



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Komora geodetov a kartografov
Na paši 4
821 02 Bratislava 3

Vaše číslo
Č. j.: 99/22-111

Naše číslo
KO/2023/000510-6

Vybavuje/linka
Ing. Leitman/0903/300 182

Miesto a dátum odoslania
Bratislava/ 17. 01. 2023

Vec

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - odpoveď

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 17. 10. 2022 Vašu žiadosť zo dňa 13. 10. 2022 o spoluprácu pri riešení podnetov členov Komory geodetov a kartografov v súvislosti s problematikou bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) evidovaných v katastri nehnuteľností v nadväznosti na tvorbu geometrických plánov. Zároveň je v liste poukázané, že podľa zistených informácií Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy (ďalej len „VÚPOP“) poskytuje údaje o BPEJ, ktoré môžu byť odlišné od údajov evidovaných v katastri nehnuteľností, čo má dopad na tvorbu geometrických plánov. Súčasťou listu v súvislosti s uvedenou problematikou sú nasledovné otázky:

1. „Ako má geodet v takýchto prípadoch postupovať, ako má takýto nulový objekt riešiť?“
2. „Má geodet kontaktovať VÚPOP a využiť pri riešení údaje poskytované VÚPOP?“
3. „Ktorý z uvedených modelov je pre geodeta záväzný, ak sa zistí rozdiel v údajoch o BPEJ evidovaných v KN a poskytovaných VÚPOP?“

Zo všeobecného hľadiska možno na údaje o BPEJ evidované v katastri nazerať ako na každé iné údaje, ktoré sú predmetom evidovania katastra. Podľa § 7 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 192/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sú údaje o BPEJ obsahom katastra nehnuteľností. Údaje o BPEJ sa evidujú podľa ustanovení § 23 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. Údaje o BPEJ sa do katastra preberajú pri spracovaní registra obnovenej evidencie pozemkov alebo pri pozemkových úpravách od VÚPOP.

V súvislosti s uvedenými skutočnosťami ďalej možno na tieto údaje v katastri nazerať tak, že sa na ne vzťahuje princíp hodnovernosti údajov katastra podľa § 70 katastrálneho zákona.

Následne možno konštatovať, že vzhľadom na uvedené skutočnosti v súbehu s informáciami o odlišných údajoch o BPEJ z VÚPOP môže skutočne nastať pochybnosť, aké údaje použiť pri tvorbe geometrického plánu, predovšetkým takého typu, kde údaj o BPEJ tvorí základný predmet a účel tvorby geometrického plánu. V ponímaní tejto diskrepancie je však

napriek tomu potrebné používať pri tvorbe geometrického plánu údaje katastra, ktoré tvoria platný operát a sú považované v zmysle uvedeného za hodnoverné.

Uvedenému nasvedčuje aj ten fakt, že v prípade úradného overovania geometrického plánu je podľa § 45 ods. 2 vyhlášky č. 300/2009 Z. z. súčasťou preskúmania operátu geometrického plánu aj súlad východiskových údajov s platnými údajmi katastra, pričom nedodržanie tohto ustanovenia tvorí prekážku pri úradnom overení.

V súvislosti so zmenou a aktualizáciu týchto údajov možno vychádzať zo základnej premisy, že údaje katastra sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak, čo je možné preukázať aj listinou. V záujme však evidovania aktuálnych údajov o BPEJ v katastrálnom operáte má úrad záujem o prijatie globálneho a systematického riešenia, ktoré by komplexne prinieslo riešenie uvedenej situácie. Vzhľadom na skutočnosť, že BPEJ tvoria dôležitú súčasť súboru geodetických informácií, je potrebné oblasť aktualizácie zabezpečiť vhodne stanoveným a aktuálnym procesom v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky tak, aby mohlo dôjsť k čo najefektívnejšej aktualizácii údajov o BPEJ v katastri nehnuteľností.

K položeným otázkam možno uviesť, že v súčasnosti nie je možné vyhotoviť geometrický plán na podklade iných údajov, než platných údajov katastra. Geometrický plán, ktorý by obsahoval iné údaje BPEJ než sú evidované v katastri, by bol vrátený bez úradného overenia, a to aj v prípade predloženia údajov poskytnutých VÚPOP.

Záverom možno konštatovať, že na uvedenú problematiku možno globálne nazerať nie z pohľadu samotnej tvorby geometrického plánu, ale z pohľadu problematiky aktuálnosti údajov o BPEJ v katastri, ktoré nevytvára rezort geodézie, kartografie a katastra, ale ktoré vznikajú a preberajú sa z rezortu ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Úrad tak uvedomujúc si situáciu s evidovaním BPEJ kontaktoval koncom minulého roka Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky s požiadavkou o súčinnosť pre hľadanie účelného a pritom systémového riešenia tejto problematiky.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ katastrálneho odboru, v. r.