

Dotazník pre účastníkov Konzultačnej konferencie zameranej na prípravu zákona o pozemkových úpravách

organizovaného dňa 31.05.2023 na pôde Právnickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave

Zákon o pozemkových úpravách a nová právna úprava

1. Ako hodnotíte vo všeobecnosti súčasné nastavenie právnej úpravy pozemkových úprav?
2. Je podľa Vás vhodné, že právna úprava pozemkových úprav sa nachádza v jednom komplexnom zákone?
3. Bolo by podľa Vás lepšie, keby nový právny predpis o pozemkových úpravách z dôvodu prehľadnosti upravoval najmä základné inštitúty a pravidlá konania, a ďalšie podrobnosti by boli predmetom podzákonnej právnej úpravy (napr. vyhláška Ministerstva PRV SR)?
4. Aké vidíte možné výhody alebo nevýhody prijatia nového právneho predpisu o pozemkových úpravách?

Pozemkové úpravy a verejná správa

5. Aká by mala podľa Vás vyzeráť organizácia štátnej správy na úseku pozemkových úprav?
6. Mali by byť pozemkové úpravy vykonávané prostredníctvom orgánov všeobecnej miestnej štátnej správy alebo špecializovanej miestnej štátnej správy?
7. Ste za myšlienku vytvorenia nového orgánu štátnej správy s celoštátnou pôsobnosťou, ktorý by mal v kompetencii správu štátnej pôdy, ako aj pozemkové úpravy, napríklad po vzore českého Státního pozemkového úradu?
8. Aká by mala byť úloha obce v konaní o pozemkových úpravách? Mali by byť posilnené jej právomoci?

Konanie o pozemkových úpravách

9. Zmenili by ste, alebo prípadne doplnili vymedzenie účasti v konaní podľa zákona o pozemkových úpravách?
10. Sú podľa Vás pravidlá vyrovnania v zákone o pozemkových úpravách nastavené príliš prísne? Ak áno, ako by ste ich upravili?
11. Akým spôsobom by mala byť vykonávaná dohoda vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav?
12. Ako by ste v prípade novej právnej úpravy stanovili pravidlá primeranosti, s ohľadom na rozdiel hodnoty a rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka?

13. Ako hodnotíte opravné prostriedky v zákone o pozemkových úpravách, sú podľa Vás dostatočné?
14. Ako vnímate nastavenie jednotlivých lehôt v zákone?
15. Čo hovoríte na prípadný vznik komasačného súdu, resp. komasačného senátu ako súčasti správnych súdov?
16. Ste za urýchlenie konania o pozemkových úpravách aj na úkor uplatňovania mimoriadnych opravných prostriedkov, alebo možností súdneho prieskumu účastníkmi konania?
17. Aké zmeny by vylepšili postavenie jednotlivých zainteresovaných subjektov?
18. Ako sa pozeráte na úlohu a postavenie SPF a Lesov SR v procese pozemkových úprav?

Osobité otázky spojené s konaním o pozemkových úpravách

19. Bolo by podľa Vás potrebné viac upraviť postup v konaní o pozemkových úpravách, kedy je predmetom konania spoločná nehnuteľnosť? Aké by malo byť postavenie pozemkového spoločenstva?
20. Ako vnímate postavenie vlastníkov pozemkov neznámych alebo nezistených vlastníkov v procese pozemkových úprav? Je podľa Vás možné vysporiadanie sa s týmto fenoménom v priebehu konania o pozemkových úpravách?
21. Ste za riešenie otázok vlastníctva pozemkov neznámych a nezistených vlastníkov špecializovaným zákonom s cieľom prechodu vlastníctva buď na štát, alebo obec, prípadne poľnohospodárske podniky?
22. Ste za to, aby štát väčšmi podporoval výstavbu verejných a spoločných zariadení a opatrení? Súhlasíte s novým znením ustanovenia § 18a zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého štát vynaloží najmenej 40 % z celkového objemu finančných prostriedkov štátneho rozpočtu určených na nariadené pozemkové úpravy na vyhotovenie projektovej dokumentácie, realizáciu a údržbu spoločných zariadení a opatrení pri každom poskytnutí finančných prostriedkov?
23. Súhlasíte s ustanovením § 14 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého nájomné zmluvy k pozemkom zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav?
24. Je možné širšie využitie pozemkových úprav ako nástroja pre riešenie problematiky usporiadania vlastníctva záhradkových osád?