

S 74.20.73.43.00 – Smernice na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov

Sponzorované odkazy:

Úplné znenie smernice č. S 74.20.73.43.00, **smernice na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov**, schválená 28.11.1997 v Bratislave NP-3595/1997

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVEME

[§ 1 Účel smerníc](#)

PRVÁ ČASŤ

GEOMETRICKÉ PLÁNY

[§ 2 Geometrický plán](#)

[§ 3 Použitie geometrických plánov](#)

[§ 4 Vyhotovovanie geometrických plánov](#)

[§ 5 Podklady na vyhotovovanie geometrických plánov](#)

[§ 6 Súčinnosť katastrálneho odboru okresného úradu s vyhotoviteľmi geometrických plánov](#)

[§ 7 Meračské práce v teréne](#)

[§ 8 Výpočtové a zobrazovacie práce](#)

[§ 9 Časti geometrického plánu](#)

[§ 10 Popisové pole](#)

[§ 11 Grafické znázornenie](#)

[§ 12 Výkaz výmer](#)

[§ 13 Geometrický plán v elektronickej forme](#)

[§ 14 Prvopisy geometrického plánu](#)

[§ 15 Autorizačné overenie geometrického plánu](#)

[§ 16 Úradné overenie geometrického plánu](#)

[§ 17 Dokumentácia geometrického plánu](#)

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

DRUHÁ ČASŤ

VYTYČOVANIE HRANÍC POZEMKOV

- § 19 Vytýčenie hraníc pozemku
- § 20 Podklady na vytyčovanie hraníc pozemku
- § 21 Súčinnosť katastrálneho odboru okresného úradu pri vytyčovaní hraníc pozemku
- § 22 Spôsoby vytyčovania hraníc pozemku
- § 23 Výsledný operát vytyčovania hraníc pozemku
- § 24 Vytyčovací náčrt
- § 25 Protokol o vytýčení hranice pozemku
- § 26 Zoznam súradníc použitých a vytýčených bodov
- § 27 Technická správa
- § 28 Prvopisy operátu vytyčovania hraníc pozemku
- § 29 Autorizačné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku
- § 30 Úradné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku
- § 31 Dokumentácia operátu vytýčenia hraníc pozemku

TRETIA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- § 32 Zrušovacie ustanovenie
- § 33 Účinnosť

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č.

1. Vzor geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti
- 2., 3. Vzor geometrického plánu na oddelenie pozemkov
4. Vzor geometrického plánu na úpravu hranice medzi pozemkami
- 5., 6., 7. Vzor geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva. k pozemkom
8. Vzor geometrického plánu na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia
9. Vzor geometrického plánu na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie druhov pozemkov
- 10., 11. Vzor geometrického plánu na zameranie stavby, ktorá je v dvoch katastrálnych územiach
12. Vzor geometrického plánu na priznanie práva prechodu cez pozemok (vecné bremeno)
13. Vzor geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k pozemkom pod bytovým domom
14. Vzor geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
15. Vzor geometrického plánu na oddelenie pozemkov a vyňatie z lesného pôdneho fondu a odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
16. Vzor geometrického plánu na oddelenie pozemkov, určenie vlastníctva a zmeny druhov pozemkov
17. Vzor geometrického plánu na oddelenie pozemku a jeho vyňatie z lesného pôdneho fondu

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

22. Vzor geometrického plánu na rozdelenie pôvodných nehnuteľností, ktoré sú v údajoch o parcelách registra C súboru popisných informácií KN a v katastrálnej mape zlúčené do väčších celkov

23. Vzor geometrického plánu na zameranie stavby postavenej na viacerých cudzích pozemkoch

24. Vzor vytyčovacieho náčrtu hranice pozemku

25. Vzor protokolu o vytýčení hranice pozemku

26. Vzory tlačív:

t. č. 6.49-1997

t. č. 6.50-1997

t. č. 6.76-1997

t. č. 6.77-1997

t. č. 6.86-1997

t. č. 6.87-1997

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 2221/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 Smerníc Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. GK – 3587/1997 zo dňa 28. 11. 1997 na tvorbu a vydávanie technických predpisov ustanovuje:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

Účel smerníc

(1) Smernice ustanovujú zásady a náležitosti vyhotovenia geometrických plánov, vytyčovania hraníc pozemkov a dokumentácie týchto prác.

(2) Smernice podrobnejšie rozpracúvajú ustanovenia osobitného predpisu ¹⁾.

PRVÁ ČASŤ

GEOMETRICKÉ PLÁNY

§2

Geometrický plán

zmene s uvedením doterajších a nových parcelných čísel, výmer, druhov pozemkov a ďalších údajov. Geometrickým plánom sa graficky znázorňuje aj vecné bremeno k časti pozemku.

§3

Použitie geometrických plánov

(1) Geometrický plán je technickým podkladom právnych úkonov, verejných listín a iných listín, ktoré podľa zákona potvrdzujú alebo osvedčujú práva k nehnuteľnostiam, vrátane nájomných práv a môže slúžiť aj na. zápis zmeny údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) aj ako podklad na obnovenie lomových bodov hraníc pozemkov v teréne vytyčovaním²⁾, ak bol tento podkladom na zmeny v súbore geodetických informácií.

(2) Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN, okrem prípadu uvedeného v § 6 ods. 7.

(3) Pre potreby KN sa používa len geometrický plán autorizačne overený³⁾ fyzickou osobou, ktorá má na to osobitnú odbornú spôsobilosť a úradne overený odborom okresného úradu vykonávajúcim štátnu správu na úseku KN (ďalej len „katastrálnym odborom okresného úradu“)⁴⁾.

1)§ 95 až § 108 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 72/1997 Z. z.

2)§ 6 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.

3)§ 6, 7 a 10 zákona. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii. § 55 vyhlášky ÚGKK SR č. 178/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii.

4)§ 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. § 57 až 59 vyhlášky ÚGKK SR č. 178/1996 Z.

§4

Vyhotovovanie geometrických plánov

(1) Geometrický plán sa vyhotovuje najmä na.:

- rozdelenie nehnuteľností (vzory sú v prílohách č. 1, 2 a 3),
- úpravu hranice nehnuteľností (vzor je v prílohe č. 4),
- určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (vzory sú v prílohách č. 5,6 a 7),
- zameranie stavby (príp. rozostavanej stavby) a ako podklad na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby , ktorá je predmetom evidovania v KN a ešte nie je v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií KN evidovaná (vzory sú

bremena; vzory sú v prílohách č. 12, 13 a 14),

f) vymedzenie zmien v poľnohospodárskom pôdnom fonde a lesnom pôdnom fonde rozdelením nehnuteľností (vzory sú v prílohách č. 15, 16 a 17),

g) zmenu priebehu hranice katastrálneho územia, hranice obce, resp. hranice okresu (postup prác ako aj príslušné vzory geometrických plánov uvádza osobitný technický predpis⁷⁾),

h) zlúčenie nehnuteľností (vzor je v prílohe č. 18),

i) obnovenie hraníc pôvodných pozemkov alebo ich častí (vzory sú v prílohách č.19,20 a 21),

j) pozemkové úpravy (postup prác ako aj príslušné vzory geometrických plánov uvádza osobitný technický predpis⁸⁾),

k) rozdelenie pôvodných nehnuteľností, ktoré sú v údajoch o parcelách registra C súboru popisných informácií KN (ďalej len v „registri C KN“) a v katastrálnej mape zlúčené do väčších celkov, alebo zlúčené do iných parciel (vzor je v prílohe č. 22),

(1) zmenu hranice zastavaného územia obce.

(2) Geometrické plány vyhotovujú:

a) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti⁹⁾, podľa ods. 1 písm. a) až 1),

b) katastrálne odbory okresných úradov podľa ods. 1. písm. g).

(3) Geometrický plán sa vyhotovuje na predpísaných tlačivách (vzory sú v prílohe č. 26).

(4) Geometrický plán musí byť dobre čitateľný, vyhotovený trvanlivým záznamom na kvalitnom papieri a v predpísanej farebnosti.

(5) Ak je geometrický plán vyhotovovaný v prostredí výpočtovej techniky, výstupy musia byť formátom, obsahom a úpravou zhodné s predpísanými tlačivami.

5) § 118 a § 119 Občianskeho zákonníka.

6) § 39 ods. 2 písm. c) vyhlášky FMTIR č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

7) Inštrukcia na využívanie katastra nehnuteľností (984 440 I/93).

8) Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a vyhotovenie podkladov pre zápis do KN (984 420 MN-2/96).

9) § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. § 12 zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch a § 6 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 263/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch.

(6) Geometrický plán možno vyhotovovať aj pre viacero účelov súčasne, ak to neodporuje definovanej technológii vyhotovovania jednotlivých druhov geometrických plánov.

(1) Základným podkladom na vyhotovovanie geometrických plánov sú údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií KN¹⁰.

(2) Ďalšími podkladmi, ktorých využitie závisí od účelu a rozsahu meračských prác sú najmä:

a) katastrálna mapa bývalého pozemkového katastra, alebo iné grafické zobrazenia nehnuteľností,

spolu s príslušnými údajmi z pozemkovej knihy a železničnej knihy, pozemkových reforiem, rozsudkov súdov a verejných listín a iných listín, ktoré potvrdzujú práva k nehnuteľnostiam, pokiaľ tieto nie sú vpísané do listu vlastníctva. (ďalej len „LV“), ako aj podklady z predchádzajúcich evidencií použité na zmenu obecnej hranice, resp. hranice katastrálneho územia,

b) dokumentácia geodetických prác, ktorá tvorí súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby¹¹,

c) údaje o bodoch základného polohového bodového poľa¹² (zoznamy súradníc, geodetické údaje, prehľady sietí bodových polí).

(3) Ak existuje viac využiteľných podkladov, prioritné na vyhotovovanie geometrických plánov sú podklady s vyššou meračskou hodnotou. Rozhodujúce je pritom stanovisko katastrálneho odboru okresného úradu.

(4) Geometrický plán sa zásadne vyhotovuje na podklade platných údajov KN. V prípade, že práva k nehnuteľnostiam sú deklarované v podkladoch, ktoré nie sú súčasťou KN, údaje z nich sa použijú súčasne s údajmi KN.

56

Súčinnosť katastrálneho odboru okresného úradu s vyhotoviteľmi geometrických plánov

(1) Katastrálny odbor okresného úradu v priestoroch na to určených umožní vyhotoviteľovi geometrického plánu nazrieť do katastrálneho operátu prípadne iných dokumentovaných operátov, robiť si výpisy a kópie, vykonávať kartometrické meranie a zobrazenie zmien a určovať výmery zmenených parciel. Katastrálny odbor okresného úradu na základe požiadavky vyhotoviteľa plánu vyhotoví na jeho náklady kópie, odpisy a výpisy z katastrálneho operátu súvisiace s vyhotovovaným plánom.

(2) Vyhotovenie potvrdených údajov z KN, poskytnutie geodetických údajov o geodetických bodoch ako aj poskytnutie časti katastrálneho operátu, alebo operátu bývalého pozemkového katastra na. nahliadnutie pre potreby vyhotovenia náčrtu alebo výpisu sa spoplatňuje¹³.

(3) Vyhotoviteľ geometrického plánu si od katastrálneho odboru okresného úradu vyžiada pridelenie:

a) čísla záznamu podrobného merania zmien,

b) parcelných čísel novovytváraných parciel,

c) čísel pevných bodov podrobného polohového bodového poľa (ďalej len „PBPP“), ak ich bude zakladať s cieľom zamerania zmeny.

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

zmien.

(5) Katastrálny odbor okresného úradu podľa obsahu a kvality súboru geodetických informácií a rozsahu prác stanoví pri poskytovaní potrebných podkladov na spracovanie geometrického plánu územie, v ktorom vyhotoviteľ:

a) vyhotoví geometrický plán aj v elektronickej forme v stanovenej štruktúre, vrstvách a výmennom formáte,

b) môže vyhotoviť geometrický plán bez určenia nových podrobných bodov v systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (ďalej len „S-JTSK“).

(6) Pri vyhotovovaní geometrických plánov na obnovovanie právneho stavu sa spravidla pôvodné vlastnícke hranice cez technické objekty v registri C KN neobnovujú. Ak na určovanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam iné riešenie nie je možné, resp. účelné, a vlastník nehnuteľnosti, resp. iná oprávnená osoba žiada o obnovenie pôvodných vlastníckych hraníc cez technické objekty v registri C KN, nepovažuje sa takéto technické riešenie pri úradnom overovaní za porušenie technických predpisov (vzor je v prílohe č. 7).

(7) Doterajší stav geometrického plánu vychádza z platných údajov súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií KN. Pokiaľ medzi overením geometrického plánu a jeho predložením na zápis do KN príde v katastrálnom operáte k zmene údajov tvoriacich doterajší stav výkazu výmer (ale nevzniká potreba upraviť časť „Zmeny“ a novovytvárané parcely vo výkaze výmer) a geometrický plán spĺňa ostatné podmienky na zápis listín, katastrálny odbor okresného úradu takýto geometrický plán na zápis použije bez ohľadu na všeobecné upozornenie v § 3. ods. 2 a v § 10 ods. 3, pričom pri zápise zostaví aktuálny doterajší stav a nový stav pre zvyškové parcely, ktorý priloží ku geometrickému plánu.

(8) Pri vyhotovovaní geometrických plánov sa parcely vytvárajú podľa osobitného technického predpisu ¹⁴⁾. V odôvodnených prípadoch (napr. pri vyhotovovaní geometrických plánov na určenie vlastníctva štátnych podnikov pre potreby privatizácie v prípade, že na základe predchádzajúcich geometrických plánov boli už vykúpené, príp. vyvlastnené niektoré diely parciel, alebo pri vyhotovovaní geometrických plánov na líniové stavby) možno vytvárať samostatné parcely jednotlivých vykúpených, príp. vyvlastnených dielov parciel, resp. zo vzájomne súvisiacich zoskupení dielov parciel, pričom hranice takto vytvorených parciel sa označia ako nezreteľné.

10) § 2 a § 11 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996

11) § 36 vyhlášky ÚGKK SR č. 178 /1996 Z. z.

12) Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach (984 121 I/93).

13) Zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.

14) Inštrukcia na vedenie katastra nehnuteľností (984 400 I/93)

- (1) Meračské práce v teréne na účely vyhotovenia geometrického plánu sú geodetické činnosti potrebné na zameranie zmeny. Metódy a presnosť merania zmien a ich výsledný operát ustanovujú osobitné predpisy^{15), 16)}.
- (2) Hranice nových pozemkov sa pred zameraním označia vo všetkých lomových bodoch. Ak sa vyhotovuje geometrický plán pre účely zamerania skutočného (realizovaného) stavu a lomové body hraníc nie sú trvalo označené, vlastník, alebo iná oprávnená osoba pred vykonaním geodetických prác trvalo označí na svoje náklady lomové body novourčovaných hraníc. Ak sa vyhotovuje geometrický plán ako návrh na zmenu, označí vlastník, alebo iná oprávnená osoba lomové body hraníc pred geodetickými prácami trvalo alebo dočasne (kovová rúrka, drevený kolík, roxor a pod.), pričom prípadné dočasné označenie nahradí trvalým označením najneskôr do 30 dní po oznámení o vklade alebo zázname do KN.
- (3) Lomové body, ktoré sú v prírode zreteľné a jednoznačne určené pevnými predmetmi (rohy múrov, budov, zabetónované stĺpy a pod.), sa považujú za trvalo označené¹⁷⁾. Označenie hraníc druhov pozemkov v rámci jedného vlastníckeho celku a rozsahu vecného bremena sa spravidla nevykonáva. Tieto hranice sa lokalizujú meranými omernými mierami v geometrickom pláne, resp. súradnicami lomových bodov. Rovnako sa postupuje pri obnovovaní pôvodných vlastníckych hraníc cez technické objekty. Ak sa vyhotovuje geometrický plán na vyznačenie vecného bremena k pôvodným pozemkom pod bytovým domom, omerné miery sa nemerajú a v geometrickom pláne sa nevyznačujú¹⁸⁾. V takomto prípade sa rozsah vecného bremena vyznačí prostredníctvom dielov (vzor je v prílohe č. 13). Čiastočne sa označujú hranice pozemkov v osobitnom prípade popísanom v ods. 7.
- (4) Záznam podrobného merania zmien, do ktorého sa zaznamenávajú výsledky podrobného merania, sa ku geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (§ 4 ods. 1 písm. e) nevyhotovuje, ak nie je potrebné definovať priebeh vecného bremena určením súradníc lomových bodov, prípadne zameraním v meračskej sieti.
- (5) Pri vyhotovovaní geometrického plánu na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia⁶⁾ a ak pri jeho vyhotovovaní nedochádza k reálnemu vyčleneniu pozemku v teréne, sa v zázname podrobného merania zmien alebo na osobitnej prílohe doložka o oboznámení objednávateľa s priebehom a označením hraníc nepotvrďuje. Pri vyhotovovaní ostatných geometrických plánov sa potvrďuje.
- (6) Výsledky skorších meraní hraníc (revízia údajov KN, obnova KN a pod.), ktoré boli zobrazené v katastrálnej mape a nie sú hranicami vlastníckymi, možno pri vyhotovovaní geometrických plánov využiť až po previerke zhody merania, polohy trvalo označených lomových bodov hraníc pozemkov v teréne a príslušnej meračskej dokumentácie.
- (7) Ak pri vyhotovovaní geometrických plánov na rozdelenie alebo zlučovanie pôvodných nehnuteľností, (ktoré sú zlúčené v registri C KN a v katastrálnej mape do väčších celkov, alebo do iných parciel), nedochádza k reálnemu vyčleneniu pozemku v teréne (a nemožno pre uvedený účel využiť korektné vyhotovené predchádzajúce geometrické plány), meračské práce sa spravidla vykonávajú a ich účelom je prekontrolovanie zhody predmetných hraníc evidovaných v registri C KN a stavu v teréne. Pri takto vyhotovovaných geometrických plánoch sa (v prípade vykonávania meračských prác v teréne) označia tie lomové body hranice novourčenej parcely, ktoré sú na hranici doterajšej parcely registra C, reálne existujúcej v teréne (príloha č. 22). V takýchto prípadoch sa ako podklady na vykonanie zmien prednostne použijú meračské (polné) náčrty z pôvodného mapovania

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

15) § 92 až 94 a § 109 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.

16) Inštrukcia na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľnosti (984 420 I/93).

17) § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z.

18) Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

58

Výpočtové a zobrazovacie práce

- (1) Výpočtové práce na vyhotovenie geometrického plánu sú súhrnom činností, v rámci ktorých sa z nameraných údajov definuje nové polohové a geometrické určenie nehnuteľností vrátane výpočtu súradníc novourčených podrobných bodov a určia sa výmery nehnuteľností a ich dielov.
- (2) Zobrazovacie práce predstavujú vykonanie zobrazenia návrhu zmien do katastrálnej mapy. Zmeny zakresľuje ceruzkou do máp vyhotoviteľ geometrického plánu ešte pred jeho autorizačným overením.
- (3) Definitívne zákresy zmien podľa overených geometrických plánov, ktoré sú súčasťou listín o právach k nehnuteľnostiam, zákresy zmien trvalého charakteru a uskutočnených zmien, na ktoré nie sú potrebné súhlasy alebo rozhodnutia štátneho orgánu, vykoná katastrálny odbor okresného úradu súčasne so zápisom zmien do súboru popisných informácií z úradnej povinnosti.
- (4) Geometrické plány vyhotovované na podklade súdneho uznesenia znalcom z odboru geodézie a kartografie v alternatívnom vyhotovení, sa zobrazujú v katastrálnej mape len v rozsahu geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom okresného úradu.
- (5) V katastrálnych územiach, kde je spravovaná katastrálna mapa len v elektronickej forme v stanovených vrstvách a štruktúre, sa zobrazovacie práce podľa ods. 2 nevykonávajú a definitívny zakres zmien podľa ods. 3 je nahradený aktualizáciou príslušných súborov.
- (6) Výpočtové a zobrazovacie práce sa vykonávajú podľa osobitných predpisov ^{15),16),19)}

59

Časti geometrického plánu

- (1) Geometrický plán obsahuje tieto časti:
 - a) popisové pole,
 - b) grafické znázornenie hraníc parciel a ich zmien (ďalej len „grafické znázornenie“),

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

(3) Ak sa geometrický plán odovzdáva na úradné overenie v obale (spravidla pri rozsiahlejších geometrických plánoch), čelná strana obalu musí byť v jeho spodnej časti opatrená tabuľkou popisového poľa geometrického plánu. V popisovom poli sa kolónky „autorizačne overil“ a „úradne overil“ uhlopriečne vyčiarknu, nakoľko na obale sa autorizačné a úradné overenie geometrického plánu nevyznačuje.

(4) Časti geometrického plánu (podľa ods. 1) musia byť spolu spojené spôsobom, ktorý vylučuje dodatočnú výmenu jednotlivých listov, alebo častí.

19)§ 110 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.

§10

Popisové pole

(1) Popisové pole obsahuje kolónky:

- a) vyhotoviteľ,
- b) kraj, okres, obec, katastrálne územie,
- c) číslo plánu, mapový list č.,
- d) geometrický plán na,
- e) vyhotovil, dňa, meno,
- f) nové hranice boli v prírode označené,
- g) záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.,
- h) s textom „Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii“,
- i) autorizačne overil, meno, dňa, pečiatka a podpis (s textom „Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom“),
- j) úradne overil, meno, dňa, číslo, pečiatka a podpis (s textom „Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii,,“).

(2) Popisové pole sa vyplňuje podľa predtlaču s dodržaním nasledovných zásad:

- a) v kolónke „vyhotoviteľ“ sa uvedie meno, priezvisko a adresa fyzickej osoby, alebo názov podľa živnostenského listu so sídlom, alebo názov a sídlo právnickej osoby, ktorá plán vyhotovila a má spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti a pod týmito údajmi sa uvedie identifikačné číslo organizácie ²⁰⁾ (ďalej len IČO); ak je vyhotoviteľom geometrického plánu v rámci súdneho konania znalec z odboru geodézie a kartografie, uvedie svoje meno, priezvisko, názov súdu a jeho sídlo (príloha č.15),
- b) číslo geometrického plánu sa skladá z priebežného (poradového) čísla plánu, z lomiacej čiary a roku pridelenia priebežného čísla plánu subjektom spôsobilým vykonávať geodetické a kartografické činnosti, alebo z čísla zo znaleckého denníka; v prípade, že

vyhotoviteľ plánu chce uviesť do čísla plánu aj iné údaje (číslo organizačnej zložky a

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

identifikáciu geometrického plánu),

c) v kolónke „geometrický plán na“ sa okrem účelu geometrického plánu uvedú aj parcelné čísla parciel, pre ktoré sa geometrický plán vyhotovuje (v prípade väčšieho množstva parciel sa môžu uviesť parcelné čísla, resp. ich podlomenia od... do...),

d) v kolónke „vyhotovil“ sa uvádza meno a priezvisko fyzickej osoby, alebo jej zamestnanca, alebo zamestnanca právnickej osoby, ktorá spĺňa podmienky ustanovené v § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z., v súlade s § 4 týchto smerníc,

e) v kolónke „autorizačne overil“ sa uvádza meno a priezvisko osoby, ktorá geometrický plán autorizačne overila (a ktorá má na to osobitnú odbornú spôsobilosť, ďalej jej podpis, dátum autorizačného overenia geometrického plánu, predpísaný text a odtlačok okrúhlej pečiatky autorizovaného geodeta a kartografa, (pečiatka autorizovaného geodeta a kartografa má priemer 36 mm, na jej vonkajšom obvode sa uvádza titul, meno, priezvisko a text „Autorizovaný geodet a kartograf“, na vnútornom obvode je text „Položka zoznamu Komory geodetov a kartografov č. “ a text „Rozsah oprávnenia podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii,, prípadne text „Rozsah oprávnenia podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii,, pričom v strede pečiatky je umiestnený štátny znak Slovenskej republiky); pri autorizačnom overovaní geometrického plánu, ktorý vyhotovila rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorej predmetom činnosti je vykonávanie geodetických a kartografických činností, sa do kolónky „autorizačne overil“ uvádza meno a priezvisko osoby, ktorá geometrický plán autorizačne overila, jej podpis, dátum autorizačného overenia geometrického plánu, odtlačok riadkovej pečiatky organizácie, ktorej je táto osoba zamestnancom, predpísaný text a číslo osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti; pri autorizačnom overovaní geometrických plánov vyhotovených ako výsledok znaleckej činnosti súdny znalec do kolónky „autorizačne overil“ uvádza svoje meno a priezvisko, podpis, dátum autorizačného overenia geometrického plánu, odtlačok pečiatky súdneho znalca, predpísaný text a číslo osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti 3),

f) v kolónke „úradne overil“ sa uvádza meno a priezvisko zamestnanca katastrálneho odboru okresného úradu, ktorý má osobitnú odbornú spôsobilosť a v mene katastrálneho odboru okresného úradu geometrický plán úradne overí 4), jeho podpis, dátum úradného overenia, poradové číslo (položka) podľa registra overených geometrických plánov, predpísaný text a odtlačok okrúhlej pečiatky katastrálneho odboru okresného úradu so štátnym znakom.

(3) V záhlaví popisového poľa geometrického plánu je všeobecné upozornenie:

„Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN“

20) §34 zákona SNR č. 322/1992 Zb. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov.

čitateľnosť kresby a popisu. Grafické znázornenie obsahuje aj bezprostredné okolie riešeného územia (podľa možnosti celé susedné parcely registra C KN). Mierka grafického znázornenia sa neuvádza.

(2) V prípadoch, keď práva k nehnuteľnostiam sú graficky vyjadrené na iných podkladoch ako v katastrálnej mape, doplní sa grafické znázornenie parcelnými číslami v zátvorke a kresbou polohopisu z týchto podkladov čiarkovane čiernou farbou v zmysle ods. 8. V osobitných prípadoch (napr. pri veľkej hustote kresby, pri zobrazení neknižovanej pozemkovoknižnej parcely v nezjednotenom operáte, prípadne, ak je potreba osobitného riešenia zmien druhov pozemkov spravovaných v katastrálnej mape a práv k nehnuteľnostiam vyjadrených v iných podkladoch, pričom hranice druhov pozemkov nezodpovedajú hraniciam práv k nehnuteľnostiam a pod.) sa geometrický plán rieši v dvoch grafických znázorneniach (riešenie právneho stavu z iných podkladov, ako je stav registra C KN a riešenie stavu v registri C KN).²¹⁾

(3) V grafickom znázornení sa v súlade s technickou normou používajú najmä tieto druhy čiar a mapových značiek:

- a) tenká, plná, čierna čiara (hrúbka čiary 0,18 mm) na zobrazenie doterajšieho stavu (mapová značka s poradovým číslom 0.01 technickej normy 21), kód čiary 0.012),
- b) tenká, plná, červená čiara (hrúbka čiary 0,18 mm, kód čiary 0.012) na zobrazenie nového stavu,

21) STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky (účinnosť od 1. 1. 1991).

- c) tenká, čierna, čiarkovaná čiara (hrúbka čiary 0,18 mm) s dĺžkou čiarok 5 mm a veľkosťou medzier 2 mm (kód čiary 0.072) na zobrazenie rámu mapových listov, pričom rovnobežne s čiarou sa uvedie označenie mapových listov,
- d) tenká, čierna, čiarkovaná čiara (hrúbka čiary 0,18 mm) s dĺžkou čiarok 1 mm a veľkosťou medzier 1 mm (kód čiary 0.022) na zobrazenie práv k nehnuteľnostiam, vyjadrených na iných grafických podkladoch ako v katastrálnej mape,
- e) tenká, čierna (ak sa jedná o nový stav červená), bodkočiarkovaná čiara (hrúbka čiary 0,18 mm) s dĺžkou čiarok 1 mm a veľkosťou medzier 0,8 mm (kód čiary 0.122) na zobrazenie hraníc v teréne nezreteľných (v súlade s § 7 ods. 7) ako aj na zobrazenie vlastníckych hraníc vedených cez technické objekty (v súlade s § 6 ods. 6),
- f) tenká, červená bodkočiarkovaná čiara (hrúbka čiary 0,18 mm) s dĺžkou čiarok 3 mm a veľkosťou medzier 1,3 mm (kód čiary 0.142) na zobrazenie priebehu hraníc vecného bremena alebo iného obmedzenia vlastníckeho práva (ak vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nevyplýva, z príslušného zákona a je predmetom zápisu do KN a ak sa vyhotovuje geometrický plán na zriadenie vecného bremena. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, zobrazia sa inžinierske siete príslušnou značkou normy 21) a bodkočiarkovanou čiarou sa zobrazí prípadné ochranné pásmo),
- g) čierny (ak sa jedná o nový stav červený) krúžok s priemerom 1,0 mm s bodkou (mapová značka s poradovým číslom 1.05) na zobrazenie lomových bodov hraníc nehnuteľností

sa uvádzajú čiernou farbou v zátvorke.

(4) Zobrazenie značiek druhov pozemkov nových parciel sa vykoná červenou farbou podľa platného značkového kľúča, spravidla nad nové parcelné číslo, alebo vedľa prečiarknutej neplatnej značky druhu pozemku.

(5) Neplatná kresba sa v grafickom znázornení ruší dvomi krátkymi červenými čiarami vedenými kolmo na rušenú čiaru. Zlučky sa rušia dvomi krátkymi červenými čiarami rovnobežnými so smerom predmetnej hranice. Zrušené značky druhov pozemkov sa prečiarknu vodorovnou červenou čiarou. Zrušené parcelné čísla sa prečiarknu červenou čiarou vedenou rovnobežne s rušeným parcelným číslom; ak je parcelné číslo napísané v tvare zlomku, osobitne sa prečiarkne kmeňové číslo aj podlomenie. Ak nové parcelné číslo vzniká podlomením, doterajšie parcelné (kmeňové) číslo sa na zobrazenie nového parcelného čísla nevyužíva, ale sa v grafickom znázornení zruší. Ak sa oddeľuje nová parcela z doterajšej parcely, ponecháva sa doterajšie parcelné číslo zvyšku pôvodnej parcely. Ak parcelné číslo doterajšej parcely ešte nebolo podlomené, priradí sa zvyšku doterajšej parcely s najväčšou výmerou spravidla podlomenie „1“. Parcelné čísla z iných podkladov ako z katastrálnej mapy sa neprečiarkujú.

(6) Ak sa použijú v geometrickom pláne diely parciel (pre účely spisovania zmlúv, verejných listín, prípadne rozhodnutí o odčlenení pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a pod.), označia sa v grafickom znázornení čiernou farbou arabskými číslami (výška číslic 2,0 mm) v krúžku (napr. príloha č. 5). Pri určovaní práv k väčším územným celkom pre jedného vlastníka, alebo inú oprávnenú osobu, a ak to neodporuje účelu vyhotovenia geometrického plánu, možno riešiť vytváranie dielov parciel zjednodušeným spôsobom (príloha č. 6).

(7) V grafickom znázornení sa merané kontrolné omerné miery pri nových hraniciach (ako aj pri doterajších hraniciach, na ktorých sú vyznačené nové podrobné body) zobrazujú čiernou farbou (výška číslic 1,5 mm) a uvádzajú sa, medzi znaky “ – -„. Ak niektoré omerné miery nemožno odmerať, uvedie sa do grafického znázornenia k príslušnej hranici miesto omernej miery skratka „n.m.“. Uvádzanie omerných mier dlhších ako 50 metrov je v grafickom znázornení fakultatívne. Nové podrobné body, ktoré majú súradnice určené v S-JTSK, sa označujú číslami podrobných bodov čiernou farbou (výška číslic 1,5 mm).

(8) Ak je priebeh hranice v katastrálnej mape a v inom grafickom podklade totožný, prioritne sa zobrazí priebeh hranice z katastrálnej mapy a čiarkovaná čiara {ods. 3 písm. d)) sa pri zobrazovaní o 1 mm odsunie a zobrazí sa iba v okolí lomových bodov hranice (napr. príloha č. 3).

(9) Grafické znázornenie sa spravidla orientuje na sever. Ak je grafické znázornenie orientované inak, vyznačí vyhotoviteľ geometrického plánu orientáciu grafického znázornenia na sever smerovou ružicou (pozri textovú časť STN 21) obr. 19; použitá napr. v prílohe č. 12).

(10) Ak dotknuté nehnuteľnosti zasahujú do viacerých katastrálnych území, geometrický plán sa (s výnimkou geometrického plánu podľa § 4 ods. 1 písm. g)) vyhotovuje pre každé katastrálne územie osobitne (vzory sú v prílohách č. 10 a 11). Názvy katastrálnych území sa v grafickom znázornení zobrazujú rovnobežne s priebehom katastrálnej (obecnej, okresnej, krajskej) hranice.

(11) Ak mierka grafického znázornenia neumožňuje zobrazenie potrebnej úrovne

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

(12) Na voľných plochách geometrického plánu možno uviesť dôležité upozornenia a poznámky, ktoré súvisia s vyhotoveným geometrickým plánom.

(13) V grafickom znázornení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sa zobrazuje priemet predmetných inžinierskych sietí do zobrazovacej roviny. Údaje o výške sietí, prípadne hĺbke uloženia podzemných vedení (a analogicky aj prípadného tretieho rozmeru vecného bremena) sa do grafického znázornenia nevyznačujú.

(14) Ak sa geometrický plán vyhotovuje len na účely odňatia časti pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo na vyňatie z lesného pôdneho fondu, práva k nehnuteľnostiam z iných podkladov sa spravidla nevyznačujú (príloha č. 17).

§12

Výkaz výmer

(1) Výkaz výmer je zostava (vzor príloha č. 26), do ktorej sa uvádzajú parcelné čísla, výmery parcel a dielov, druhy pozemkov, spôsob využívania nehnuteľností, súpisné čísla stavieb, čísla listov vlastníctva a pozemkovoknižných vložiek (ďalej len „PK vložiek“), mená a priezviská (názvy) a adresy (sídla) nových vlastníkov, príp. držiteľov, alebo nájomcov, dôležité upozornenia a poznámky týkajúce sa vyhotoveného geometrického plánu a kontrolné súčty. Výkaz výmer obsahuje „Doterajší stav“, „Zmeny“ a „Nový stav“.

(2) Pri zostavovaní výkazu výmer je nevyhnutné vychádzať z doterajšieho právneho stavu (stavu pred navrhovanou zmenou) dotknutých nehnuteľností. V prípade, že práva k nehnuteľnostiam (parcelám registra C KN) dotknutým zmenou nie sú zapísané do LV, je potrebné identifikovať a kvantifikovať práva k zodpovedajúcim nehnuteľnostiam, ktoré sú evidované v údajoch o parcelách registra E, v pozemkovej knihe, v železničnej knihe, v

operáte z pozemkových reforiem, v rozsudkoch súdov a iných verejných listinách a pod., vo väzbe na údaje registra C KN. V geometrickom pláne sa tento stav rieši nasledovne:

a) ak sú práva ku všetkým dotknutým parcelám registra C v „Doterajšom stave“ evidované v súbore popisných informácií KN na LV (a teda právny stav je zhodný so stavom v registri C KN), vo výkaze výmer sa nad riešenie uvádza „Stav právny je totožný s registrom C KN“;

b) v prípade, že právny stav parcel registra C v „Doterajšom stave“ nie je zapísaný v súbore popisných informácií KN na LV, rieši sa vo výkaze výmer „Stav právny“ a „Stav podľa registra C KN“ v uvedenom poradí,

c) osobitne sa riešia geometrické plány na pozemkové úpravy (vyhotovené podľa § 4 ods. 1 písm. j)), v ktorých sa vo výkaze výmer rieši „Stav podľa schváleného rozdeľovacieho plánu pozemkových úprav“, ďalej geometrické plány vyhotovené (podľa § 4 ods. 1 písm.

f) iba pre účely odňatia časti majetkovoprávne neusporiadaného pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo z lesného pôdneho fondu, (príloha č. 17) a geometrické plány na zameranie stavieb na majetkovoprávne neusporiadaných pozemkoch, v ktorých sa vo výkaze výmer rieši „Stav podľa registra C KN“; ak to požaduje objednávateľ geometrického plánu, geometrické plány na zameranie stavby možno

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

informácií KN, na zostavenie výkazu výmer sa používa zásadne vzor tlačiva č. 6.77, obsahujúci v „Doterajšom stave“ kolónku „KN-E“ (vzor je v prílohe č. 26). Ak je v „Doterajšom stave“ uvedená pozemkovoknižná parcela, na ktorú je založený tzv. „hluchý“ LV, takéto parcelné číslo sa uvedie do stĺpca PK. Obdobne sa postupuje ak po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním sa doterajšie parcelné číslo z dôvodu neidentičnosti neprečísluje na LV a takéto parcelné číslo sa uvedie do stĺpca PK. Pri parcelách zo železničnej knihy sa nad číslo vložky uvádza skratka ŽK. Do výkazu výmer sa uvádzajú aj pozemkovoknižné parcely neknihované, pričom sa v „Doterajšom stave“ uvedie skratka „neknih“. Informáciu k uvedeným prípadom alternatívne možno uviesť v poznámke pod údaje výkazu výmer.

(4) „Doterajší stav“ obsahuje číslo PK vložky alebo číslo LV, číslo pozemkovoknižnej parcely alebo číslo parcely registra. E, číslo parcely registra C, výmeru a druh pozemku. Ak sú v „Doterajšom stave“ použité ďalšie verejné listiny, alebo iné listiny o právach k nehnuteľnostiam, ktoré z rôznych dôvodov neboli zapísané v pozemkovej knihe, ani v pozemkovom katastri, ani v KN (napr. komasačný hárok, prídelová listina, výmer a pod.), doplnia sa čísla týchto verejných listín, alebo iných listín slovnou skratkou, označujúcou druh dokladu a v poznámke sa uvedie presné neskrátené označenie použitého dokladu. „Doterajší stav“ môže v osobitných prípadoch obsahovať súčasne číslo LV aj číslo PK vložky, a to napr. v prípade, ak časť práv k parcele registra E je zapísaná na LV a časť je ešte evidovaná v pozemkovej knihe, alebo ak je na pozemkovoknižnú parcelu založený tzv. „hluchý“ LV (tieto skutočnosti sa uvedú v poznámke pod výkaz výmer).

(5) V prípade, že nie je v pozemkovej knihe evidovaná výmera pozemku alebo je evidovaná preukázateľne chybné, uvedie sa v „Doterajšom stave“ výmera z parcelného protokolu bývalého pozemkového katastra a táto skutočnosť sa uvedie v poznámke. Ak pre katastrálne územie nejestvuje operát bývalého pozemkového katastra a v pozemkovej knihe nie je evidovaná výmera, výmera sa neuvádza, ale táto skutočnosť sa uvedie v poznámke. V prípade, ak sú v pozemkovej knihe výmery vedené v plošných siahových mierach, uvádzajú sa do výkazu výmer v plošných metrických mierach.

(6) Ak sú v „Doterajšom stave“ výkazu výmer medzi parcelami registra C aj dielové (dielčie) parcely, príslušné parcelné číslo (kmeňové číslo a prípadné podlomenie) sa uvádza len raz a do predpísaných stĺpcov sa pod seba uvedú výmery a druhy pozemkov jednotlivých dielov, pričom jednotlivé diely sa osobitne neoznačujú ani ich výmera nespočítava; informácia o výskyte takýchto parciel sa uvádza v poznámke pod výkazom výmer (vzor je v prílohe č.9).

(7) Ak sa v „Doterajšom stave“ pri riešení „Stavu právneho“ vyskytujú parcely (z iných podkladov ako je register C KN) z viacerých pôvodných katastrálnych území, uvedie sa názov pôvodného katastrálneho územia do zátvorky za parcelné číslo (vzor je v prílohe č. 15), alebo do poznámky pod výkaz výmer.

(8) V časti „Zmeny“ sa uvádza označenie dielov parciel arabskými číslami, výmera dielov parciel, ich pričlenenie k parcelám nového stavu a odčlenenie od parciel doterajšieho stavu. Časť „Zmeny“ sa zostavuje spôsobom, ktorý zaručuje prehľadnosť pôvodu dielov, ako aj jednoznačnú príslušnosť dielov k novovytváraným parcelám.

(9) Prostredníctvom dielov sa vo výkaze výmer rieši:

a) „Stav právny“, s výnimkou prípadu, keď novourčená parcela je vytváraná z parciel, ku

ktorým sa viaže jeden právny vzťah a prípadu, ak sa parcely v tom istom obvode zlučujú a

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.



Viac informácií

predmetný geometrický plán technickým podkladom),

b) „Stav podľa registra C KN“, ak sa vytvára nová parcela, v ktorej sa zlučujú viaceré druhy pozemkov, príp. ak sa vytvára nová parcela so zmeneným druhom pozemku z viacerých pôvodných parciel (a na zápis do KN je potrebný súhlas na zmenu druhu pozemku od orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo je potrebné rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prípadne lesného pôdneho fondu o odňatí, resp. vyňatí²²⁾) a vyčíslenie dielov (jednotlivých druhov pozemkov) je potrebné na uvedené súhlasy, resp. rozhodnutia (vzory sú v prílohách č. 16 a 17),

c) „Stav právny totožný s registrom C KN“, ak je potrebné sprehľadniť väzbu (zostavenie novourčených parciel z dielov) medzi parcelami v „Doterajšom stave“ a v „Novom stave“ pre účely spísania listín, príp. rozhodnutí a súhlasov príslušných orgánov ochrany.

(10) Pri zostavovaní výkazu výmer v geometrickom pláne (vyhotovenom v súlade s § 11 ods. 6), ktorý slúži na určenie práv k väčšiemu územnému celku pre jednu oprávnenú osobu, sa zjednodušeným spôsobom vytvorené diely zapíšu do časti „Zmeny“ spôsobom, ktorý je použitý v prílohe č. 6.

(11) „Nový stav“ výkazu výmer obsahuje čísla nových a doterajších parciel (po navrhovanej zmene), ich nové výmery, druhy pozemkov, v zátvorke uvedený spôsob využívania nehnuteľností (napr. dvor, spoločný dvor, dom s.č. a pod.), meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovaného nového vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby. „Nový stav“ sa zostavuje podľa nasledujúcich zásad:

a) meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) v „Novom stave“ je len informatívny údaj, ktorý nie je záväzný na spísanie listiny,

b) v „Novom stave“ v stĺpci „vlastník, (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)“ sa k zvyškovým parcelám uvádza text „Doterajší“ a údaje o zvyškových parcelách (s výnimkou údajov o parcelách registra C) sa v „Stave právnom“ uvedú v zátvorkách,

c) v prípade viacnásobného výskytu totožného údajov v po sebe nasledujúcich riadkoch v novom stave v stĺpci „vlastník, (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)“ sa môže v ďalších výskytach použiť skratka „detto“ ,

d) ak sa osobitne rieši „Stav právny“, potom sa v „Stave podľa registra C KN“ v stĺpci „vlastník, nájomca, držiteľ (adresa)“ môže k identickej novovytvorenej parcele uviesť text „Ako v právnom stave“,

e) „Nový stav“ výkazu výmer nemôže obsahovať dielové (dielčie) parcely.

12) Osobitne pre každý riešený stav sa z výmer parciel v „Doterajšom stave“, z výmer parciel v „Novom stave“, ako aj z výmer dielov parciel v časti „Zmeny“ vykoná kontrolný súčet.

(13) Poznámky k údajom uvedeným vo výkaze výmer (napr. rozhodnutia o právach k nehnuteľnostiam v zmysle ods. 2 a pod.), sa uvádzajú v dolnej časti tlačiva za kontrolnými súčtami výmer.

(14) Ak sa vyhotovuje geometrický plán iba na vyznačenie vecného bremena, výkaz výmer sa zostavuje podľa nasledujúcich zásad:

a) v „Stave právnom“ výkazu výmer sa „Nový stav“ nezostavuje a v „Doterajšom stave“ sa uvádzajú údaje o parcelách, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, pričom kontrolný súčet výmer parciel sa nevykonáva; v prípade zriaďovania vecného bremena k pozemkom pod bytovým domom sa v časti „Zmeny“ uvedú diely parciel pod bytovým domom,

vrátane kontrolného súčtu ich výmer (vzorec v prílohe č. 12)

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

výmer parciel sa nevykonáva; (v „Novom stave“ sa kolónka „vlastník, (iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)“ vyplňa ako u iných geometrických plánov),

c) „Stav právny, totožný s registrom C KN“ sa rieši analogicky ako „Stav podľa registra C KN“,

d) pod údaje výkazu výmer sa vpíše poznámka spresňujúca predmet vecného bremena, čísla parciel, ktoré budú zaťažené vecným bremenom a v koho prospech.

(15) Ak sa vo výkaze výmer rieši zlučovanie, resp. zmena druhov pozemkov, pričom na zápis do KN je potrebný súhlas na zmenu druhu pozemku od orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo je potrebné rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prípadne lesného pôdneho fondu o odňatí, resp. vyňatí, možno vytváranie nových parciel riešiť dvomi spôsobmi:

a) v „Stave podľa registra C KN“ sa vyčíslia jednotlivé diely druhov pozemkov tak, ako je uvedené v ods. 9 písm. b) a pod údaje výkazu výmer sa uvedie príslušná poznámka (vzor je v prílohe č. 16),

b) v geometrickom pláne sa vytvoria len také parcely ktorých zápis do KN nevyžaduje uvedené rozhodnutie, alebo súhlas, t.j. z jednotlivých častí doterajších parciel s druhmi pozemkov, ktoré nie je možné meniť bez súhlasu, resp. rozhodnutia, sa vytvoria samostatné parcely

22) Zákon SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.

§13

Geometrický plán v elektronickej forme

(1) Štruktúru, vrstvy a výmenný formát geometrického plánu v elektronickej forme stanovuje ÚGKK SR v osobitných technických predpisoch²³⁾

(2) Grafické znázornenie geometrického plánu v elektronickej forme je tvorené úplným obsahom vektorovej katastrálnej mapy v rozsahu novonavrhovaného stavu všetkých riešených parciel registra C KN.

(3) Vyhotovenie geometrického plánu v elektronickej forme nenahrádza povinnosť vyhotovenia žiadnej z jeho častí v predpísanom tvare na papierovom médiu v zmysle § 9 ods. 1.

§14

Prvopisy geometrického plánu

(1) Všetky vyhotovenia geometrického plánu, ktoré boli autorizačne overené a úradne overené a opatrené pečiatkami a podpismi v popisovom poli, sú rovnocennými prvopismi geometrického plánu.

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

§15**Autorizačné overenie geometrického plánu**


- (1) Autorizačné overenie geometrického plánu vykonáva autorizovaný geodet a kartograf, prípadne znalec v odbore geodézie a kartografie ³⁾ pri vykonávaní znaleckej činnosti, ak má na to osobitnú odbornú spôsobilosť.
- (2) Autorizovaný geodet a kartograf, prípadne znalec v odbore geodézie a kartografie, pred autorizačným overením geometrického plánu preskúma, či kvalita a presnosť meračských, zobrazovacích a výpočtových prác, ako aj ďalšie náležitosti geometrického plánu vyhovujú predpisom. Týmto overením preberá autorizovaný geodet a kartograf spoluzodpovednosť za obsahovú úplnosť, za správnosť údajov doterajšieho a novonavrhaného stavu, za náležitosti a predpísanú presnosť meračských, výpočtových a zobrazovacích prác (za zakres novonavrhaného stavu ceruzkou do katastrálnej mapy), za správnosť vyhotovenia geometrického plánu v elektronickej forme a jeho súlad s výstupmi na papierovom médiu, za správnosť očíslovania nových pevných bodov PBPP, novonavrhaných parciel a záznamu podrobného merania zmien.
- (3) Autorizačné overenie sa vykoná podľa § 10 ods. 2 týchto smerníc na všetkých prvopisoch geometrického plánu a na zázname podrobného merania zmien (s výnimkou uvedenou v § 7 ods. 4).
- (4) Katastrálny odbor okresného úradu umožní pred autorizačným overením geometrického plánu autorizovanému geodetovi a kartografovi, v priestoroch na to určených, prekontrolovanie ceruzkového zakresu v katastrálnej mape, prípadne vykonanie kontrolného kartometrického merania na iných grafických podkladoch, ako aj kontrolu údajov uvedených v doterajšom stave výkazu výmer.

23) Inštrukcia na prevádzkovanie Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra (984 900 I/95). Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (984 210 MN-1/95). Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy (984 420 MN-1/95)

§16**Úradné overenie geometrického plánu**

- (1) Geometrický plán sa predkladá na úradné overenie⁴⁾ katastrálnemu odboru okresného úradu, v ktorého obvode sa nachádzajú dotknuté nehnuteľnosti, a to najmenej v štyroch vyhotoveniach (podľa požiadaviek objednávateľa geometrického plánu možno predložiť aj väčší počet vyhotovení), pričom jeden prvopis ostáva, na, katastrálnom odbore okresného úradu.
- (2) Všetky vyhotovenia geometrického plánu predložené na úradné overenie musia

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

 Viac informácií

- a) záznam podrobného merania zmien (s výnimkou uvedenou v § 7 ods. 4),
- b) výsledný operát zriaďovania novourčených bodov PBPP ²⁴⁾, (ak tieto boli zriaďované),
- c) zoznam súradníc novourčených podrobných bodov,
- d) výpočet výmer parciel a ich dielov,
- e) oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch ²⁵⁾, ktoré boli potrebné na zameranie zmeny a neboli nájdené, prípadne boli poškodené, resp. zničené.

(4) V katastrálnych územiach, ktoré určí katastrálny odbor okresného úradu, sa okrem podkladov uvedených v ods. 1 a 3 predkladá na dohovorenom pamäťovom nosiči aj geometrický plán v elektronickej forme v stanovenej štruktúre, vrstvách a výmennom formáte podľa § 13.

(5) Katastrálny odbor okresného úradu pred úradným overením geometrického plánu preskúma súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN ku dňu úradného overenia, súlad označenia nových parciel s pridelenými parcelnými číslami, ceruzkový zakres novonavrhaného stavu do katastrálnej mapy, prípadne preskúma ďalšie náležitosti, presnosť, alebo vykoná kontrolné merania. Ak sa vyhotovuje geometrický plán v S-JTSK, katastrálny odbor okresného úradu vykoná v primeranom rozsahu kontrolu meraných omerných mier novým prepočtom zo súradníc podrobných bodov, kontrolu výpočtu súradníc nových lomových bodov ležiacich na priamke medzi pôvodnými bodmi, prípadne vykoná ďalšie kontrolné činnosti. Ak sa predkladá geometrický plán aj na pamäťovom nosiči, jeho kontrola sa vykoná v podmienkach používaného interaktívneho grafického systému.

(6) Ak katastrálny odbor okresného úradu zistí nesúlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN, nesúlad označenia nových parciel s pridelenými parcelnými číslami, alebo iné nedostatky, vráti geometrický plán s dokumentáciou uvedenou v ods. 3 a 4 a s protokolom o kontrole obsahujúcim zistené nedostatky vyhotoviteľovi bez úradného overenia. Dátum vrátenia sa vyznačí do registra overených geometrických plánov (register G1).

(7) Ak je geometrický plán vyhotovený v súlade s príslušnými predpismi, zamestnanec katastrálneho odboru okresného úradu, ktorý má osobitnú odbornú spôsobilosť, geometrický plán v príslušnej časti popisového poľa plánu v mene katastrálneho odboru

24) § 28 vyhlášky č. 178/1996 Z. z.

25) § 29 vyhlášky č. 178/1996 Z. z., Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach (984 121 I/93).

okresného úradu úradne overí doložkou „Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii“, menom, priezviskom, svojím podpisom, dátumom a odtlačkom okrúhlejšej pečiatky katastrálneho odboru okresného úradu, ako aj číslom (položkou) podľa registra overených geometrických plánov, na všetkých exemplároch geometrického plánu.

(8) Ak geometrický plán v novom stave výkazu výmer obsahuje menej ako dvadsaťpäť novovytvorených parciel, alebo v zmenách výkazu výmer je riešených menej ako

vráti.

(9) Geometrický plán na stavbu diaľnice a geometrický plán na pozemkové úpravy katastrálny odbor okresného úradu overí v termíne do 15 pracovných dní odo dňa podania plánu; inak ho v tejto lehote vráti.

(10) Ak geometrický plán v novom stave výkazu výmer obsahuje viac ako dvadsaťpäť novovytvorených parciel, alebo v zmenách výkazu výmer je riešených viac ako dvadsaťpäť dielov, príp. ak ide o geometrický plán na líniové stavby dlhšie ako je uvedené v ods. 8, katastrálny odbor okresného úradu ho overí v termíne do 30 pracovných dní odo dňa podania plánu; inak ho v tejto lehote vráti.

(11) Po odstránení nedostatkov uvedených v protokole o kontrole, resp. po doplnení geometrického plánu a po jeho opätovnom predložení na úradné overenie a ak nie sú zistené ďalšie nedostatky, katastrálny odbor okresného úradu úradne overí geometrický plán v skrátenej lehote.

(12) Úradné overenie geometrického plánu katastrálnym odborom okresného úradu je správny úkon, ktorý sa spoplatňuje ¹³⁾.

§17

Dokumentácia geometrického plánu

Katastrálny odbor okresného úradu uloží jeden exemplár prvopisu geometrického plánu spolu s výsledným operátom uvedeným v § 16 ods. 3 a 4 do dokumentácie.

§18

Vyhotovovanie kópií geometrického plánu

(1) Kópiou geometrického plánu sa rozumie farebná reprodukcia autorizačne a úradne overeného geometrického plánu podľa § 15 a § 16 týchto smerníc. Vo voľnej časti grafického znázornenia sa uvedie poznámka: „Kópia je úplná a totožná s prvopisom geometrického plánu a obsahuje ... listov ²⁶⁾ a ďalej číslo položky podľa knihy overených kópií, alebo rovnopisov, dátum, meno, podpis a okrúhla pečiatka katastrálneho odboru okresného úradu.

(2) Kópie z geometrického plánu môže vyhotoviť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti, alebo aj katastrálny odbor okresného úradu (ak má na tento účel vyhovujúcu reprodukčnú techniku). Za overenie kópie geometrického plánu katastrálny odbor okresného úradu vyberie správny poplatok¹³⁾; vyhotovenie kópie geometrického plánu spoplatní podľa ponukového cenníka.

(3) Keď sa kópia geometrického plánu skladá z viacerých reprodukováných listov, musia byť spolu pevne spojené a opatrené pečiatkou vyhotoviteľa kópie geometrického plánu tak, aby sa vylúčila dodatočná výmena jednotlivých listov, alebo častí.

26) § 28 vyhlášky ÚGKK SR č. 331/1996 Z.z., ktorou sa ustanovuje Spravovací poriadok okresných úradov a krajských úradov na úseku katastra nehnuteľností.

DRUHÁ ČASŤ

VYTYČOVANIE HRANÍC POZEMKOV

§19

Vytýčenie hraníc pozemku

- (1) Vytýčenie hraníc pozemku je geodetický úkon, ktorým sa v teréne vyznačí poloha lomových bodov hranice pozemku, prípadne aj inej hranice (napr. správnej hranice, hranice katastrálneho územia, vecného bremena), ktoré vyjadrujú vzájomný polohový vzťah v teréne a v určenom podklade.
- (2) Pri vytýčení hranice pozemku sa vykoná prenesenie polohy hranice pozemku z určených podkladov do terénu, pričom vytýčené body sa v teréne dočasne označia. Vytýčenie sa vykonáva v lomových bodoch hranice, v bodoch, kde sa pripája vlastnícka hranica iného pozemku, alebo podľa potreby aj v medziľahlých bodoch, ak sú prekážky vo viditeľnosti medzi susednými lomovými bodmi.
- (3) Vytýčené lomové body hranice pozemkov vymedzených právnymi vzťahmi sú trvalo označované 17) vlastníckymi pozemkami, prípadne inými oprávnenými osobami vo všetkých lomových bodoch vytyčovanej hranice do 30 dní od úradného overenia operátu vytýčenia hranice pozemku za predpokladu, ak vytýčená hranica nie je sporná.
- (4) Vytýčením hraníc pozemku nevznikajú, nemenia sa, ani nezanikajú práva k nehnuteľnostiam.
- (5) Vytýčovanie hraníc pozemku môže vykonávať:
- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti 9),
 - b) katastrálny odbor okresného úradu.
- 3)
- (6) Operát z vytyčovania hranice pozemku podlieha autorizačnému overeniu a úradnému overeniu 4).
- (7) K vytyčovaniu hraníc pozemku sú prizývaní vlastníci predmetných pozemkov (alebo iné oprávnené osoby), ktorí sa oboznámia s priebehom vytýčenej hranice.

§ 20

Podklady na vytyčovanie hraníc pozemku

(1) Na vytyčovanie hraníc pozemku sa použijú prednostne tie podklady, v ktorých

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

- a) poľné náčrty vyhotovené pri pôvodnom mapovaní,
- b) meračské náčrty z nového merania ²⁷⁾, z obnovy operátov KN (technicko-hospodárske mapovanie ďalej len „THM“ a tvorba Základnej mapy veľkej mierky – ďalej len „ZMVM“), zo zameriavania zmien pri údržbe KN, pri vyhotovovaní geometrických plánov, z regulačných plánov obcí, z prídelového a sceľovacieho operátu, a pod.,

—

27) Zákon č. 177/1927 Zb. o pozemkovom katastri a jeho vedení.

- c) zoznamy súradníc podrobných bodov v S-JTSK a ich číselné prehľady, geodetické údaje PBPP,
 - d) fotogrametrické náčrty na obnovu operátov KN v mierke 1:1000 a 1:2000, ktoré obsahujú všetky údaje meračských náčrtov (TI-PVI a ZMVM), podľa ktorých sú zobrazené vlastnícke hranice v KN,
 - e) vyšetrovacie náčrty a súpisy nehnuteľností z obnovy operátov KN novým mapovaním (ZMVM), v ktorých sa nachádzajú údaje o označení priebehu vlastníckych hraníc pozemkov, čísla lomových bodov, merané omerné miery a popis priebehu vlastníckych hraníc po očíslovaných bodoch,
 - f) geometrické plány, ktoré sú súčasťami verejných listín, alebo iných listín o právach k nehnuteľnostiam,
 - g) katastrálna mapa KN (z obnovy operátov evidencie nehnuteľností – THM, ZMVM) alebo katastrálna mapa bývalého pozemkového katastra, ak sú v nich zobrazené pozemky, ku ktorým boli založené práva k nehnuteľnostiam; mapa bývalého pozemkového katastra sa využije v tom prípade, ak katastrálna mapa KN má nižšiu grafickú presnosť, alebo ak v nej nie je zobrazená. predmetná. hranica..
- (2) V grafických mapách, ktoré boli vyhotovené v siahových mierkach, treba brať zreteľ na prípadný nesúlad hraníc susedných katastrálnych území a aj na nesúrodosť grafickej triangulácie a z toho vzniknutých chýb pri grafickom určení stanovísk meračského stola a iné nepresnosti vzniknuté z metódy mapovania. Pri určovaní vytyčovacích prvkov z týchto máp treba vychádzať, podľa daných možností, z identických pevných prvkov polohopisu vzdialených do cca. 200 m od vytyčovaného objektu.
- (3) Ak nie je možné vytýčiť lomové body na hraniciach pozemku v teréne podľa ods. 1 písm. a) až f) a ak bolo zistené, že zákres vytyčovanej hranice vo zvolenej mape je správny (nedošlo k chybnému zákresu, či inej nepresnosti v mape), odmerajú sa všetky potrebné konštrukčné prvky z tejto mapy alebo z jej presného odtlačku.
- (4) Potrebné podklady na vytyčovanie hraníc pozemku poskytujú oprávneným osobám katastrálne odbory okresných úradov (výnimočne Geodetický a kartografický ústav Bratislava z Ústredného archívu geodézie a kartografie).
- (5) Na vytyčovanie hraníc pozemku nemožno použiť údaje z identifikačných vrstiev vektorových máp (ani ich grafické analógové ekvivalenty), ktoré sú súčasťou prevzatých registrov vlastníckych práv, zjednodušených registrov pôvodného stavu a registrov obnovenej evidencie pozemkov v prípade, ak mapa určeného operátu je vytvorená na matematickom

§ 21

Súčinnosť katastrálneho odboru okresného úradu pri vytyčovaní hraníc pozemku

- (1) Katastrálny odbor okresného úradu v priestoroch na to určených umožní vyhotoviteľovi operátu vytyčovania hraníc pozemku nazrieť do katastrálneho operátu, prípadne iných dokumentovaných operátov, robiť si výpisy a kópie, vykonávať kartometrické meranie a určovať výmery parciel. Katastrálny odbor okresného úradu na základe požiadavky vyhotoviteľa operátu vytyčovania hraníc pozemku vyhotoví naj eho náklady kópie, odpisy a výpisy z katastrálneho operátu súvisiace s vytyčovaním predmetných hraníc.
- (2) Vyhotovenie potvrdených údajov z KN, poskytnutie geodetických údajov o geodetických bodoch ako aj poskytnutie časti katastrálneho operátu, alebo operátu bývalého pozemkového katastra na nahliadnutie pre potreby vytyčovania hraníc sa spolplatňuje 13).
- (3) Ten, kto vytyčuje hranice pozemku si od katastrálneho odboru okresného úradu vyžiada pridelenie:
- a) čísla vytyčovacieho náčrtu,
 - b) čísel pevných bodov podrobného polohového bodového poľa (ďalej len „PBPP“), ak ich bude zakladať s cieľom vytýčenia hranice.
- (4) Pridelenie vyžiadaných údajov potvrdí oprávnený zamestnanec katastrálneho odboru okresného úradu spravidla nad popisovým poľom vytyčovacieho náčrtu.

§ 22

Spôsoby vytyčovania hraníc pozemku

- (1) Hranice pozemku sa vytyčujú pomocou vytyčovacích prvkov, ktoré sa získavajú z podkladov uvedených v § 20.
- (2) Vytyčovanie hraníc pozemku sa vykonáva:
- a) z priamo meraných mier, ktoré sa nachádzajú v meračských náčrtoch a zápisníkoch,
 - b) z mier vypočítaných zo súradníc podrobných bodov v S-JTSK, alebo v miestnom súradnicovom systéme,
 - c) podľa mapy z kartometricky získaných prvkov.
- (3) Pri vytyčovaní hraníc pozemku podľa § 20 ods. 1 písm. a) až f) sa použijú podľa možnosti tie isté miery – údaje a rovnaké metódy (s výnimkou metódy meračského stola), aké boli použité pri ich zameriavaní.
- (4) Vytýčenie hraníc pozemku sa všeobecne musí vykonať metódou a postupmi, ktoré sú najvhodnejšie pre dosiahnutie požadovanej presnosti. Hranica pozemku nesmie byť vytýčená s menšou presnosťou ako to umožňujú najpresnejšie použité podklady podľa § 20 ods. 1. Presnosť a metódy vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc pozemku sú uvedené v predpise 16).
- (5) Vytýčenie hranice pozemku musí byť náležite prekontrolované, aby bola overená správnosť vytýčenia; napr. zmeraním kontrolných omerných mier medzi vytýčenými podrobnými (lomovými) bodmi, zmeraním krížových mier, výpočtom výmer vytýčených parciel, porovnaním vypočítaných výmer parciel s výmerami evidovanými v KN, preverou

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

dĺžkami zmeranými v teréne a pod.

(6) Ak je podkladom na vytýčenie hranice pozemku meračský náčrt a možno obnoviť pôvodnú meračskú priamku, poloha východiskových meračských bodov sa overí zaistovacími mierami. Meračské body môžu byť od pevných bodov vzdialené maximálne 200 m. Väčšie vzdialenosti sú neprípustné. Meračské body musia byť overené aspoň tromi zaistovacími mierami od pevných bodov, ktorými sú jednoznačne identifikovateľné body vo zvolenom podklade a v teréne.

(7) Ak sa hodnoty vytyčovacích prvkov prevezmú z meračského náčrtu a pôvodnú meračskú sieť nemožno obnoviť, zvolí sa nová meračská sieť a vytyčovacie prvky sa vypočítajú transformáciou meraných hodnôt alebo súradníc lomových bodov vytyčovanej hranice. Transformačné koeficienty sa určia z totožných bodov, ktoré sú zamerané v pôvodnej i novej sieti.

(8) Vlastné vytýčenie vlastníckej hranice v teréne sa vykoná následne po prešetrení priebehu hranice pozemku a to vytýčením lomových bodov hranice podľa údajov – vytyčovacích prvkov z vytyčovacieho náčrtu a vyhotovením protokolu o vytýčení hranice pozemku (prípadne aj technickej správy a zoznamu súradníc použitých a vytýčených bodov), v ktorom sa na popis priebehu vytýčenej hranice pozemku využije očíslovanie lomových bodov z vytyčovacieho náčrtu.

(9) Keď sa vytyčujú vlastnícke hranice celého obvodu pozemku, jeho výmera sa vypočíta z vytyčovacích prvkov a porovná sa s výmerou evidovanou v KN. Ak je hodnota krajnej odchýlky vo výmere¹⁶ prekročená, poznačí sa (ak možno vylúčiť chybu vo vytyčovacích prvkoch a z nich vypočítanej výmere pozemku) návrh na opravu výmery pozemku vo vytyčovacom náčrte a katastrálny odbor okresného úradu sa upovedomí o chybe v katastrálnom operáte. Vzhľadom na skutočnosť, že výmera je údaj odvodený, je neprípustné prispôbovať vytyčovacie prvky výmerám evidovaným v KN.

(10) Ak pre vytýčenie hranice pozemkov nie sú k dispozícii technické podklady vytvorené na matematickom základe (uvedené v § 20 ods. 1) a do katastrálneho operátu neboli prevzaté výsledky registrov vlastníckych práv, zjednodušených registrov pôvodného stavu a registrov obnovenej evidencie pozemkov, vytýčenie vlastníckych hraníc pozemkov z netechnických podkladov (napr. krokárske mapy, pozemkovoknižné náčrty a pod.) nemožno vykonať.

§ 23

Výsledný operát vytyčovania hraníc pozemkov

(1) Výsledný operát vytyčovania hraníc pozemkov obsahuje:

- a) vytyčovacích náčrt (vzor je v prílohe č. 24),
- b) protokol o vytýčení hranice pozemku (vzor je v prílohe č. 25),
- c) zoznam súradníc použitých a vytýčených bodov,
- d) technickú správu (v zmysle § 27).

(2) Vyhotoviteľ odovzdá po úradnom overení výsledného operátu vytyčovania hraníc jeden prvopis objednávateľovi a jeho kópie podľa ods. 1 aj vlastníkom susedných dotknutých nehnuteľností.

prvky a spôsob vytýčenia sa zaznamenajú priamo do záznamu podrobného merania zmien vyhotoveného pre potreby spracovania predmetného geometrického plánu.

§ 24

Vytyčovací náčrt

(1) Vytyčovací náčrt obsahuje:

- a) popisové pole,
- b) grafické znázornenie,
- c) polárne vytyčovacie prvky v prehľadnej tabuľke (ak boli na vytýčenie použité).

(2) Popisové pole obsahuje kolónku:

- a) vyhotoviteľ,
- b) kraj, okres, obec, katastrálne územie,
- c) číslo objednávky, mapový list č.,
- d) vytyčovací náčrt p. č.,.

- e) vyhotovil, dňa, meno,
- f) hranice boli v prírode označené,
- g) vytyčovací náčrt č.,
- h) s textom „Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii“,
- i) autorizačne overil, dňa, meno, pečiatka a podpis (s textom „Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom“),
- j) úradne overil, meno, dňa, číslo, pečiatka a podpis (s textom „Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii,,“).

(3) Popisové pole sa vyplnía podľa predtlače analogicky so zásadami popísanými v § 10 ods. 2.

(4) Grafické znázornenie vytyčovacieho náčrtu sa vyhotovuje ako kópia alebo zväčšenina. katastrálnej mapy v mierke, ktorá zaručuje dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a popisu. Grafické znázornenie obsahuje najmä zobrazenie parciel, ktorých hranice sú predmetom vytýčenia, ako aj zobrazenie okolitých parciel, ďalej zákres použitej vytyčovacej siete a spôsob pripojenia, zákres PBPP a pevných bodov použitých na pripojenie merania, čísla podrobných bodov použitých na vytyčovanie a kontrolné meranie, čísla použitých PBPP, bodov vytyčovacej siete, čísla všetkých vytyčovaných bodov, kontrolné omerné miery, krížové miery, miery použité na vytýčenie lomových bodov (pretínanie z dĺžok a metóda pravouhlých súradníc) a vyznačenie orientácie na sever.

(5) Grafické znázornenie sa vyhotovuje podľa technickej normy²¹) zásadne čiernou farbou. Polohopis sa zobrazuje tenkou čiarou hrúbky 0,18 mm. Vytyčované lomové body sa zobrazujú krúžkom s priemerom 1,0 mm. Vytyčovaná hranica, sa zobrazuje plnou čiarou hrúbky 0,5 mm.

(6) Grafické znázornenie sa vyhotovuje tak, aby bol jasný úplný postup prác pri vytyčovaní. Pri polárnej metóde sa smery na vytyčované lomové body zobrazujú (prípadne naznačujú) bodkovanou čiarou hrúbky 0,18 mm {kód čiary 0.092}.

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

vzájomná väzba označí dvojicami veľkých písmen abecedy.

(8) Ak je vytyčovací náčrt väčších rozmerov ako formát A4 , poskladá sa do formátu A4 s popisovým poľom na vrchnej strane.

(9) Ak sa na vytyčenie lomových bodov hranice pozemku použila polárna metóda, uvedú sa vytyčovacie prvky do prehľadnej tabuľky, ktorá sa umiestni na samostatnú stranu, prípadne na voľnú plochu vedľa grafického znázornenia.

(10) Vytyčovací náčrt sa vyhotovuje na predpísanom tlačive (vzor je v prílohe č.26).

(11) Vytyčovací náčrt musí byť dobre čitateľný, vyhotovený trvanlivým záznamom na kvalitnom papieri a v predpísanej farebnosti.

(12) Ak je vytyčovací náčrt vyhotovovaný v prostredí výpočtovej techniky, výstupy musia byť formátom, obsahom a úpravou zhodné s predpísaným tlačivom.

§ 25

Protokol o vytýčení hranice pozemku

(1) Protokol o vytýčení hranice pozemku obsahuje:

- a) meno a priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vyhotoviteľa,
- b) číslo objednávky,
- c) dátum vytýčenia hranice pozemku,
- d) meno a priezvisko (názov) a adresu (sídlo) objednávateľa vytýčenia hranice pozemku,
- e) údaje o vytyčovaných hraniciach pozemkov s udaním katastrálneho územia, obce, okresu, kraja a parcelných čísiel predmetných pozemkov,
- f) údaje o použitých podkladoch, podľa ktorých bolo vytýčenie vykonané a stručný popis postupu vytyčovacích prác (pri zložitejšom postupe sa vyhotovuje technická správa),
- g) spôsob označenia lomových bodov vytýčenej hranice pozemku,
- h) vyjadrenie zúčastnených strán, ktoré boli oboznámené s výsledkom vytýčenia hraníc pozemku s uvedením mena, priezviska (názvu), adresy (sídla), práva k pozemku a s ich podpismi,
- i) meno, priezvisko, pečiatka a podpis osoby, ktorá hranicu vytýčila,
- j) dátum, pečiatka a podpis autorizovaného geodeta a kartografa a text „Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom“.

(2) Súhlas, nesúhlas, alebo pripomienky vlastníkov alebo iných oprávnených osôb s vytýčenými hranicami sa uvedú v protokole o vytýčení hranice pozemku (vzor je v prílohe č. 25). Do protokolu o vytýčení hranice pozemku sa uvedie aj skutočnosť, že niektorá zo zúčastnených strán odmietla protokol podpísať, príp. sa k vytýčeniu vyjadriť.

§ 26

Zoznam súradníc použitých a vytýčených bodov

(1) Súčasťou operátu vytyčovania hraníc pozemku je aj zoznam súradníc použitých a vytýčených bodov. Novourčeným bodom PBPP, prípadne bodom miestneho súradnicového

bodov v zozname súradníc sa musí zhodovať s číslovaním bodov v ostatných častiach operátu vytyčenia hraníc pozemku.

(3) Súčasťou zoznamu súradníc použitých a vytyčených bodov je aj číslo vytyčovacieho náčrtu, ku ktorému sa zoznam vyhotovil, meno a podpis zamestnanca,, ktorý zoznam zostavil, ako aj dátum vyhotovenia.

§ 27

Technická správa

(1) Samostatná technická správa. sa vyhotovuje, ak postup pri vytyčení nie je možné z priestorových dôvodov popísať v protokole o vytyčení hraníc pozemku.

(2) V technickej správe je uvedený najmä postup meračských a vytyčovacích prác, použité podklady, spôsob overenia identických bodov, príp. línií, použitý transformačný kľúč, stredná polohová chyba transformačného kľúča, výpočet polygónových ťahov, použité programové vybavenie, použitý skener (s atestom), údaje o kvalite naskenovaného obrazu (dodané skenovacím pracoviskom), hodnoty zmerané pri zhusťovaní, resp. zakladaní vytyčovacej siete, údaje o určení (a eliminovaní) zrážky v použitých grafických podkladoch a pod.

(3) Súčasťou technickej správy je aj číslo vytyčovacieho náčrtu, ku ktorému bola technická správa vyhotovená, meno a podpis pracovníka, ktorý správu napísal, ako aj dátum jej vyhotovenia.

§ 28

Prvopisy operátu vytyčovania hraníc pozemku

(1) Všetky vyhotovenia operátu vytyčovania hraníc pozemku, ktoré boli autorizačne overené a úradne overené a opatrené pečiatkami a podpismi v popisovom poli, sú rovnocennými prvopismi operátu vytyčovania hraníc pozemku.

(2) Každý prvopis operátu vytyčovania hraníc pozemku musí spĺňať podmienky uvedené v § 24 ods. 1l.

§ 29

Autorizačné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku

(1) Autorizačné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku vykonáva autorizovaný geodet a kartograf, prípadne znalec v odbore geodézie a kartografie 3) pri vykonávaní znaleckej činnosti, ak má. na to osobitnú odbornú spôsobilosť.

(2) Autorizovaný geodet a kartograf, prípadne znalec v odbore geodézie a kartografie, pred autorizačným overením operátu vytyčovania hraníc pozemku preskúma, či kvalita a presnosť meračských, vytyčovacích, výpočtových a zobrazovacích prác, ako aj

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

OK

Viac informácií

za náležitosti a predpísanú presnosť meračských, vytyčovacích, výpočtových a zobrazovacích prác, za prípadný výber identických bodov a transformáciu, za vykonanie príslušných kontrolných meraní, za správnosť očíslovania nových pevných bodov PBPP, za použitie najvhodnejších podkladov, za zvolenie metód a postupov, ktoré sú vyhovujúce pre dosiahnutie požadovanej presnosti, ako aj za obsahovú úplnosť operátu vytyčovania hraníc pozemku.

(3) Autorizačné overenie sa vykoná v zmysle § 10 ods. 2 týchto smerníc na všetkých prvopisoch operátu vytyčovania hraníc pozemku, a to na mieste na to vyhradenom vo vytyčovacom náčrte a v protokole o vytýčení hraníc pozemku.

(4) Katastrálny odbor okresného úradu umožní pred autorizačným overením operátu vytyčovania hraníc pozemku autorizovanému geodetovi a kartografovi, v priestoroch na to určených, vykonanie kontrolného kartometrického merania na použitých grafických podkladoch.

§ 30

Úradné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku

(1) Operát vytyčovania hraníc pozemku sa predkladá do 30 dní od jeho vyhotovenia na úradné overenie⁴⁾ katastrálnemu odboru okresného úradu, v ktorého obvode sa nachádzajú dotknuté nehnuteľnosti, a to najmenej v troch vyhotoveniach (podľa požiadaviek možno predložiť aj väčší počet vyhotovení), pričom jeden prvopis ostáva na katastrálnom odbore okresného úradu.

(2) Všetky vyhotovenia operátu vytyčovania hraníc pozemku predložené na úradné overenie musia byť autorizačne overené podľa § 29.

(3) Vyhotoviteľ predkladá na úradné overenie spolu s operátom vytyčovania hraníc pozemku:

- a) výsledný operát zriaďovania novourčených bodov PBPP²⁴⁾ (ak tieto boli zriaďované),
- b) oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch²⁵⁾, ktoré boli potrebné na meranie, príp. vytyčovanie a neboli nájdené, alebo boli zničené, alebo poškodené.

(4) Operát vytyčovania hraníc pozemku odovzdáva na úradné overenie v obale, pričom čelná strana obalu musí byť v jeho spodnej časti opatrená tabuľkou popisového poľa vytyčovacieho náčrtu. V popisovom poli sa kolónky „autorizačne overil“ a „úradne overil“ uhlopriečne vyčiarknu, nakoľko na obale sa autorizačné a úradné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku nevyznačuje.

(5) Katastrálny odbor okresného úradu pred úradným overením operátu vytyčovania hraníc pozemku preskúma vhodnosť použitých podkladov a ich súlad s platným stavom KN, prípadne preskúma ďalšie náležitosti, presnosť, alebo vykoná kontrolné merania.

(6) Ak katastrálny odbor okresného úradu zistí nesúlad, vráti výsledný operát vytyčovania hraníc pozemku spolu s dokumentáciou uvedenou v ods. 3 a s protokolom o kontrole obsahujúcim zistené nedostatky vyhotoviteľovi bez úradného overenia v lehote do 30 pracovných dní odo dňa predloženia. Dátum vrátenia sa poznačí do registra overených operátov vytyčovania hraníc pozemkov (register G3).

osobitnú odbornú spôsobilosť, operát do 30 pracovných dní v príslušnej časti popisového poľa vytyčovacieho náčrtu plánu úradne overí. Úradné overenie sa vykoná doložkou „Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii“, menom, priezviskom, podpisom, dátumom a odtlačkom okrúhlej pečiatky katastrálneho odboru okresného úradu, ako aj číslom (položkou) podľa registra overených operátov vytyčovania hraníc pozemkov, na všetkých exemplároch vytyčovacieho náčrtu.

(8) Po odstránení nedostatkov uvedených v protokole o kontrole, príp. po doplnení operátu vytyčovania, hraníc pozemku, po opakovanom vytýčení (ak je to vzhľadom na zistené závady potrebné), po opätovnom predložení operátu na úradné overenie a ak nie sú zistené ďalšie nedostatky, katastrálny odbor okresného úradu úradne overí operát vytyčovania hraníc pozemku v skrátenej lehote.

(9) Úradné overenie operátu vytyčovania hraníc pozemku katastrálnym odborom okresného úradu je správny úkon, ktorý sa spoplatňuje³).

§ 31

Dokumentácia operátu vytýčenia hraníc pozemku

Katastrálny odbor okresného úradu uloží jeden exemplár prvopisu operátu vytýčenia hraníc pozemku v zmysle § 23 ods. 1 do dokumentácie.

TRETIA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 32

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Inštrukcia na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov (984 240 I/93) zo dňa 17.6.1994, ÚGKK SR č. NP – 1784/1994.

§ 33

Účinnosť

Tieto smernice nadobúdajú účinnosť dňom uverejnenia oznámenia o ich vydaní vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.

[Zoznam smerníc a inštrukcií vydaných ÚGKaK](#)

Tento web používa súbory cookie na poskytovanie služieb, reklamu a získavanie informácií o návštevách a zdieľanie týchto informácií s tretími stranami. Používaním tohto webu vyjadrujete svoj súhlas s používaním súborov cookie.

[Viac informácií](#)