

# OBMEDZENIA VEREJNOSTI KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V KONTEXTE PRÁVA NA OCHRANU SÚKROMIA

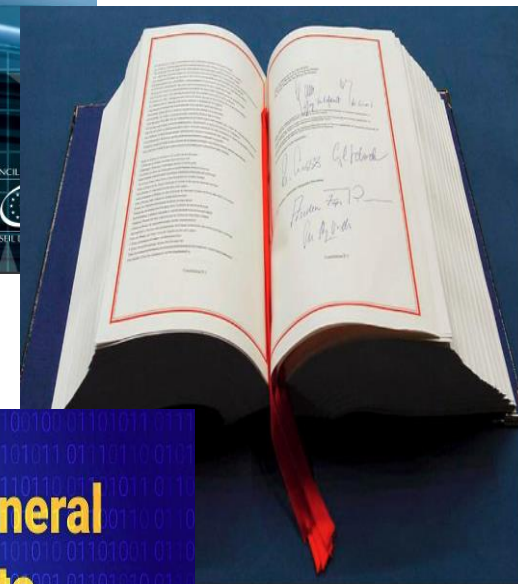
Lubomíra Šoltysová



# Pramene právnej úpravy

## *Európska úroveň*

- Dohovor o ochrane ľudských práv a základných slobôd
- Charta základných práv Európskej únie
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)



# Pramene právnej úpravy

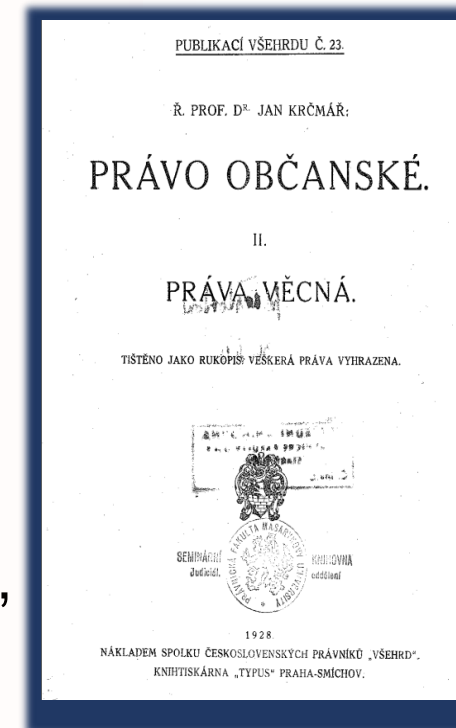
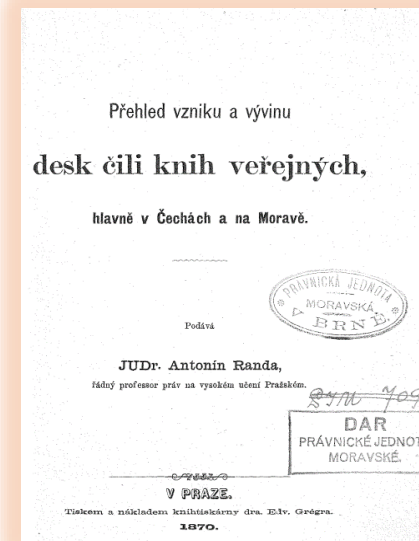
## Národná úroveň

- Ústava Slovenskej republiky
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov



# Účel spravovania katastra nehnuteľností

- demonštratívne vymedzený v § 2 katastrálneho zákona
- kataster ako informačný systém slúži **najmä** na
  - ochranu práv k nehnuteľnostiam,
  - daňové účely a poplatkové účely,
  - oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov,
  - ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,
  - tvorbu a ochranu životného prostredia,
  - ochranu nerastného bohatstva,
  - ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a
  - budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach



# Obmedzenia verejnosti katastrálneho operátu



- princíp publicity vyplýva z § 68 katastrálneho zákona
- každý má právo do katastrálneho operátu nahliadať a robiť si z neho **pre svoju potrebu** výpisy, odpisy, náčrty alebo kópie
- prostredníctvom verejnosti katastra nehnuteľností sa má realizovať ochrana práv k nehnuteľnostiam, ktoré vzhľadom na svoj vecno-právny charakter pôsobia proti všetkým (erga omnes)
- verejnosť katastrálneho operátu nie je absolútna, ale je limitovaná ochranou určených údajov, práv a záujmov iných osôb, napr.:
  - rodné číslo FO, alebo iný identifikátor, pokiaľ ide o cudzinca,
  - cena nehnuteľnosti,
  - zbierka listín

# Obmedzenia verejnosti katastrálneho operátu

- ESLP konštatoval, že **verejná dostupnosť informácie ešte neznamená, že táto informácia stráca ochranu poskytovanú článkom 8 Charty základných práv Európskej únie**. Ochrana osobných údajov má základný význam pre využívanie práva na rešpektovanie súkromného a rodinného života garantovaného v čl. 8 charty.
- Ústavný súd SR konštatoval, že **podobu neústavnosti môže nadobudnúť každé správanie, ktorým sa rozširujú údaje o osobe, dokonca aj ak údaje boli zhromaždené oprávnené, ale neoprávnené sa rozšíria**. Typickým príkladom je poskytovanie údajov legitímne zhromaždených jedným orgánom verejnej moci iným orgánom verejnej moci, ak ide o orgány verejnej moci bez právomoci vedenia vlastných systémov s údajmi o osobe alebo o orgány bez oprávnenia na prístup ku konkrétnym údajom o osobe. **Legitímny prístup k údajom o osobe nezíska orgán verejnej moci všeobecným právom na „prístup k informáciám“**, ale ho získa až vtedy, keď mu zákon prizná právo oboznámiť sa s údajmi zhromažďovanými na účel, ktorý je legitímny z hľadiska činnosti daného orgánu verejnej moci.

# Verejnosť zbierky listín

- výnimkou zo zásady verejnosti je zbierka listín
- zmyslom obmedzenia všeobecného a neviazaného prístupu k listinám evidovaným v zbierke listín je najmä ochrana citlivých a inak neverejných údajov, ktoré by vzhľadom k svojej hodnote a povahe mohli byť zneužitú pri obchodných rokovaniach (výška dlhu), osobných medziľudských vzťahoch (obsah zmluvy), či iných sociálnych interakciách
- pri posudzovaní oprávnenia na získanie údajov a listín sa má klásť **dôraz** na podmienku, ktorou je deklarovanie potreby týchto údajov a listín ako zdroja informácií **nevyhnutných** na plnenie úloh alebo povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov

# Osoba vykonávajúca GaK činnosti a verejnosť zbierky listín

- podľa § 68 ods. 3 katastrálneho zákona sa prístup k listinám uloženým v zbierke listín umožňuje aj osobe, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti
- ani oprávnenie tejto osoby na prístup k údajom a listinám uloženým v zbierke listín nie je absolútne
- osoba vykonávajúca GaK činnosti má právo na prístup len k tým listinám uloženým v zbierke listín, ktoré **potrebuje na účely plnenia úloh podľa osobitných predpisov ako zdroj informácií pre svoju činnosť**
- OÚ KO je oprávnený posúdiť, či osoba vykonávajúca GaK činnosti naozaj potrebuje údaje alebo listiny zo zbierky listín na plnenie úloh, ktoré pre ňu vyplývajú z osobitného predpisu a za tým účelom je OÚ KO oprávnený vyžiadať si predloženie dokladov preukazujúcich opodstatnenosť požiadavky



# Ďakujem za pozornosť

