká sa vyhlásenie novej verzie.

V spolupráci s ÚNMS SR sa 11. – 14.11. 2024 uskutoční na pôde ÚNMS SR zasadanie ISO/TC 172/SC 6 – testovanie geodetických prístrojov. Prerokované budú revízie a tvorba normy ISO 17123-11 na testovanie GNSS aparatúr a revízie ďalších zo série noriem ISO 17123. Komora je spoluorganizátorom podujatia.

Informácia o príprave regionálnych stretnutí

Termíny regionálnych stretnutí sú plánované v mesiacoch **november – december 2024**. Pre nové volebné obdobie boli vymenovaní regionálni zástupcovia a informácia bola odoslaná členom Komory krátkou správou.

Ing. Repáň – štandardne sa plánuje spoločné stretnutie členov Košického a Prešovského kraja vo Fričovciach alebo v Košiciach po 31. SGD. V súčasnosti kompletizuje podnety: vracanie GP autorizovaným geodetom a kartografom, nie vyhotoviteľom, odovzdávanie prác na základe aspoň preberacieho protokolu, čo je dôležité pre prípadné vymáhanie pohľadávky....

Ing. Bobíková má záujem o tému najčastejšie sa opakujúce chyby, ktoré eviduje OKI ÚGKK SR.

Ing. Kubík – pripraví spoločné stretnutie Žilinského a Trenčianskeho kraja. Budú hľadať nové miesto z dôvodu lepšej dostupnosti.

Hlavné témy na rokovaní evidujú nejednoznačnú interpretáciu výsledkov geodetických prác klientom, problematika stavebných úradov, GP ku kolaudácii...

Ing. Bušniaková – zorganizujú spoločné rokovaní Banskobystrického a Nitrianskeho kraja. Pripraví podobné témy – nekompletné GP, vytyčovanie v nečíselných mapách bez výstupu, ceny stredoškôľakov. V spolupráci s OKI opakujúce sa chyby, účasť AGK na výjazdnych rokovaní OKI...

Ing. Hrčka, Ing. Jacko – potrebná je osвета pre GP ku kolaudácii, usmerní inšpektorov OKI, aby po konštatovaní existujúceho stavu pre stránku doplnili aj možnosti riešenia podnetu, v prípade odborného sporu medzi AGK a inšpektorom, zrealizovať napr. vzájomné stretnutie na doriešenie sporu s vyhotovením záznamu o rokovaní, informovať AGK o zistených pochybeniach.

Ing. Kubík – má záujem o spoločnom rokovaní otvorí tému, ktorá bola prijatá na Komoru, ale sa už nedostala do otázok pre Úrad – ako vyhotoví GP na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pričlenenie terás krytých/nekrytých a prerokovať ju na regionálnych stretnutiach.

Informácia o medzinárodných aktivitách KGK

Prof. Kopáčik

Geodézia ve stavebnictví a průmyslu

Spolu s Ing. Štefanom Lukáčom sa zúčastnili na odbornej konferencii v Brne 24. – 25.04.2024. V rámci programu, v sekcii venovanej komorám prezentovali príspevky o činnosti KGK na Slovensku a o skúsenostiach SAK KGK so systémom vzdelávania a udeľovaním autorizácie v oblasti inžinierskej geodézie. Príspevok predniesol aj podpredseda Českej komory zememěřičů Ing. Kugler, ktorý informoval o prvom roku činnosti Komory, ktorá vznikla 01.07.2023 novelizáciou zákona č. 200/1994 Sb. 16.04.2024 bol zvolený za nového predsedu predstavenstva Ing. Libor Vavrečka. Informoval o prijatých dokumentoch Komory, zakladajúcom valnom zhromaždení a vymenovaní členov orgánov.

FIG Working Week

Uskutočnil sa **19. – 23.05.2024 v Akkre, Ghana**. Súčasťou tohtoročného FIG WW bola voľba dvoch podpredsedov predsedníctva FIG na ob-

dobie 2025 – 2028, ktoré sa uskutočnilo online v niekoľkých kolách, počas celého týždňa. Z piatich kandidátov boli zvolení za podpredsedov FIG **Michail Kalogiannakis z Grécka** a **Qin Yan z Číny**. Prebehla aj diskusia o audite a finančnej situácii FIG, na základe ktorej bolo navrhnuté a odsúhlasené zvýšenie členského príspevku v novej výške 4,80 eur/osobu pre rok 2025 a pre rok 2026 vo výške 5,20 eur/osobu. V podrobnej analýze stavu financií FIG bolo konštatované, že v ďalších rokoch (2027 – 2028) je potrebné pri návrhu výšky členského príspevku zohľadniť aktuálnu mieru inflácie zverejňovanej Svetovou bankou (World Bank). Program FIG bol štandardný a bohatý, okrem zasadania komisií a pracovných skupín prebiehala výstava prístrojov a softvéru, odborné exkurzie, diskusné fóra, semináre... Podrobná správa zo služobnej cesty bude zverejnená v bulletine SGK.

Ing. P. Repáň – CLGE

Zúčastnil sa na jarnom GA CLGE v Cavtate, Chorvátsko. Za nového člena bolo prijaté Srbsko, ktoré zastupujú dve organizácie, Srbský zväz geodetov a Asociácia geodetických firiem – medzi oboma je uzatvorené memorandum o platení spoločného vložného, hlasovaní, prihlasovaní delegátov, rozdelení nákladov. CLGE, rovnako ako doteraz KGK, pracuje s nevyrovnaným rozpočtom, ktoré vykrýva z rezervy z minulých období. Vydali bulletin Kataster inžinierskych sietí.

Predstavená bola Chorvátska komora, v ktorej je evidovaných 1 210 členov, z toho 738 AGK a 176 školiteľov. V Chorvátsku pôsobí 628 súkromných spoločností, 1 centrálny úrad, 20 regionálnych úradov a 93 pobočiek v ďalších mestách. V Chorvátsku sú 3 univerzity, na ktorých končí ročne 190 absolventov v odbore GaK.

V CLGE pôsobia pracovné skupiny, prezentované boli rôzne témy, spracovaná bola publikácia Kataster inžinierskych sietí, v ktorej sú zverejnené ich riešenia vo viacerých krajinách. K dispozícii bude aj online.

Prezentovaná bola súťaž mladých geodetov a výsledky víťazných prác budú predstreté na INTERGEO.

V rámci prezentácií partnerov a sponzorov boli zaujímavé drony FIXAR s kolmým štartom, lietajú až do výšky 6 000 m n. m., skener Riegel (na batymetrické laserové skenovanie do hĺbky 15 m, cenný nástroj pri zisťovaní rizík záplav).

Ďalšie rokovaní bude organizované na jeseň v Nórsku.

Štruktúra CLGE – prezident, generálny sekretár, 3 – 5 viceprezidenti a pokladník. Volebné obdobie je 2-ročné. V najbližších voľbách bude za prezidenta kandidovať Nicolas Smith z Francúzska (doterajší pokladník), s návrhom na post jedného z viceprezidentov bol oslovený aj Ing. Peter Repáň.



Spoločná fotografia zo zasadnutia orgánov KGK

Informácie zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR 14.06.2024, v kaštieli Rákoczi v obci Borša

Rokovanie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ÚGKK SR) a Komory geodetov a kartografov (KGK) otvoril **prof. Kopáčik**, ktorý privítal zástupcov ÚGKK SR na výjazdovom zasadnutí KGK.

Ing. Štefan Nagy pozdravil všetkých prítomných a uviedol aktuálne informácie z aktivít ÚGKK SR.

Informácie z aktivít ÚGKK SR

Zmeny vo vedení ÚGKK SR – Ing. Nagy, podpredseda ÚGKK SR

Od 24.01.2024 bol Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 42 z 23.01.2024 do funkcie **predsedu** Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vymenovaný **Ing. Juraj Celler**.

Od 02.02.2024 bol Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 52 z 01.02.2024 do funkcie **podpredsedu** Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vymenovaný **Ing. Štefan Nagy**.

Od 07.02.2024 bola Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 72 z 06.02.2024 do funkcie **generálneho tajomníka služobného úradu** Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vymenovaná **Mgr. Iveta Rajčániová**.

Povereným riaditeľom Katastrálneho odboru Úradu geodézie, kartografie a katastra je **Ing. Michal Leitman**.

Legislatívne aktivity ÚGKK SR – Mgr. Šoltysová

– **Novela vyhlášky č. 300/2009 Z. z. (vykonávacía vyhláška k zákonu o geodézii a kartografii)** – začiatkom roka 2024 bol ukončený legislatívny proces, vyhláška bola v Zbierke zákonov SR publikovaná pod č. 50/2024 Z. z. a účinnosť nadobudla 01.04.2024. Dôvodom vypracovania novely vyhlášky je novelizovaná právna úprava § 20 a zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii, ktorá bola uskutočnená čl. XVII zákona č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy – zákon o územnom plánovaní a zákon o výstavbe. Novelou vyhlášky sa upravil spôsob zápisu a evidovania údajov o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra (v tzv. Zozname stavieb). Zároveň sa upravujú jednotlivé pojmy a rozširuje sa rozsah údajov o stavbách evidovaných v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra oproti súčasnému stavu. Novela vyhlášky ďalej zohľadňuje zmeny pri úprave nesprávne uvedených EPSG kódov závažných geodetických referenčných systémov, a tiež pri úprave oznamovania nedostatkov na bodoch geo-

detických základov správcovi geodetických základov. Novela vyhlášky zavádza možnosť komunikácie v elektronickej podobe, rozširujú sa možnosti autorizácie výsledného operátu vybraných geodetických a kartografických činností nielen v papierovej podobe, ale aj v elektronickej podobe, pre autorizovaných geodetov a kartografov, úradných overovateľov, znalcov, a tiež zamestnancov rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie. Pokiaľ ide o zamestnancov rozpočtových alebo príspevkových organizácií, ÚGKK SR požiada NBÚ o zaevidovanie oprávnenia na vydanie mandátneho certifikátu do zoznamu oprávnení.

Pokiaľ ide o zákon o výstavbe, jeho účinnosť bola posunutá na 01.04.2025. Avšak na portáli SlovLex bola zverejnená predbežná informácia o príprave úplne nového stavebného zákona (PI/2024/128).

– **Novela Katastrálneho zákona (KZ)** – novela KZ pripravovaná v rokoch 2022 a 2023 po hlasovaní v NR SR v roku 2023 nebola prijatá.

Vo februári 2024 bola na portáli SlovLex zverejnená predbežná informácia o príprave novely KZ (PI/2024/44), ktorej hlavným cieľom je reagovať na zvyšujúcu sa kriminalitu vo vzťahu k zneužívaniu osobných údajov osôb oprávnených z práv k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, zverejnených na internete, ako aj ďalšie legislatívno – technické a vecné nedostatky KZ. Koncom roka 2023 bola ÚGKK SR doručená žiadosť kriminálneho odboru MV SR o súčinnosť pri riešení zvýšenej kriminality vo vzťahu k údajom katastra, ktoré sú voľne dostupné na internete. Navrhuje sa v súvislosti s prístupom k údajom katastra zverejnených na katastrálnych portáloch zaviesť ako bezpečnostné opatrenie umožniť prístup k dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu osôb evidovaných v katastri nehnuteľností, prípadne ďalších osobných údajov, až po registrácii. ÚGKK SR boli doručené podnety na predbežnú informáciu, pričom ÚGKK SR uskutočnil tzv. konzultácie s cieľom spresniť potrebu novelizácie KZ. Uskutočnili sa stretnutia so spoločnosťou Slovensko.Digital (občianske združenie zamerané na zvýšenie kvality digitálnych služieb štátu na Slovensku), ktoré sa zaoberá používaním otvorených dát, so ZMOS, ako reagovať a riešiť hranice zastavaného územia obce podľa nového zákona o výstavbe, či so Slovenskou bankovou asociáciou.

– **Rámcový plán pre ďalšie volebné obdobie: Legislatívny zámer k novému zákonu o geodézii a kartografii** – závažný podklad na paragrafo-

vé znenie legislatívnych ustanovení. Oslovené na spoluprácu boli a budú štátne orgány, KGK, AZZZ SR, univerzity. Prebehli stretnutia so štátnymi tajomníkmi, ktorým sa predložila predstava príprav legislatívneho zámeru a súčasne boli oslovení na nomináciu členov do pracovných skupín pri tvorbe legislatívneho zámeru.

Ing. Nagy – cieľom vytvorenia pracovných skupín pri tvorbe nového zákona je, aby pri medzirezortnom pripomienkovom konaní bolo minimum pripomienok.

Letecké laserové skenovanie – Ing. Nagy Tvorba DMR a DMP metódou leteckého laserového skenovania

V rokoch 2017 – 2023 prebiehal projekt tvorby DMR 5.0. leteckým laserovým skenovaním (LLS). ÚGKK SR verejným obstarávaním zabezpečil rámcovú dohodu na 5 rokov s 5 účastníkmi. Počas tohto obdobia prebehli postupne opätovné otvorenia, v rámci ktorých boli vysúťažených 42 dodávateľov jednotlivých lokalít. K 31.05.2023 bol projekt ukončený. Verejnosti poskytuje ÚGKK SR mračná bodov, DMR 5.0 a DMP 1.0 ako otvorené údaje s licenciou CC – BY, t. j. s povinnosťou uviesť zdroj údajov.

Údaje o reliéfe a povrchu územia rýchlo zastarávajú, preto ÚGKK SR v roku 2022 inicioval spustenie ďalšieho projektu – 2. cyklu LLS. Projekt prešiel pred hodnotením ÚHP. Po jeho schválení ÚGKK SR obstaral Rámcovú dohodu na obdobie 4 rokov so 4 účastníkmi. Predmetom opätovného skenovania sú vybrané lokality, kde sa očakáva najväčšia zmena reliéfu, nie systematicky celé územie SR.

V rámci kontraktu na rok 2024 GKÚ zanalyzoval možnosti 3D modelovania budov LoD2 na 100 km² intravilánu vybraných miest z údajov leteckého laserového skenovania.

Tvorba ortofotosnímkov

V marci roku 2017 bola podpísaná medzirezortná dohoda o spoločnom postupe pri zabezpečovaní leteckých meračských snímkov a spracovaní ortofotomozaiky medzi ÚGKK SR a MPRV SR. Cieľom dohody bolo zabezpečiť vytvorenie ortofotomozaiky z 1/3 územia ročne. Doteraz sa úspešne realizovali dva kompletne cykly leteckého snímkovania a vytvorenia ortofotomozaiky SR a tretí cyklus je rozpracovaný.

Každý cyklus je kvalitatívne lepší, čo sa týka zvyšovania hodnoty priestorového rozlíšenia a správnosti ortorektifikácie použitím presného digitálneho modelu reliéfu DMR 5.0 z leteckého laserového skenovania.

V letnom období 2024 prebehne letecké snímkovanie stredného Slovenska v rozsahu cca 17 000 km².

Pre zaujímavosť, celé Slovensko bolo zosnímkované na 40 503 leteckých meračských snímkach počas 57 dní snímkovania.

Digitálne modely a ortofotomozaiky sú voľne dostupné ako otvorené údaje na stiahnutie z vládneho cloudu pre akéhokoľvek používateľa.

SKPOS

Služba sa poskytuje 17 rokov. Evidovaných je vyše 3 300 aktívnych používateľov, využíva sa 36 domáciach + 21 zahraničných referenčných staníc.

Používateľmi nie sú len geodeti, ale aj správcovia inžinierskych sietí, poľnohospodári ... (49 % negeodeti a 51 % geodeti).

11.04.2024 bol zaevidovaný rekordný počet 772 súčasne pripojených užívateľov. SKPOS sa stále vyvíja a skvalitňuje, bol vykonaný upgrade riadiaceho softvéru, firmvéru prijímačov.

Pracuje sa na zmene v infraštruktúre (jún 2023 „z budovy na terén“ v Jaslovských Bohuniciach), v tom istom roku pribudla nová referenčná stanica v Spišských Vlachoch, ďalej sa premiestnila stanica v Nitre „z budovy na terén“.

V auguste 2023 boli vymenené prijímače na 9 referenčných staniciach na západnom Slovensku za prijímače Trimble Alloy. V novembri 2023 bola uvedená do prevádzky fyzická monitorovacia stanica na Technickej univerzite vo Zvolene.

V marci 2024 bola sieť referenčných staníc doplnená o referenčnú stanicu na Ukrajine (UZNU). V apríli 2024 bolo vymenených 13 prijímačov na strednom a východnom Slovensku za prijímače Trimble Alloy.

V máji 2024 bola uskutočnená výmena antény na referenčnej stanici v Považskej Bystrici. V júni 2024 sa začali práce na budovaní novej referenčnej stanice na zemi v Prešove (PRSV).

Od 01.01.2024 je dostupná služba „najbližšia referenčná stanica“ (NRS) cez mountpoint SKPOS_CM_NS_34_MSM7. Výhodou tejto služby je, že sa údaje odosielajú zo všetkých družíc, ktoré vysiela NRS, menšia náročnosť na výpočtový výkon riadiaceho softvéru, softvér automaticky identifikuje NRS, správca SKPOS nešetrá informácie o polohe a kvalite meraní.

Nevýhodou služby je, že koncept je spoľahlivý do 20 km od NRS, používateľ musí sledovať vzdialenosť od NRS a stav referenčných staníc.

Služba NRS bola otestovaná na 33 bodoch triedy C ŠPS v 6 lokalitách. Pri vzdialenosti od referenčnej stanice nad 20 km bola dosiahnutá horizontálna presnosť priemer 18 mm max. 110 mm a vertikálna presnosť priemer 29 mm a max. 166 mm.

Navigačný satelitný systém BeiDou – 3. generácie (projekt autonómneho globálneho družicového polohového systému Čínskej ľudovej republiky) je otestovaný, dostupný od 13.05.2024.

Výhody: väčší počet družíc, nižšie hodnoty PDOP (faktor zníženia priestorovej polohy), stabilnejšie fixné riešenie v zhoršených podmienkach merania. Nevýhody: väčší objem prenesených údajov,

zvýšenie inicializačného času (zanedbateľné). Porovnanie presnosti merania na 30 bodoch ŠPS priemerná horizontálna odchýlka bez BeiDou – 318 mm s BeiDou – 317 mm, priemerná vertikálna odchýlka bez BeiDou – 331 mm s BeiDou – 323 mm, maximálna horizontálna odchýlka bez BeiDou – 347 mm s BeiDou – 340 mm, maximálna vertikálna odchýlka bez BeiDou – 3 109 mm a s BeiDou – 379 mm.

Ing. Droščák, PhD. – mobilní operátori začali vypínať 3G sieť a ak geodeti nemajú zariadenia, ktoré podporujú 4G/5G sieť, automaticky je využívaná 2G sieť, s nižšími možnosťami prenosu dát.

Kalibračná základnica Viničné

Služba bude sprístupnená po registrácii a informácie o základnici budú poskytované cez web: <https://kcg.vugk.sk/>. Prvé kalibrácie budú realizované na jeseň 2024.

Vybudovaných je 7 pilierov, hĺbková stabilizácia 8 m, dĺžky od 30 do 606 m.

Činnosť OKI

V minulom roku bolo plánovaných 140 kontrol na kvalitu autorizačných overovaní GaK činnosti.

Plánovaných bolo 140 kontrol, vykonaných bolo 145 kontrol.

Z kontrol vyplynulo 107 záznamov o kontrole, čo predstavuje 73 % a 38 protokolov o kontrole, čo je 27 %.

Kontrolné zistenia sa v mnohých prípadoch opakujú. Pri kontrolách geometrických plánov a vytyčovacích náčrtov, z ktorých vyplynuli protokoly o kontrole, boli zistené tieto nedostatky:

- Neodôvodnené preurčenie skôr určeného korektného podrobného bodu (porušenie čl. VIII ods. 1 a ods. 2 usmernenia č. 1/2022 v spojitosti s § 55a vyhl. 461/2009 Z. z.).
- Nerešpektovanie údajov zo skôr vyhotoveného technického podkladu (porušenie § 45 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.).
- Nekorektné posúdenie identity skutočného stavu v teréne a právneho stavu (právny stav mimo línie vybudovaného oplotenia) – porušenie § 45 ods. 1, § 56 ods. 1 až 3 vyhl. 461/2009 Z. z., čl. VIII ods. 6 usmernenia č. 10/2013.
- Vymyslené polohové určenie z časti zbúranej stavby, ktorej jeden múr bol v teréne identifikovaný (porušenie § 59 ods. 4 a § 55 ods. 1 vyhl. č. 461/2009 Z. z.).
- Pri číselnom určení lomového bodu sa neprihliadalo na skôr vyhotovené GP (porušenie § 99 ods. 1 v tom čase platnej vyhl. č. 79/1996 Z. z. v spojení s § 5 ods. 3 a § 8 ods. 3 Smernice na GP).
- V rámci VN došlo k preurčeniu podrobných bodov, čo je v rozpore s § 45 ods. 1, § 51 vyhl. č. 461/2009 Z. z., a § 19 ods. 4 smernice na GP.
- Nesprávne určené kódy kvality podrobných

bodov a riadne nezdokumentované zameranie stavby (neuvedenie pomocných podrobných bodov).

- Nedodržaná presnosť určenia dvoch podrobných bodov s kódom kvality T=1 (§ 59 ods. 1, ods. 4 a ods. 5 písm. a) vyhl. č. 461/2009 Z. z.).
- Kontrolovaný subjekt nepostupoval v zmysle § 55a ods. 1, 2 a § 55 ods. 3 a v spojení § 56 ods. 1 – 3, prílohy č. 12, 13 vyhlášky č. 461/2009. Identita a presnosť niektorých súradníc bodov určených v inom ZPMZ nebola dostatočne overená. Výsledok merania nebol presne zobrazený a spojený s nezmeneným a zobrazeným obsahom katastrálnej mapy, a tým číselne určené súradnice lomových bodov priebehu hranice medzi pozemkami boli nesprávne vyhodnotené ako body vlastníckej hranice. Autorizačný overovateľ pri overovaní GP nepostupoval v zmysle § 40 ods. 1 vyhlášky č. 300/2009 Z. z., nepreskúmal dostatočne presnosť meračských, výpočtových prác, pri ktorých neboli dodržané kvalitatívne podmienky určené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Pri vyhotovovaní GP a ZPMZ vyhotoviteľ nepostupoval v zmysle § 45 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009. Ak existuje viac využiteľných podkladov, na vyhotovovanie geometrických plánov sa prednostne použijú podklady s vyššou meračskou hodnotou, t. j. pôvodné geometrické plány, meračské náčrty, v ktorých boli predmetné pozemky riešené a sú v nich uvedené originálne omerné miery.

Kataster nehnuteľností – Ing. Leitman Informácie o tvorbe a aktualizácii súboru geodetických informácií

V rámci činnosti optimalizácie vektorových katastrálnych máp prostredníctvom tvorby implementovaných máp sa v súčasnosti rieši snaha o skvalitnenie SGI KN, kde to podmienky a stav operátu umožňuje. Výhodou je okrem samotnej tvorby implementovanej mapy predovšetkým tvorba technických podkladov na odstránenie evidovaných nesúladov. Uvedená činnosť má vplyv aj na VMUO (určeného operátu), pričom už v 10 katastrálnych územiach v SR zanikol úplne. V tomto roku prebieha optimalizácia máp týmto spôsobom vo vybraných lokalitách posledný raz a je predpoklad pokračovať v skvalitnení operátu formou OKO NM.

Dodatok č. 1 k smernici na evidovanie rozsahu vecného bremena v SGI KN

Usmerňuje metodicky tvorbu GP v prípade, ak sa mení priebeh vecného bremena v časti, alebo ak je potrebné vyznačiť rozsah vecného bremena pri zmene z rozsahu na celý pozemok na rozsah v časti pozemku. V takomto prípade je potrebné rozsah vecného bremena vyznačiť v katastrálnej mape.

Ak je vecné bremeno v celom rozsahu na pozemku, nevyznačuje sa v katastrálnej mape (hranica

rozsahu vecného bremena prebieha po existujúcich hraniciach parciel).

Elektronické služby KN

V rámci geodetických služieb pre geodetov sú poskytované grafické súbory predstavujúce mapy katastra, pričom ich počet, ktorý sa sťahuje denne z katastrálnych odborov, predstavuje počet až 13 000 súborov. Vďaka tomuto úkonu je možné tieto súbory použiť tak, aby si ich mohli geodeti sťahovať nonstop.

Súčasnou stiahnuteľných máp katastra sú aj súbory prevzatých meraní, ktoré môžu obsahovať evidované nesúlady. Ich počet závisí nielen od operátu, ale aj od dôslednosti pri tvorbe GP a jeho kontrole v rámci úradného overenia.

Analýzy, štatistické číselné výsledky v SGI

Úrad eviduje pravidelné štatistiky číselných údajov. Je žiaduce z pohľadu riadenia štátu na úseku geodézie, kartografie a katastra, aby boli tieto údaje k dispozícii. Celkovo evidujeme očakávateľný nárast počtu číselne určených parciel, podrobných bodov. Vektorové mapy tvoria 53,1 mil. bodov, najviac sú v triede kvality T3. Číselne určených bodov je 64 %. Boli prezentované podrobné zaujímavé matematické štatistiky.

Stav „čistenia“ údajov SGI migračný nástroj CSKN

Katastrálny odbor plánuje pokračovať v odstraňovaní chýb z SGI KN. Cieľom je pripraviť ich na prípadnú migráciu do nových systémov, ale aj zvýšiť ich kvalitu tak, aby pri overovaní cez kontrolné mechanizmy pri úradnom overovaní nedochádzalo ku kumulácii zbytočných chýb, ktoré nie sú spôsobené zhotoviteľom plánu.

Vývoj kódu kvality výmery k parcelám evidovaným v SPI experimentálne automaticky počítať tzv. kódy kvality výmer. Ide o experimentálnu funkciu implementovanú v službách pre geodetov tak, že prakticky umožní na niekoľko klikov geodetovi overiť, či je parcela celočíselne určená a či je jej evidovaná výmera v dovolenej odchýlke.

Informácie z aktivít KGK

Prof. Ing. Alojz Kopáčik – predseda KGK

Valné zhromaždenie KGK – uskutočnilo sa 15.03.2024 v Senci hybridnou formou. Na programe boli aj voľby do orgánov Komory, ktoré prebehli elektronickou formou. Predstavenstvo následne na svojom zasadaní vymenovalo nové zloženie skúšobnej a autorizačnej komisie so širším zastúpením – 9 členov. V septembri je plánované uzavrieť zloženie ďalších ad-hoc komisií. Informácie o zložení orgánov a komisií sú umiestnené na webovej stránke Komory.

Novelizácia interných predpisov – na základe pripomienok advokátskej kancelárie bude Komora novelizovať štatút dobrovoľného člena. Plánovaná

je i novela etického kódexu aj z dôvodu pribúdajúcich podnetov na neetické správanie sa geodetov nielen voči klientom, ale aj medzi geodetmi navzájom. Z pripomienok advokátskej kancelárie k novým druhom členstva rezultuje, že by sa mala vykonať aj úprava zákona o Komore, ktorú by bolo možné zahrnúť do legislatívneho procesu pri príprave nového zákona o geodézii a kartografii.

Regionálne stretnutia KGK

Regionálne stretnutia KGK sa pripravujú v tradičných termínoch v mesiacoch november – december 2024. Termíny budú dohodnuté na konci septembra 2024. KGK očakáva účasť zástupcov ÚGKK SR na týchto stretnutiach s prednáškami na dohodnuté témy.

Terminologická komisia

Revidované boli terminologické normy STN 73 0401 časti 1 – 3 boli zosúladené s terminologickým slovníkom, ktorý Úrad aktualizuje a zverejňuje na webovom portáli Úradu. Revidovanie sa uskutočnilo pod gesciou terminologickej komisie ÚGKK SR. Normy budú zverejnené vo vestníku ÚNMS SR po autorskej korektúre. Ukončené je revidovanie normy značiek veličín v geodézii a kartografii STN 01 9322 a čaká sa vyhlásenie novej verzie.

11. – 14.11.2024 sa uskutočnil na pôde ÚNMS SR zasadanie ISO/TC 172/SC 6 – testovanie geodetických prístrojov. Prerokované budú revízie a tvorba normy ISO 17123 – 11 na testovanie GNSS aparátov a revízie ďalších zo série noriem ISO 17123.

31. slovenské geodetické dni

31. slovenské geodetické dni sa uskutočnia 6. – 7.11.2024 v hoteli Holiday Inn Žilina.

Zástupcovia ÚGKK SR sú pozvaní participovať na odbornom programe. Predpokladaným termínom stretnutia odborných garantov je posledný júnový alebo prvý júlový týždeň.

V 1. bloku odborného programu sú plánované vystúpenia predsedu predstavenstva KGK, predsedu ÚGKK SR v rozsahu cca 40 minút a samostatného bloku ÚGKK SR.

Diskusia k prerokovaným bodom

Doc. Ing. Fraštia, PhD. – Pri získavaní laserových dát, originálnych mračen bodov, ortofotomozáik, je možné získať aj originálne snímky?

Ing. Droščák, PhD. – GKÚ nie je vlastníkom získaných údajov, avšak na edukačné účely môžu uvedené zväžiť.

Prof. Kopáčik – V akom rozsahu a s akou účasťou sa pripravuje OKO NM? Aj s účasťou privátneho sektora?

Ing. Nagy – Finančné prostriedky, ktoré boli alokované na tvorbu VKMi, sa použijú na mapovanie. Uvažujú aj s využitím súkromného sektora. Mapovacia skupina v Lučenci sa zaoberá pilotným pro-

jektom na využívanie dronov pri OKO NM v KÚ. Kalinovo. Ide o ďalší projekt ÚGKK SR Obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Ing. Bobíková, PhD. – Uvažuje sa o skrátenej forme OKO, tzv. JOKO?

Ing. Leitman – Pôvodne termín JOKO reprezentoval dve možnosti. Cieľom v oboch prípadoch by bolo skrátenie mapovania – konania pri OKO NM. Prvá možnosť mala reprezentovať de facto domeranie zvyškov medzi už číselnými výsledkami, pričom výsledky tohto hybridného spôsobu obnovy sa mali experimentálne overiť. Druhou možnosťou v ponímaní s JOKO malo byť skrátenie konania pri obnove, čo sa aj premietlo do návrhu novely katastrálneho zákona. V návrhu novely KZ JOKO bola ponechaná iba tá skutočnosť, ktorá skracuje obdobie tak, že sa vlastníkom zrušila možnosť odvolania sa pri námietke.

Ing. Droščák, PhD. – záujem rezortu o OKO NM pretrváva, avšak robí sa len tam, kde je oň záujem. V prípade mapovania komplikovaných oblastí narastajú náklady, napr. aj na poštovnom a z tohto dôvodu je možné, že obce oň nebudú mať záujem.

Ing. Kožár – Aké ministerstvá boli oslovené v súvislosti s novým zákonom o GaK?

Mgr. Šoltysová – Podľa novely zákona o územnom plánovaní legislatívu k zákonu prevzalo Ministerstvo dopravy SR a z tohto dôvodu Úrad pre územné plánovanie a výstavbu (ÚÚPaV) SR nebol oslovený.

Ing. Kožár – Do akej miery sú aktivity pre 3D modely komunikované so súčasným ÚÚPaV, aby si ÚGKK SR obhájil svoju pozíciu lídra?

Ing. Nagy – Úrad pre ÚÚPaV SR bol oslovený na spoluprácu, od nich vzišiel návrh vytvoríť pracovnú skupinu, avšak zatiaľ žiadny nebol doručený. Predbežne nie je žiadna dohoda o spolupráci, resp. nebola vytvorená pracovná skupina s ÚÚPaV SR. ÚGKK SR sa zaujíma o stav pilotného projektu ÚÚPaV SR, ktorý vyhotovuje TU KE v lokalite Žiar nad Hronom. Zatiaľ neboli zverejnené ani čiastkové výsledky projektu.

Doc. Ing. Fraštia, PhD. – ÚÚPaV SR pripravuje aj projekt nových geodetických základov v súvislosti s digitálnym obrazom Slovenska.

Ing. Nagy – ÚGKK SR reagoval na tento pripravovaný projekt, odoslal listy na Úrad vlády SR, ÚÚPaV SR, MIRRI SR a Ministerstvo vnútra SR. Vyjadrenie MIRRI bolo, že Projekt ÚÚPaV – Priestorová sieť – IA:50093 je momentálne v MetaS evidovaný v stave „ohlásený“ a k dispozícii je len stručný opis projektu. K projektu nie je zatiaľ vytvorený ani ideový zámer, ani žiadny ďalší dokument, ktorý by bližšie špecifikoval jeho obsah. V prípade predloženia projektových výstupov na schválenie MIRRI, a tým začiatku procesu posudzovania projektu, môže MIRRI využiť zaslané informácie od ÚGKK SR, napr. na zmenu zamerania projektu, alebo, ak by úprava nebola možná, na neschválenie projektu.

Prof. Kopáček – Na základe informácie o zrušení zákona o výstavbe žiada o súčinnosť a tvorcu nového zákona upozorniť na potrebu zavedenia vyhlášky o GaK činnostiach vo výstavbe splnomocňujúcim ustanovením.

Mgr. Šoltysová – Legislatíva je v kompetencii MD SR. ÚGKK SR v rámci pripomienkovania predbežnej informácie k príprave nového stavebného zákona uplatnil pripomienku, aby predkladateľ do zákona v splnomocňovacích ustanoveniach zapracoval splnomocnenie na vydanie vykonávacieho predpisu, ktorý upraví podrobnosti pri výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe vrátane postavenia geodeta vo výstavbe a aby tento vykonávací predpis bol vypracovaný v spolupráci s ÚGKK SR. Zároveň predkladateľa požiadať, aby vzhľadom na skutočnosť, že vo výstavbe sa významná časť prípravy a realizácie stavieb uskutočňuje prostredníctvom geodetických a kartografických činností vrátane tých, ktoré vyžadujú vyššiu odbornú kvalifikáciu geodetov, aby v tejto časti prípravy nového zákona predkladateľ rovnako aktívne spolupracoval s ÚGKK SR.

MPK nového stavebného zákona je plánované v mesiacoch júl a august 2024.

Ing. Bobíková, PhD. – ÚÚPaV SR vystúpi na pripravovanom Fóre pre smart agendu 19.06.2024 v Košiciach, kde ich pozvalo MIRRI SR. Téma je venovaná Smart cities.

Ing. Nagy – Účastníkom fóra bude aj riaditeľ GKÚ.

Diskusia o témach, ktoré sú predmetom záujmu KGK

A) Skvalitňovanie a poskytovanie služieb spravovaných ÚGKK SR

1. Obmedzenie prístupu k údajom IS KN

Na základe mediálnych informácií o pripravovaných zámeroch na obmedzenie prístupu k niektorým údajom z IS KN možno očakávať aj zásadné zmeny v aplikáciách určených pre fyzické osoby vykonávajúce geodetické a kartografické činnosti? V akom rozsahu?

Momentka zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR



Mgr. Šoltysová

Pre odborných pracovníkov využívajúcich služby KN sa nič nemení, poskytovanie údajov zostáva na rovnakej úrovni. ÚGKK SR plánuje zmenu len na zverejnených portáloch ESKN, CICA a Mapový klient ZBGIS. Naďalej budú prístupné údaje o nehnuteľnostiach, vlastníkoch vrátane mena a priezviska vlastníka, pokiaľ však budú vyžadované bližšie osobné údaje (najmä dátum narodenia, adresa trvalého pobytu), bude potrebné sa prihlásiť. ÚGKK SR tak bude mať k dispozícii jednoznačnú identifikáciu osôb, ktoré prístupujú k údajom katastra zverejneným na internete. Týmto opatrením sa reaguje na požiadavku MV SR, pretože údaje často poslúžili na podvody, či rôzne marketingové účely. V súčasnosti ÚGKK SR rieši možnosti autentifikácie pri „rozšírenom“ prístupe k údajom katastra zverejneným na internete pre FO – el. OP alebo e – mailom a tel. číslom a pre PO, ktoré údaje KN využívajú na výkon svojej činnosti (napr. banky). Navrhované opatrenie súvisí so zabezpečením ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri nehnuteľností.

2. Vydávanie preukazu geodeta – urýchlenie/zjednodušenie postupu

Usmernenie Úradu č. USM_UGKK SR_10/2019, ktorým sa ustanovuje postup pri vydávaní preukazu geodeta – návrh na úpravu?

KGK zaznamenala viaceré podnety zo strany AGK, ktoré upozorňujú na obmedzenie pri výkone ich činnosti z dôvodu povinnosti odovzdať so žiadosťou o vydanie nového preukazu aj pôvodný preukaz.

Ing. Leitman

Upozornenie na expiráciu (skončenie platnosti) preukazu je doručované z portálu CICA v lehote 60 – 45 dní. Žiadne elektronické služby sa v tomto období ešte nerušia. Princíp potreby zasielania starého preukazu spolu so žiadosťou o nový preukaz spočíva vo viazanosti na odlišné správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 (iný pri strate, iný pri vydávaní nového preukazu). Na katastri nie je problém, ak geodet fyzicky nemá pri sebe preukaz, register geodetov je na webovom sídle Úradu. Problém môže prakticky nastať len v prípade potreby preukázania sa v teréne.

Prof. Kopáček – Mala by byť možnosť uhradiť poplatok elektronickou cestou dopredu.

Ing. Leitman – Áno, ide však celkovo o problém úhrady správnych poplatkov a ich identifikácie na konkrétny úkon. KO celkovo v ponímaní s problematikou spôsobu úhrad poplatkov nedokáže byť vecným garantom v tejto oblasti.

Mgr. Šoltysová – Do vydania nového preukazu by sa mohlo uvažovať s vydaním potvrdenia o čakani na nový preukaz, ako pri OP.

Prof. Kopáček – Navrhuje v období elektronizácie zväziť/upraviť proces vydávania preukazu až do okamihu jeho vrátenia a súčasného vydania nového, bez potreby fyzického predkladania dokladov.

Ing. Krígovská – Navrhuje zrušiť prepojenie preukazu na OP.

Mgr. Šoltysová – V súčasnosti tomu bráni legislatíva, ale ÚGKK SR to bude evidovať ako podnet na zmenu zákona.

3. Zoznam konaní G1 – návrh rozšírenia SW aplikácie

Komora opätovne navrhuje rozšírenie SW aplikácie používanej v rámci elektronickej služby Zoznam konaní G1 tak, aby umožnila obojsmernú komunikáciu medzi vyhotoviteľom a kontrolným orgánom. Navrhuje, aby protokol o kontrole pri konaniach G1 bol dvojcestný, a teda vyhotoviteľ GP mal možnosť náležite vysvetliť, s čím v kontrolnom protokole nesúhlasí, no zároveň by táto komunikácia bola archivovaná.

Zároveň navrhuje, aby spätná komunikácia prebiehala len cez elektronickejšiu službu Zoznam konaní G1.

Na základe viacerých podnetov k problematike elektronickej komunikácie medzi geodetom – vyhotoviteľom GP a úradným overovateľom (ÚO) na aktualizáciu SPI KO Komora navrhuje, aby sa obsah/priebeh úradného overovania zasielal aj AGK.

Ing. Leitman – Zmena existujúcej aplikácie je v súčasnosti náročná. Pôvodnou myšlienkou bolo, aby vyhotoviteľ GP dostal informáciu o overení GP a súčasne pri vrátení GP okamžite a bez vyvíjania ďalších aktivít, a aby informácia o overení/neoverení nezávisela od ľudského faktora. V prípade rozvoja alebo vyvíjania novej komplexnej aplikácie na overovanie a kontrolu GP nevidíme problém podobnú funkcionálnosť zapracovať.

Ing. Jacko, PhD. – Navrhuje doplnenie e-mailu AGK, nielen vyhotoviteľa, keďže AGK je zodpovedný za kvalitu GP. AGK teraz nemá spätnú informáciu, či sa niečo s GP dialo.

Ing. Leitman – Vecne k uvedenému návrhu výhrada nie je (z programátorskej stránky to vyžaduje minimálne doplnenie aj USM na XML). KO berie na vedomie túto požiadavku Komory. Preverí technické možnosti úprav aplikácie a pokúsi sa zahrnúť zaradiť do zasielania informácie o overení a neoverení aj autorizačného geodeta (ak nejde o tú istú osobu).

Prof. Kopáček – V niektorých prípadoch majú úradný overovateľ a AGK rozdielne názory na odbornosť vyhotovenia GP. Z tohto dôvodu je záujem na zachytenie diskusie pri vrátení GP.

Ing. Leitman – Protokol pôvodne nemal žiadne oficiálne postavenie ani z legislatívneho hľadiska, ani z hľadiska technických predpisov. Z toho dôvodu nie je usmernené a ani potrebné jeho oficiálne zakladanie ku GP v dokumentácii. Berieme však na vedomie, že v súčasnosti sa stal dôležitým pre AGK.

4. Aplikácia Zoznam stavieb

Komora navrhuje, aby Úrad sprístupnil na nahľadnutie obsah aplikácie Zoznam stavieb, alebo aby sprístupnil vybrané údaje o stavbách evidovaných v zozname pre geodetov (držiteľov preukazu geodeta).

Ing. Leitman – údaje zo zoznamu stavieb sú prístupné pre kohokoľvek cez ZBGIS, špeciálnou vrstvou. Následne klikom na konkrétnu stavbu sa vyplnené údaje zobrazia. Možno však uviesť, že tieto údaje nie sú nevyhnutne potrebné pre tvorbu GP. Údaje nesúvisia s katastrom, vyplňajú ho obce.

Mgr. Šoltysová – Prvotná myšlienka tvorby zoznamu stavieb vzišla od MF SR, NB SR a ŠU SR, ktorých zámerom bol zmeniť formu platenia daní z nehnuteľností na iný spôsob. Prvotná požiadavka smerovala k tomu, aby každý vlastník pri právnom úkone bol povinný v návrhu na vklad uviesť širší rozsah údajov. ÚGKK SR nesúhlasil, aby sa povinnosť preniesla na vlastníka, ak štát už má údaje k dispozícii (obce v kolaudačných rozhodnutiach). ÚGKK SR bol poverený v súvislosti s predmetnou legislatívou zabezpečiť aplikáciu na zber vybraných údajov o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch, tzv. zoznam stavieb, do ktorej požadované údaje zapisujú obce súčasne s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

5. Zmena hranice zastavaného územia obce a KÚ

Plánuje Úrad vydať smernicu na vyhotovenie zjednodušeného GP na zmenu hranice zastavaného územia obce s potrebnými prílohami? Ak áno, v akom časovom horizonte?

Plánuje Úrad aktualizáciu prípadne vydanie novej smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území?

V súvislosti s ustanoveniami §22 ods. 3 písm. a) ods. 6 zákona NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, cit.: „(6) Ak územný plán obce v záväznej časti určí novú hranicu zastavaného územia obce, táto sa vyznačí v katastrálnych nehnuteľnosti; podkladom na vykonanie zápisu je súpis parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku, zjednodušený operát geometrického plánu a uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený územný plán.“

Príslušný zákon je v platnosti a obce, v ktorých sa aktuálne finalizuje návrh územného plánu, by k tomu mohli pristúpiť, ale chýba vykonávací predpis. Ak je hranica zastavaného územia obce zároveň aj hranicou katastrálneho územia (napr. mestské časti) je táto požiadavka osobitne naliehavá.

Ing. Leitman – Na smernici sa pracuje, dokonca ukázali aj jej prvý koncept. Pri tomto type zjednodušeného GP však bude potrebné metodicky vyriešiť okrem delenia C parciel aj delenie E parciel. V spolupráci s VÚGK sa zaoberajú možnosťami, ako vymyslieť elektronické podklady od geodetov tak, aby sa kód umiestnenia pozemku dal do SPI zapísať automatizovane a popri prípade aj s delením pozemkov. Ide o náročnejší proces ako pri metódike na zápis chránených území.

6. Zápis práv k nehnuteľnostiam

Plánuje Úrad vydať usmernenie k ustanoveniam uvedeným v § 142I zákona č. 46/2024 Z. z., zákonom č. 162/1995 Z. z. a prípisu (LPO/2024/000840 – 25)?

§ 142I Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2024 uvádza:

Stavby postavené pred 1. októbrom 1976 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi. Stavby postavené od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s týmto zákonom, ak sa nepretržite využívajú na svoj účel a vlastník stavby je k tomu dňu vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je takáto stavba postavená. Situácie v aplikačnej praxi generujú otázky, napr. či je možné zapísať stavbu:

- postavenú v čase od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, ktorá sa dňom 1. apríla 2024 považuje za stavbu postavenú v súlade s týmto zákonom, ktorej pôvodný vlastník (stavebník) už k 1. aprílu 2024 nie je vlastníkom, keďže došlo k prevodu vlastníctva k pozemku,*
- postavenú v čase od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, ktorá sa dňom 1. apríla 2024 považuje za stavbu postavenú v súlade s týmto zákonom, ktorej vlastník (stavebník) sa stal výlučným vlastníkom pozemkov až po 1. apríli 2024,*
- povolí vklad do KN stavby (stavba nie je zapísaná v KN) v prospech kupujúceho (nového) vlastníka pozemku, na základe oznámenia o súpisnom čísle stavby postavenej v čase od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, vydaného na stavebníka (predávajúceho), ktorý od 1. apríla 2024 už nie je vlastníkom pozemku?*

Mgr. Šoltysová – ÚGKK SR nebude vydávať ďalšie usmernenie k predmetným ustanoveniam. ÚGKK SR vydal pre okresné úrady oznámenie pod č. LPO/2024/000840 – 25, v ktorom uviedol informácie týkajúce sa novelizovaného § 46 ods. 10 KZ. Keďže novelizovaná právna úprava bola pripravená bez účasti a informovania ÚGKK SR, nebolo možné aktívne zasiahnuť do jeho znenia a ÚGKK SR ani nie je známe, čo bolo motívom tejto právnej úpravy, ktorá bola predložená ako poslancový návrh. Je možné konštatovať, že podľa § 46 ods. 10 KZ je potrebné, aby stavebník mal k 1. aprílu 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku pod stavbou a ak to tak nie je, nie je možné uplatniť § 46 ods. 10 KZ. V prípade, že sa neuplatní § 46 ods. 10 KZ, stavba môže byť zapísaná do KN postupom podľa § 46 ods. 2 KZ (k zápisu stavby do KN je potrebné predložiť listinu o určení súpisného čísla, alebo kolaudačné rozhodnutie alebo ohlásenie stavby).

Ing. Bušniaková – Vydané je kolaudačné rozhodnutie, garáž zasahuje do záhrady, vydané je súpisné číslo a kataster GP vráti a požaduje súhlasné stanovisko o vyňatí poľnohospodárskej pôdy.

Mgr. Šoltysová – Ide o individuálnu aktivitu okresného úradu, katastrálneho odboru. V prípade, že existuje podozrenie, že okresný úrad, katastrálny odbor pri svojej činnosti nekoná v súla-

de so zákonmi, je potrebné túto skutočnosť oznámiť ÚGKK SR na doriešenie.

Ing. Kubík – Kolaudácia stavieb na základe GP na rozostavanú stavbu. Stavebný úrad stavbu skolauduje, kataster stavbu preklasifikuje na stavbu so súpisným číslom. Polohové určenie bodov nie je kvalitné. Je možné katastre zaviazat', aby žiadali pri zápise kolaudácie nový GP vydaný na základe kolaudačného rozhodnutia?

Ing. Leitman – V KZ je podpora v zmysle, že nič nebráni vlastníkovi takýto plán od geodeta žiadať, nemá to však v zákone oporu, aby zapisovateľka takýto GP vyžadovala, ak sa nemení geodetické určenie parciel.

Mgr. Šoltysová – Podnet je potrebné postúpiť na stavebné úrady.

Prof. Kopáček – Pri tvorbe nového stavebného zákona je potrebné zahrnúť do stavebného konania povinnosť odovzdať nový GP po kolaudácii, aj keby neboli žiadne zmeny. Bez tejto úpravy sa do KN dostávajú nesprávne údaje.

Mgr. Šoltysová – Pri novele KZ vznikla požiadavka na rozšírenie druhu stavieb evidovaných v KN. Hľadá sa prienik, rozšírenie kódov druhu stavby.

Ing. Leitman – Dôležitá bude aj spoločenská požiadavka z iných rezortov, čo považovať za stavbu.

B) Výkon katastrálnej inšpekcie

1. Dodržiavanie ustanovení §11 zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe

KGK navrhuje zosúladienie postupu KI a procesu kontroly KI s ustanovením §11 zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe vrátane určenia odvolacieho orgánu, ktorému by kontrolovaný subjekt (geodet, AGK) mohol vzniesť námietky voči činnosti a rozhodnutiam KI.

S cieľom zvyšovať kvalitu výkonu geodetických a kartografických činností KGK navrhuje, aby KI zverejňovala nepersonalizovaný zoznam najčastejšie sa vyskytujúcich kontrolných zistení a pochybení z realizovaných kontrol v intervale jedenkrát ročne. KGK ponúka priestor na publikovanie takýchto informácií na svojom webovom portáli alebo v bulletine vydávanom KGK.

Na základe podnetov zo strany AGK postup KI neprebíha v súlade s ustanoveniami zákona

Momentka zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR





Momentka zo spoločného rokovania orgánov KGK s predstaviteľmi ÚGKK SR

riešení na odovzdávanie dokumentácie v elektronickej podobe s autorizačným overením pomocou mandátnych certifikátov (MC)? Evidujeme novelu vyhlášky č. 300/20009 Z. z., ktorá zavádza používanie MC pri mnohých činnostiach a úkonoch.

Ing. Nagy – Využívanie mandátnych certifikátov pre KN je potrebné ďalej technicky riešiť. Bol vypracovaný dokument Elektronizácia G1, ktorý bol rozdelený na P-07-01 Podpisovač PDF s vizualizáciou a P-07-02 Podanie a overenie GP. Bola vyvinutá funkcionálna pre P-07-01, ktorá bola otestovaná na konci roka 2023. Na funkcionálnu podpisovača bol vypracovaný podrobnejší dokument „Webová aplikácia pre podpisovanie PDF súborov s vizualizáciou podpisu – Opis predmetu zákazky“. Pri jej testovaní bolo zistené, že vizualizáciu podpisu v popisovom poli je potrebné upraviť, pretože jeho umiestnenie nebolo správne (presahoval popisové pole alebo zasahovalo do iných častí popisového poľa).

Časť P-07-02 Podanie a overenie GP v CSKN bolo v dokumente popísané iba odrážkovito a je potrebné podrobnejšie popísať funkcionálnu G1 v CSKN.

Na Portáli ESKN je pripravená elektronická služba na podávanie GP na úradne overenie – 34. Podávanie žiadosti na overenie výsledkov geodetických činností – Pre geometrický plán A.1.1.16, ale služba nie je využiteľná pokiaľ nebude možné elektronicky podpisovať odovzdávané dokumenty.

V súčasnosti je potrebné vykonať technologickú upgrade portálu a až potom sa budú začať realizovať uvedené aktivity.

Prof. Kopáček – Komora má umorenú investíciu – nákup hardvéru, licenčné poplatky, a preto bude potrebné zvážiť rokovanie s CA Disig.

3. Smernica na GP

Aký je aktuálny stav prác a harmonogram prípravy novej smernice na vyhotovovanie GP?

Ing. Leitman – Smernicu AGK dostali k dispozícii. V súčasnosti zvažujú, aká časť bude využitá z pôvodného textu. Tým, že sa KO metodicky zameriaval od začiatku roka na tvorbu smernice na BPEJ a smernice na zmenu ZÚOB, je teraz táto smernica v úzadí. Na Úrad bolo doručených 8 pripomienok k verzii prezentovanej na 30. SGD, ktoré nebudú zapracované. Vymenovaná bola nová komisia a bol zrušený hlasovací systém komisie o finálnom návrhu (hlasovanie podľa váhy a zloženia zastúpenia odborných, resp. profesijných útvarov).

4. Zmeny druhu pozemku vodná plocha – na zastavané plochy a nádvoria alebo ostatnú plochu

Aký je aktuálny stav riešenia problematiky zmeny druhu pozemku pri vodných plochách – posledná informácia bola uvedená v dokumente „LPO-286-32-2022 Informácie v súvislosti so zmenou

o kontrole v štátnej správe – kontrolovaný subjekt (AGK) nedostáva oznámenie o začatí konania KI, nevytvára sa priestor na následne prerokovanie záznamu či protokolu.

Ing. Nagy – Katastrálna inšpekcia (KI) sa pri výkone štátneho dozoru riadi ustanoveniami § 12 až § 15 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení novely č. 212/2018 Z. z. (ďalej katastrálny zákon). Keďže procesný postup nie je upravený v katastrálnom zákone, analogicky postupuje podľa § 11 až § 13 zákona NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe (ďalej zákon o kontrole).

V prípade, ak nie je zistené pochybenie, je výsledkom štátneho dozoru záznam o vykonaní kontroly, alebo, v prípade zistených nedostatkov a pochybení, protokol. Kontrolovaný subjekt v zmysle § 12 zákona o kontrole je oprávnený počas výkonu kontroly písomne sa vyjadrovať ku kontrolným zisteniam. V čase oboznámenia sa s protokolom, do termínu určeného pracovníkom kontroly – inšpektorom, je oprávnený podať ku kontrolným zisteniam námietky. Inšpektor preverí opodstatnenosť námietok ku kontrolným zisteniam, opodstatnené námietky zohľadní v dodatku k protokolu, prípadne neopodstatnenosť námietok písomne zdôvodní kontrolovaného subjektu najneskôr do termínu prerokovania protokolu.

V zmysle § 13, odsek 8 zákona o kontrole štátny dozor je ukončený prerokovaním protokolu. Protokol je prerokovaný aj vtedy, ak sa kontrolovaný subjekt bezdôvodne nedostaví na prerokovanie protokolu alebo odmietne podpísať zápisnicu o prerokovaní protokolu.

Zákon o kontrole neupravuje odvolacie konanie pri výkone kontrolnej činnosti.

Procesný postup pri výkone štátneho dozoru katastrálnej inšpekcie je plne v súlade so zákonom o kontrole.

V prípade doručených podaní mohla nastať situácia, keď v rámci prešetrovania podania, v ktorom sa podávateľ sťažuje na výsledok geodetickej a kartografickej činnosti, nebol upovedomený autorizačný geodet a kartograf (AGK) o tom, že bol podaný podnet na výsledok jeho práce a je

prešetrovaný, a v prípade, kde nebolo zistené porušenie, sa o tom nedozvedel. Z toho dôvodu dostali pracovníci katastrálnej inšpekcie odporúčanie, aby pri každom prešetrovaní výsledku GaK činnosti informovali AGK, o tom, že bol doručený podnet, v ktorom sa podávateľ domáha prešetrovania jeho výsledku.

Prof. Kopáček – Požiadal o zverejnenie najčastejšie sa vyskytujúcich nezrovnalostí pri kontrolách.

Ing. Bušniaková – Vhodné by bolo spracovanie príkladov chýb, napr. pri stavbách preurčenie bodov v číselných mapách.

Ing. Leitmann – Pri riešení sťažností na DK KGK sa stretávajú s tým, že OKI vo svojom stanovisku skonštatuje daný stav a doplní dôvetok, že ich stanovisko je konečné, bez návrhu riešenia. Navrhujú usmerniť inšpektorov, aby aj doplnili možné riešenia podnetu.

C) Stav rozpracovaných otázok/podnetov

1. Evidovanie BPEJ v KN (v súvislosti so spoluprácou s VÚPOP) – ako ďalej?

Napriek informácii, že sa údaje BPEJ na portáli ZBGIS aktualizujú na 24 – hodinovej báze, sú odlišné od údajov evidovaných v KN. Úradní overovatelia vo väčšine prípadov požadujú používať údaje evidované v operáte KN.

Ing. Leitman – Rozpracovaná je dohoda s MPaRV SR.

Po podpise dohody s VÚPOP o poskytovaní dát je pripravené rozhodnutie predsedu a sú pripravené aj nové dáta – areály BPEJ so správnymi bonitnými areálmi.

V spolupráci s VÚGK je pripravená aplikácia (konvertor) a smernica s postupom, ako nahradiť neaktuálnu bonitu aktuálnou. VÚGK bude na dennej báze získavať aktuálne údaje BPEJ. AGK bude mať k nim prístup štandardne cez CICA alebo ESKN – služby pre geodetov.

Čaká sa už len na vyjadrenie MPaRV SR k návrhu dohody.

2. Elektronické podpisovanie GP autorizovaným geodetom a kartografom

Aký je aktuálny harmonogram implementácie SW

druhu pozemku pri vodných plochách“? V akom štádiu je úprava legislatívneho rámca danej problematiky s MŽP SR?

Mgr. Šoltysová – Musia len konštatovať, že kompetencia je na MŽP SR, s ktorým aktívne komunikujú. V súčasnosti vodný zákon neobsahuje žiadne listiny, na základe ktorých by mohlo dôjsť k zmene druhu pozemku z vodnej plochy na zastavanú plochu. Zmena nie je možná. MŽP SR je o uvedenom oboznamené, pripravujú nový vodný zákon.

6. Oprava chyby v SGI KO – nesprávne polohové určenie nehnuteľnosti

Opätovne otvárame otázku opravy chyby v SGI KO a žiadame o potvrdenie správnosti/nesprávnosti informácie, že:

- v prípadoch nesprávneho polohového určenia pozemku, na ktorom je evidovaná stavba je možné zo strany geodeta písomne upozorniť príslušný KO OÚ o tom, že údaje evidované v SGI KO sú nesprávne, pričom tento začne konanie o oprave chyby z vlastného podnetu,
- v prípadoch nejasných, prípadne neúplných údajov k oprave podrobného bodu na takomto pozemku je možnosť na strane príslušného KO OÚ požiadať o zameranie skutočného stavu, a to v súčinnosti s oddeleniami GI a OKO v gescii GKÚ. Upozorňujeme na skutočnosť, že skúsenosti AGK hovoria o „vágnom“ prístupe k vyriešeniu takýchto prípadov zo strany katastrálnych odborov, čo

vedie často vlastníka pozemku k rozhodnutiu pripraviť podklady na zmenu KO na vlastné náklady. Myslíme si, že takýmto konaním štát neoprávne prenáša na bremená vlastníkov nehnuteľností opravy údajov evidovaných v operáte KN, hoci ich nesprávne určenie nezavinili.

Ing. Leitman

- Možnosť platí v prípade, ak geodet upozorní kataster, že údaje sú chybné a správne údaje (súradnice, priebeh...) sú už evidované v dokumentácii KN. Ak však nie je preukázané, že údaje sú nesprávne, nezačne sa konanie o oprave chyby. Je potrebné chybu preukázať (ZPMZ). Ak teda kataster v niejakom existujúcom ZPMZ správnu súradnicu eviduje a kataster nevytvára nový bod, vie chybu opraviť aj kataster. Ak však dochádza k inému geometrickému určeniu, oprava sa vykoná až po doložení potrebných podkladov.
- Súčinnosť s GKÚ je možná, ale z praktického hľadiska nefunguje.

Prof. Kopáček – Privátna sféra je ochotná zamerať skutkový stav a avizovať nesprávny operát. S minulým vedením ÚGKK SR sa hľadal nástroj, aby sa náklady na takéto zameranie neprenášali na vlastníka, ale na štátnu správu.

Mgr. Šoltysová – Potrebné je vziať v úvahu právnú stránku – ak štát spôsobí škodu, musí za ňu zodpovedať. Musí byť však jednoznačne preukázané, že škodu spôsobil orgán štátu, keďže by sa využívali financie štátu. Pri tejto „oprave chyby“ by bolo po-

trebné uplatniť aj postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní, čo predstavuje komplikovaný proces a v konečnom dôsledku by mohol byť kontraproduktívny. Celý proces by musel byť riadne nastavený vrátane zodpovednosti za prípadné ďalšie chyby.

Prof. Kopáček – Predstava bola, že by sa obstarali rámcové zmluvy v každom kraji alebo v okrese, z ktorých by vzišiel geodet (zhotoviteľ) pre príslušnú oblasť a v prípade potreby by musel napr. do týždňa daný stav zamerať.

Ing. Kožár – možnú analógiu vidieť pri štátnych objednávkach SPI pre stred, západ a východ Slovenska.

Ing. Bušniaková – Vlastník má záujem o opravu na vlastné náklady, ako však postupovať, aby kataster začal konať?

Ing. Leitman – Vlastník podá žiadosť o opravu chyby a kataster musí začať konanie o oprave chyby. Ak o opravu požiada geodet, kataster nemá legislatívne stanovenú lehotu, aby začal konať z vlastného podnetu, pretože začiatku opravy predchádza prešetrovanie. V novele KZ je už táto lehotu určená na 10 pracovných dní.

5. Archivácia starších dokumentov

Informácia bude postúpená členom KGK krátkou správou.

Prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD. poďakoval kolegom z Úradu za ich aktívnu účasť s konštatovaním potrebnej obojstrannej spolupráce v ďalšom období.

Informácie kancelárie KGK

Noví členovia Komory geodetov a kartografov zapísaní v období od 01.06.2024 do 20.09.2024

Evidenč. č.	Meno	Rozsah oprávnenia	dátum
1183	Ing. Michal Šálek	A	02. 08. 2024
1184	Ing. Tomáš Bukový	A	02. 08. 2024
1185	Ing. Miroslav Melich	A	02. 08. 2024
1186	Ing. Mária Macejková	A	02. 08. 2024
1187	Ing. Peter Vais	A	02. 08. 2024
1188	Ing. Silvia Sadloňová	A	02. 08. 2024

KGK pozastavila výkon činnosti AGK týmto fyzickým osobám (stav k 20.09.2024)

Evidenč. č.	Meno	Rozsah oprávnenia	dátum
012	Ing. Peter Bajza	A	01. 07. 2024

Z KGK vystúpili na vlastnú žiadosť (stav k 20.09.2024):

Evidenč. č.	Meno	Rozsah oprávnenia	dátum
430	Ing. Alena Vízyová	A	31. 08. 2024

KGK zrušila pozastavenie výkonu činnosti AGK týmto fyzickým osobám (stav k 20.09.2024)

Evidenč. č.	Meno	Rozsah oprávnenia	dátum
461	Ing. Ján Mrva	A	1. 09. 2024

Vysvetlivky:

- A – podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
- B – podľa § 6 písm. d) až j) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
- C – podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii

Ing. Ingrid Geisseová, tajomníčka KGK

slovenský geodet a kartograf



Ročník XXIX. č. 3, číslo je nepredajné

Recenzovaný odborný časopis Komory geodetov a kartografov SR

Redakčná rada: • Ing. Štefan Lukáč predseda, Ing. Ingrid Geisseová, Ing. Renáta Šrámková, Ing. Vladimír Vázal.

Layout: Layout JS. • Tlač: Dóša, s.r.o.

Vydáva: Komora geodetov a kartografov, Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, MT: 0904 604 859 E-mail: kgk@kgk.sk, Internet: www.kgk.sk

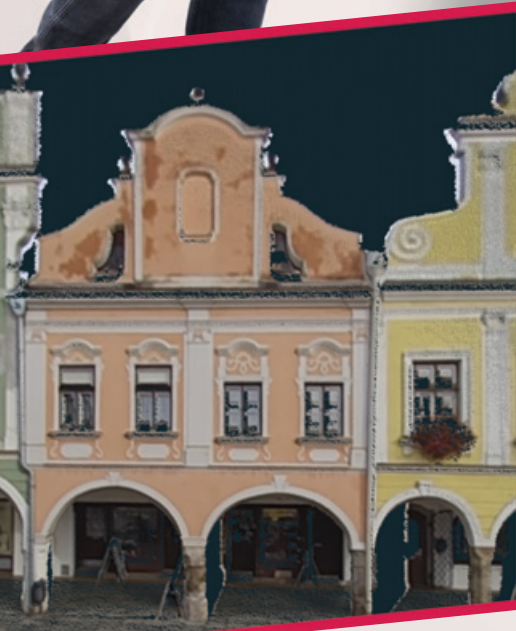
Vychádza štyrikrát ročne. Toto číslo vyšlo v septembri 2024. Tlač povolená s uvedením prameňov a zachovaním autorských práv. ISSN – 1335–4019

FARO | Authorized
Distributor

ORBIS

3D SKENER

**Chodte a vyrábajte presnú
3D kópiu reálneho sveta**



RÝCHLOSŤ

Najrýchlejší spôsob zberu dát

PRESNOSŤ

Presný 3D model na milimetre

3gon Slovakia s.r.o.
Priemyselná 833/2, 924 01 Galanta
031/550 15 46
www.3gonshop.sk
www.3gon.eu

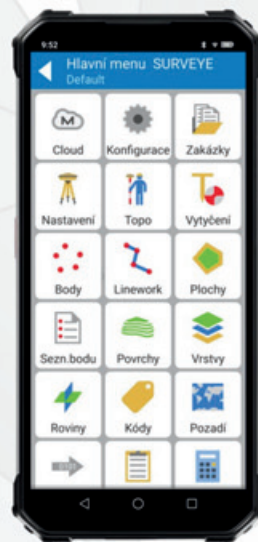


VYSOKO EFEKTÍVNA RTK ZOSTAVA

Topcon HiPer CR
GNSS prijímač

OVLÁDANIE
cez akúkoľvek platformu
Android - iOS - Windows

GPS - GLONASS - GALILEO - BEIDOU



Všestranne využiteľný GNSS prijímač HiPer CR v kombinácii s ovládacími jednotkami Android / iOS / Windows a programom Magnet Field tvoria jedinečný a vysoko výkonný RTK rover. Meranie v režime sieťového RTK (SKPOS), statiky alebo v kombinácii s robotickou totálnou stanicou (Hybrid).

Hmotnosť iba 440g.

Pre HiPer CR nič nie je nemožné - Presvedčte sa sami!