



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Komora geodetov a kartografov
Na paši 4
821 02 Bratislava 3

Vaše číslo
Č.j.: 123/22-111

Naše číslo
KO/2022/001418-45

Vybavuje/linka
Ing. Leitman/0903/300 182

Miesto a dátum odoslania
Bratislava/ 24. 11. 2022

Vec

Tvorba zjednodušeného operátu GP - odpoveď

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 11. 11. 2022 pod číslom KO-08394/2022 Vašu žiadosť zo dňa 11. 11. 2022 o informácie k problematike tvorby zjednodušeného operátu geometrického plánu (ďalej len „GP“) zhotovovaného na účel opravy chyby v katastri nehnuteľností.

V otázke je uvedené, že „pri tvorbe zjednodušeného operátu GP overovaného v rámci konania G5, ktorý neskôr slúžil ako podklad pre opravu hranice parcely bola vznesená požiadavka zo strany úradného overovateľa na znázornenie „nového“ stavu červenou farbou a súčasne na zrušenie hranice pôvodného stavu.“ Následne otázka pokračuje, „či je takéto grafické znázornenie v poriadku, či sa jedná o nový stav, ak ide o pôvodnú stavbu, ktorej poloha ani tvar sa v teréne od pôvodného zamerania nezmenila“.

Technický podklad na opravu chyby prostredníctvom zjednodušeného operátu GP sa vyhotovuje v prípade, ak je potrebné opraviť podrobné body a výmery parciel bez zmeny polohy správne vyznačených hraníc pozemku v teréne. Pri oprave chyby v katastrálnom operáte nedochádza k vzniku, zmene alebo zániku práv k nehnuteľnostiam.

Vo všeobecnosti sa červené znázornenie pri tvorbe GP používa na zobrazenie nového stavu v katastrálnej mape, teda stavu, ktorý nastane po zápise GP spolu s listinou doručenu katastru (dochádza k vzniku, zmene alebo zániku práv k nehnuteľnostiam spolu so zmenou v teréne). Pri vyhotovovaní zjednodušeného operátu GP pre opravu chyby v katastri sa vychádza zo základného predpokladu, že stav v teréne sa nezmenil (od času pôvodného merania) a v katastri (v katastrálnej mape alebo v liste vlastníctva) je nehnuteľnosť chybne evidovaná (lomové body majú chybné súradnice, je chybne evidovaná výmera).

V súvislosti s uvedenou otázkou je potrebné uviesť, že význam pojmu „nový stav“ reprezentuje pri zjednodušenom operáte GP na opravu chyby návrh opravy údajov evidovaných v katastrálnej mape. Použitie farby v grafickej časti zjednodušeného operátu GP pre opravu chyby závisí od potreby znázornenia navrhovanej opravy v katastrálnej mape, teda závisí od toho, aký údaj v katastrálnej mape sa má opraviť. Pri návrhu na opravu chyby teda možno použiť obe farebné alternatívy, čo však závisí od významu a účelu navrhovanej opravy.

Vo všeobecnosti možno uviesť, že v prípade

- ak sa zobrazenie hranice v katastrálnej mape opravou nemení, použije sa na zobrazenie návrhu na opravy hranice čierna farba; červená farba sa použije na prečiarknutie pôvodných čísiel bodov a vyznačenie nových čísiel bodov, u ktorých dochádza k preurčeniu,
- ak sa zobrazenie hranice v katastrálnej mape opravou mení (opravovaný priebeh je topologicky odlišný, má zásadne odlišné geometrické a polohové určenie od evidovaného stavu v katastrálnej mape), použije sa na vyznačenie návrhu opravy hranice červená farba; červená farba sa použije na prečiarknutie čísiel pôvodných bodov a vyznačenie čísiel nových bodov.

V oboch prípadoch je však vždy potrebné zohľadniť aj ďalšie skutočnosti, ktoré ovplyvnia spôsob zobrazenia opravy, resp. spôsob zobrazenia zmeny v katastrálnej mape (druh vektorovej katastrálnej mapy, kód kvality podrobného bodu a pod.). Napríklad oprava súradnice bodu (podľa pôvodného merania) sa inak premietne vo VKMč a inak vo VKMt.

Na základe uvedených skutočností tak možno konštatovať, že pri návrhu opravy chyby možno použiť obe farby čiar. Každá oprava chyby v katastri nehnuteľností je odlišná a jedinečná, pričom návrh riešenia závisí od posudzovania každého jedného prípadu osobitne, čo podmieňuje aj stanovenie konkrétneho riešenia a teda aj použitie správnej farby.

Záverom uvádzame, že pri každej oprave je dôležité uvedenie dostatočného množstva informácií v technickej správe, ktoré spolu s grafickým vyjadrením návrhu opravy dotvárajú ucelený pohľad na vykonávanú opravu.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru