

Pozemkové úpravy na Slovensku

Andrej Vašek
MPRV SR, Sekcia pozemkových úprav



30. slovenské geodetické dni

25. – 26. októbra 2023, Žilina

„Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“

- nelegislatívny materiál MPRV SR
 - schválený uznesením vlády SR č. 358 dňa 21.8.2019
 - 3103 katastrálnych území
 - varianty: 20-rokov alebo 30-rokov
- vláda schválila 30-ročný variant
 - každoročne začať PÚ v 120 k.ú.
 - priemerne 36,4 mil. EUR ročne



30. slovenské geodetické dni

25. – 26. októbra 2023, Žilina 2/17

Rozdrobenosť vlastníctva v SR (v „extravilánoch“)

| | |
|--|----------------------|
| počet katastrálnych území v SR | 3559 |
| počet k.ú., kde je ešte potrebné vykonať PÚ | 3103 (cca 4 mil. ha) |
| počet vlastníckych parciel | 8,4 milióna |
| počet evidovaných vlastníkov | 4,4 milióna |
| počet spoluvlastníckych vzťahov | 100,7 milióna |
| priemerná výmera obvodu PPU („extravilánu“) | 1309 ha |
| priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu | 11,93 |
| priemerný počet parciel na 1 vlastníka | 22,74 |

PÚ – legislatíva a technické „predpisy“



- zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách – 37x novelizovaný (bez vykonávacej vyhlášky)
- vyhláška č. 38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav
- vyhláška č. 293/2008 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o rozsahu odbornej prípravy, obsahu skúšky, zložení skúšobnej komisie a o osvedčení o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav
- vyhláška č. 40/2023 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o osobitnom kvalifikačnom predpoklade štátneho zamestnanca v oblasti pozemkových úprav, o postupe na jeho získanie a o skúške
- metodické návody, metodické štandardy, metodické listy, zmluvné dodacie podmienky, kalkulácia predbežnej ceny projektu komplexných pozemkových úprav, ...

PÚ – štátna správa



Ministerstvo PRV SR
Sekcia PÚ

okresné úrady v sídle kraja
odb. opravných prostriedkov
(8x)

okresné úrady
pozemkové a lesné odbory
(49x)

Agendy:

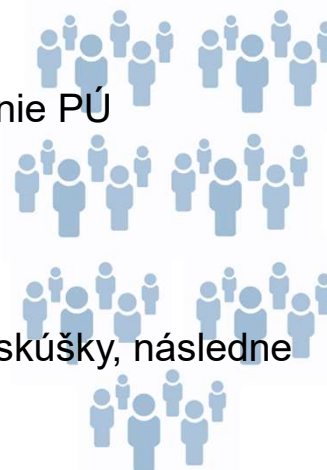
- „komplexné“ PÚ
- jednoduché PÚ
- reštitúcie (+BVO Javorina)
- záhradkové osady
- podnájomné pozemky
- ochrana PP

- ? register užívateľov vzťahov k pozemkom
- ? nezistení vlastníci

PÚ – zhotovitelia



- v r. 2022 – opakované skúšky po 10 rokoch
- osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie PÚ
 - do 31.12.2012 – 483 držiteľov osvedčenia
 - od 1.1.2013 do 31.12.2022 – 219 držiteľov osvedčenia
 - od 1.1.2023 – 152 držiteľov osvedčenia
- v prvej polovici roka 2024 – nový kurz a potom skúšky, následne ďalšie kurzy



PÚ – časový harmonogram

2016
7

- výber k.ú. – schválenie vládou SR
- prípravné konanie PÚ
• cca 6 mesiacov
- verejné obstarávanie PÚ
• cca 12 mesiacov (?)
- vlastné konanie PÚ
• 5-6 rokov
- realizácie SZO
• ???

Dokumentácia (etapy) PPÚ – 5-6 rokov



- Úvodné podklady PPÚ:
 - Operát obvodu projektu PÚ
 - Mapa hodnoty pozemkov
 - Register pôvodného stavu
 - Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Projekt pozemkových úprav:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - Zoznam vyrovnání v peniazoch
- Vykonanie projektu PÚ:
 - Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 - Rozdeľovací plán vo forme GP alebo vo forme OKO

FUVI
(XML)

VGI

PDF

Stanovenie naliehavosti vykonania PÚ



- Stanovenie poradia k.ú. podľa naliehavosti PÚ v rámci každého územného obvodu prvostupňovej štátnej správy PÚ
 - každoročne vyhodnotí medzirezortná komisia na MPRV SR
 - zoznam k.ú. pre ďalšie obdobie vrátane financovania schváli vláda SR
- Skupiny kritérií
 - všeobecné povinné kritériá (vlastnícke)
 - odborné výberové kritériá – rezortné (užívacie)
 - odborné výberové kritériá – mimorezortné



Stanovenie naliehavosti vykonania PÚ



- **vlastnícke kritériá**
 - V1 – priemerný počet parcel na jedného vlastníka
 - V2 – priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu
 - V3 – priemerný počet parcel na LV na 1 ha
 - V4 – priemerný počet vlastníkov na 1 ha
 - V5 – priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha
 - V6 – podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy
 - V7 – podiel poľnohospodárskej pôdy bez špec. kultúr
 - V8 – podiel lesných pozemkov
- **užívacie kritériá**
 - U1 – žiadatelia o priame podpory
 - U2 – viacnásobné deklarácie (križovania)
 - U3 – mladí farmári
 - U4 – podnájomné pozemky
- **mimorezortné kritériá**
 - M1 – najmenej rozvinuté okresy (vláda)
 - M2 – dopravná infraštruktúra (podklady MDaV)
 - M3 – chránené územia (SKUEV a SKCHVU – MŽP)
 - M4 – chránené vodohospodárske oblasti (MŽP)
 - M5 – živelné pohromy (MV SR)
 - M6 – erózna ohrozenosť (NPPC-VUPOP)

Komisia



- cca 30 členov
 - ústredné orgány ŠS: MPRV SR, MŽP SR, MDaV SR, MH SR, ÚGKK SR, MV SR (OÚ-OOP)
 - samospráva: ZMOS, SK 8
 - KPÚ SR, SPF
 - pôdohospodárske samosprávy a združenia: SPPK, AKS, ZPDaOS, ZVPAS, ASYF, RZVNL
- úlohy komisie
 - schvaľovanie kritérií
 - schvaľovanie spôsobu bodovania kritérií
 - vyhodnotenie k.ú. podľa počtu získaných bodov
 - najviac získaných bodov = najväčšia naliehavosť PÚ
 - zoradenie k.ú. podľa bodov zostupne v každom územnom obvode OÚ-PLO
 - výber stanoveného počtu k.ú. s najväčším počtom získaných bodov pre každý OÚ-PLO (spolu 120 za SR)

„Komplexné“ PÚ (história):



| roky | financovanie | začaté PÚ | ukončené PÚ |
|---------------|------------------|--|-----------------------------|
| 1992-1993 | SR | 52 | 19 (ostatné po RPS) |
| 1996-1998 | SR | 84 (Žiarska kotlina 28, Tatry 56) | 79 (28+51) |
| 2003-2006 | SAPARD | 110 | |
| 2006-2008 | SOP | (110 SAPARD) + 134 nových | 36 |
| 2007-2013 | PRV 2007-2013 | (208 SAPARD+SOP) + 84 nových | 283 |
| od 2014 | PRV SR 2014-2020 | (9 PRV 2007-2013) + 130 nových (od r.2020) | 9 |
| od 2020 | SR | 11 (r.2020) + 27 (r.2023) | |
| SPOLU: | | | 426 (98 SR + 328 EÚ) |

„Komplexné“ PÚ (súčasnosť):



- prebiehajúce PÚ
 - 5 PPÚ (Tatry)
 - VO 2018 (168 PPÚ v 171 k.ú.)
 - 11 PPÚ (8 k.ú. „Tokaj“ + 3 k.ú.) – začaté v januári 2020
 - 130 PPÚ (v 133 k.ú.) – začaté v októbri 2020
 - 27 PPÚ – začaté v marci 2023
- pripravované PÚ
 - Kat.územia pre začatie PÚ v roku **2020** - 120 k.ú. (93 k.ú. + 27 k.ú.) – schválené Uznesením vlády SR č. 593 zo 4.12.2019, prípravné konania (93) ukončené, VO pripravené (93)
 - Kat.územia pre začatie PÚ v roku **2021** - presunuté na rok 2022 a Kat.územia pre začatie PÚ v roku **2022** – schválené Uznesením vlády SR č. 458 z 13.7.2022, prípravné konania ukončené, začínajú sa pripravovať VO
 - Kat.územia pre začatie PÚ v roku **2023** – ešte neschválené (predčasné voľby)



„Komplexné“ PÚ:



| Kraj | ukončené | prebiehajúce | výber 2020 | výber 2021 | výber 2022 | ?výber 2023? |
|------|----------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1-BA | 19 | | 6 | 3 | 4 | 3 |
| 2-TT | 35 | 16 | 13 | 11 | 11 | 13 |
| 3-TN | 51 | 23 | 8 | 12 | 10 | 14 |
| 4-NR | 40 | 22 | 11 | 17 | 17 | 16 |
| 5-ZA | 42 | 23 | 7 | 15 | 15 | 16 |
| 6-BB | 100 | 29 | 15 | 21 | 19 | 19 |
| 7-PO | 85 | 5+22 | 24 | 28 | 31 | 23 |
| 8-KE | 54 | 36 | 9 | 13 | 13 | 16 |
| | 426 | 5+171 | 93 | 120 | 120 | 120 |



„Jednoduché“ PÚ:



| Kraj | „b“ | „h“ | „j“ | „k“ | ost. | spolu | ukončené | zastavené | prebiehajúce |
|------|-----|-----|-----|-----|------|-------|----------|-----------|--------------|
| 1-BA | 26 | 17 | | 2 | 1 | 46 | 28 | 6 | 12 |
| 2-TT | 20 | 29 | | 7 | 3 | 59 | 34 | 2 | 23 |
| 3-TN | 15 | 35 | | 2 | | 52 | 26 | 2 | 24 |
| 4-NR | 22 | 19 | | 1 | 8 | 50 | 30 | 2 | 18 |
| 5-ZA | 24 | 74 | | 1 | 3 | 102 | 45 | 1 | 56 |
| 6-BB | 13 | 29 | | 1 | | 43 | 27 | 6 | 10 |
| 7-PO | 1 | 59 | 14 | 1 | 7 | 82 | 32 | 9 | 41 |
| 8-KE | 3 | 16 | 5 | | 3 | 27 | 10 | 1 | 16 |
| | 124 | 278 | 19 | 15 | 25 | 461 | 232 | 29 | 200 |



Realizácie SZO



- PRV 2007-2013
 - žiadateľ – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
 - 24 žiadostí
- PRV 2014-2020
 - výzva v roku 2015
 - žiadateľ – obce,
 - podaných 111 žiadostí, 55 zazmluvnených (47,3 mil. €)
 - nová výzva v roku 2023
 - žiadateľ – obce
 - zatiaľ podaných 27 žiadostí (za cca 29,8 mil. €) - vyhodnocuje sa
- SP SPP
 - alokácia na realizácie SZO cca 55 mil. €





PÚ – aktuálne úlohy sekcie PÚ

- vzdelávanie súčasných aj nových vedúcich projektov PÚ (štátnych zamestnancov) + skúšky OKP
- systematické vzdelávanie súčasných aj nových projektantov
- každoročné plynulé verejné obstarávanie PÚ
- špecializovaná štátna správa PÚ
- kontrola kvality projektov PÚ
- realizácie v PPÚ navrhnutých spoločných zariadení a opatrení
- nový údajový model projektu PÚ, výmenné formáty, MN na geočinnosti, MN na projektovanie PÚ, ...
- nový zákon o PÚ + vyhlášky