



Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Ing. Ján Mrva, predseda

Komora geodetov a kartografov
prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD., predseda

Bratislava 27. júla 2023
Číslo: P/2023/000836-0015

Vec

Žiadosť o súčinnosť pri zvyšovaní kvality služieb poskytovaných občanom SR a Vaším klientom

Vážený pán,

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) sa snaží o neustále a trvalé zvyšovanie úrovne elektronických služieb poskytovaných občanom SR našim Geoportálom a radi by sme v spolupráci s Komorou geodetov a kartografov urobili Vaším členom - **advokátom, notárom a odborným pracovníkom súdov krátku odbornú osvetu o interpretovaní zobrazených informácií na Geoportáli.**

Informácie z Geoportálu používajú okrem geodetov, stavebných inžinierov, architektov, projektantov, aj laická verejnosť, advokáti, notári a pracovníci súdov SR. Správne **využívanie a interpretovanie** relevantných podkladov z našich portálov pri výkone Vašej agendy je nevyhnutným predpokladom spokojnosti občanov SR.

Príchodom moderných technológií a aplikácie Open Access politik sa dostávame do situácie, kedy na voľne dostupných webových portáloch sú nielen prezentované, ale aj dostupné na stiahnutie údaje a produkty (súradnice, mapy, 3D modely a iné), ktorých správne využitie vyžaduje odbornú znalosť ich genézy (metód zberu údajov a metód spracovania), ale najmä kvality.

To isté sa týka Vašich právnických profesií - **advokátov, notárov a pracovníkov súdov SR s ohľadom na** interpretovanie poskytovaných informácií, ktoré **nie sú** z týchto verejných aplikácií **určené na právne úkony**, a to ani z grafickej ani popisnej časti. Najmä mapové podklady sú tvorené z rôznorodých podkladov (mierka, kartografické zobrazenie, kvalita údajov, časové obdobie a pod.), čo vyúsťuje v ich značne rozdielnu kvalitu a informačnú hodnotu.

Nie je tomu inak ani v prípade mapových produktov ÚGKK SR, zobrazovaných v aplikácii **Mapový klient ZBGIS®** (MK ZBGIS®) a ďalších údajov voľne poskytovaných na stiahnutie, napr. na webovom portáli **Geoportál** alebo na **Portáli otvorených údajov**. Sme zvyknutí a akceptujeme stav, že dokumenty zverejnené na týchto a obdobných portáloch štátnej správy majú charakter len informatívny a sú označované napr. v prípade listov vlastníctva formuláciou „Výpis je nepoužiteľný na právne úkony“. Je treba preto akceptovať aj skutočnosť, že údaje odvodené z portálu (napr. súradnice, miery a pod.) alebo mapové produkty a ich kombinácie „podsvietením“ majú taktiež **len informatívny charakter**. Ich použitie aj na účely projektovania je teda obmedzené, tak isto aj pre

vytyčovanie či robenie právnych záverov a v **žiadnom prípade nenahrádza overené listiny - kópie z mapy, listov vlastníctva či identifikácie z katastrálnych odborov Okresných úradov SR a ani znalecké geodetické posudky.**

Geodet pri overení údajov z Geoportálu jednak garantuje, že obsah týchto podkladov je správny, aktuálny a je v súlade so stavom v teréne. Geodet vie na základe poznania genézy údajov tvoriacich obsah podkladov zhodnotiť ich kvalitu, presnosť a aktuálnosť, čo je zárukou aj pre projektantov, ale aj pre advokátov, notárov a pracovníkov súdov SR.

Bez tejto informácie sa nielen **projektant, ale aj vaše právnické profesie** vystavujú možnosti, že ním navrhované dielo nebude postavené na správnom mieste, prípadne bude zasahovať do susedného pozemku a po **právnej stránke**, že Vaše prípadné rozhodnutie nebude odborne správne.

V záujme správneho využívania informácií získaných z aplikácie MK ZBGIS® laickou, ale hlavne odbornou verejnosťou (projektanti, stavební inžinieri, geológovia, hydrológovia, archeológovia, advokáti, notári, pracovníci súdov a pod.) **ÚGKK SR pristúpil k opatreniam**, ako napr.:

- informácie o polohe a nadmorskej výške sú zobrazované len na celé jednotky „m“,
- údaje o rozmeroch pozemkov a iných objektov sú zobrazované len na celé jednotky „m“.

Súčasne je na to používateľ MK ZBGIS® upozornený textom:

„Meranie a grafické znázornenie je **len informatívne a je nepoužiteľné** na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb do pozemkov. Vytýčenie môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.“.

Na vysvetlenie nevhodnosti „odsúvania“ súradníc, výšok a rozmerov z MK ZBGIS® uvádzame:

- pri meraní nie je možné sa kliknutím presne prichytiť na vybraný bod či hranu objektu. Pri použití funkcie „Meranie“ sa pri výpočte dĺžky či plochy používajú súradnice odkliknutých bodov. Ak sa kurzor nezachytí na koncové body objektu, tak potom aj hodnoty dĺžky či plochy sú nepresné.
- v téme „Kataster nehnuteľností“ je možné sa v mapovom okne priblížiť maximálne do takej úrovne detailu, ktorá zodpovedá mierke 1:282. Zámerne nie je teda možné úplne presné priblíženie sa napr. na lomové body parciel.
- presnosť kliknutia na vybraný bod v mapovom okne tiež závisí od rozlíšenia a veľkosti obrazovky monitora. Napr. pri FullHD rozlíšení (1920×1080) v najväčšom priblížení predstavuje 1 pixel vzdialenosť niekoľko cm. Takže už len z tohto dôvodu nie je možné úplne presne odmerať dĺžky pri porovnaní napr. s presným geodetickým meraním.
- hodnoty výšok odkliknutých bodov pri meraní sa momentálne interpolujú zo starého digitálneho modelu reliéfu DMR3.5, takže ich presnosť je malá a nedajú sa používať na presné výpočty.
- **nepresnosti pri zobrazení máp a mapových vrstiev** vznikajú tým, že mapy a mapové vrstvy sa zobrazujú na MK ZBGIS® v súradnicovom systéme WGS84 Web Mercator (kód EPSG: 3857) a **nie v národnom referenčnom systéme S-JTSK** a takisto aj vytlačené mapy sú v tomto súradnicovom systéme a kartografickom zobrazení. Mercatorovo zobrazenie má napr. iné skreslenia (dĺžkové, plošné, uhlové) ako zobrazenie, ktoré používa systém S-JTSK, takže tvar objektov (napr. územie SR) **nie je rovnaký**.
- nahratý externý súbor vo vybranom formáte (napr. VGI, DXF, DGN, ESRI Shapefile) sa po importe do aplikácie MK ZBGIS® konvertuje do formátu GeoJSON a transformuje do súradnicového systému WGS84 a v mapovom okne sa vrstvy z tohto súboru zobrazujú takisto v súradnicovom systéme Web Mercator. Takže po nahratí do MK ZBGIS® to nie je úplne rovnaký súbor ako na vstupe. Z toho potom vyplýva aj presnosť merania objektov z pridaných

externých súborov, na ktorú majú tiež rovnaký vplyv skutočnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch.

Naša snaha je vedená záujmom zabezpečiť voľný prístup k čo najväčšiemu množstvu informácií, údajov a produktov, tak pre širokú laickú ako aj pre odbornú verejnosť. Na druhej strane však musíme dbať o to, aby tieto údaje a produkty **boli využívané správne** a primerane ich informačnej hodnote, detailu, aktuálnosti a najmä pri zohľadnení všetkých vstupov ovplyvňujúcich ich kvalitu v kontexte ich vývoja. Preto je veľmi dôležité, aby pri využívaní týchto údajov, ako podklad pre projekčnú činnosť, boli posúdené geodetom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením, ako to uvádzajú v príslušných ustanoveniach zákon č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

Vážený pán,

touto cestou Vás žiadame o súčinnosť pri posunutí týchto informácií členom Vašich komôr a pracovníkom súdov obvyklým spôsobom, aby tí, ktorí tieto informácie doteraz nemali, sa s nimi oboznámili a v budúcnosti, aby vedeli správne interpretovať informácie z Geoportálu pri svojej odbornej práci pre spokojnosť občanov SR a svojich klientov.

Ak dospejete k názoru, že by bolo vhodné vyššie popísanú problematiku využívania geodetických podkladov priblížiť odbornej verejnosti aj formou prednášok, spestrených ukázkami z praxe, sme pripravení takejto požiadavke vyhovieť.

Vyslovujeme zároveň presvedčenie, že spoločným postupom a vzájomnou súčinnosťou docielime zvýšenie úrovne služieb poskytovaných našimi profesiami občanom SR.

S úctou

Vážený pán
JUDr. Miroslav Gregor
prezident
Notárska komora Slovenskej republiky

Vážený pán
JUDr. Martin Puchalla, PhD.
predseda
Slovenská advokátska komora

Vážený pán
Mgr. Martin Butko
generálny riaditeľ sekcie dohľadu
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky