

Zápis

z regionálneho stretnutia členov Komory geodetov a kartografov Košického a Prešovského kraja vo Fričovciach dňa 27.2.2020

Prítomní: 61 členov za KE kraj a 63 členov za PO kraj a 1 člen za BA (prezenčná listina prílohou)

Program:

1. Úvod
 2. Informácia o činnosti predstavenstva a ostatných orgánov komory
 3. Informácia o nadchádzajúcom Valnom zhromaždení komory
 4. Diskusia a rôzne
 5. Záver
-
1. Peter Repáň privítal zúčastnených na regionálnom stretnutí KE a PO kraja, zvlášť predsedu Komory predstavenstva. Oboznámil ich s programom stretnutia a hneď aj udelil slovo predsedovi predstavenstva komory Ing. Jánovi Hardošovi.
 2. Predseda poďakoval za pozvanie a oboznámil plénum s prácou predstavenstva komory a ostatných orgánov komory za posledné obdobie, hlavne:
 - 6 prac. stretnutí predstavenstva plus jedno spoločné stretnutie orgánov KGaK spolu so zástupcami ÚGKaK v júni 2019 v Pstruši pri Vígľaši.
 - Pre členov komory zaslaných celkom 28 krátkych správ za rok 2019 a už 9 správ v roku 2020, v ktorých komora informovala členov komory o všetkom, čo by mohlo členov zaujímať.
 - Odber noriem za rok 2019 bol zaznamenaný nárast odberateľov o 48, spolu na 288 odberateľov. S nárastom odberateľov klesla cena za balík 64 noriem na 13,80 eur. Bol zaznamenaný záujem o odber ďalších šiestich noriem. Po doplnení týchto noriem a aktualizácii počtu odberateľov noriem komora vyjedná novú cenu.
 - 30.01.2020 spoločné vyhlásenie Komory, Zamestnávateľského zväzu GaK, Komory PU, SSGK, Slov. spoločnosť pre fotogrametriu a diaľkový prieskum o zachovanie študijného odboru GaK Ministerstvu školstva, ktorý napomohol tomu, že odbor nebol zrušený.
 - Info o novele trestného zákona, nová podstata trestného činu neoprávneného podnikania bez odbornej spôsobilosti. Odporúčanie pre kolegov, ktorý vyhotovujú aj kúpne zmluvy, aby si túto činnosť ošetrili aj zápisom realitnej činnosti do živ. listu. Naopak Komora na podnet svojich členov môže podať návrh na trestné stíhanie pre neoprávnené podnikanie v GaK činnostiach.
 - Info pre členov o postupoch pre vstup na cudzie pozemky pri výkone GaK činností.
 - Info pre členov o zaradení GaK pracovných činností s ohľadom na kategóriu zdravotného rizika (patríme do 2. kategórie).
 - Opäť sa riešila farba pečiatky (mali by sme používať červenú).
 - V máji 2020 vyzbieraných 57 otázok poslaných na ÚGKaK pre vysvetlenie, ohľadne GP.
 - oznam pre členov o novej povinnosti voči Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky. Je potrebné uvádzať udelený súhlas (pod. č. UNMS/00702/2019-702/008350/2019) pri citovaní noriem v našich dokumentáciách.
 - Informácia: premlčacia doba versus geodet od právnej kancelárie. Dve základné pravidlá, delí sa na preklúziu a premlčaciu dobu.
 - Riešený dopyt zo živnostenského odboru OU v Čadci, ohľadne získania GaK živnosti pre uchádzača s bakalárskym titulom. Išlo o vysvetlenie čo pre tento účel znamená „úplné vysokoškolské vzdelanie“. Nesúlad medzi zákonom a pojmom úplné vysokošk. vzdelanie, ktorý vlastne v tom čase ani neexistoval, bol vysvetlený, že sa to má chápať ako ukončené vysokoškolské vzdelanie.
 - Info o dotazníku z BIM asociácie Slovenska, koľkí geodeti už pracujú v BIM. Komora má záujem o jeho výsledky, ak bude štatisticky vyhodnotený a budú nám jeho výsledky zaslané, budeme členov informovať.

- Info o postupe pri zápise konečného užívateľa výhod do obchodného registra SR (povinnosť zápisu do 31.12.2019).
 - Dotazník CLGE - pre jednotnosť a kompatibilitu bol vyplňovaný v spolupráci s ÚGKK SR.
 - Informácia o jednom závažnom pochybení člena komory pri kontrolnom zameraní merania kubatúr na prenajatom pozemku, vzniknutom pri spore medzi vlastníkom pozemku a nájomcom. Geodet bol do tohto problému zatiahnutý a dal sa nahovoriť do vyhotovenia dokumentácie, ktorá mala vykazovať stav pozemku k starému dátumu. Túto dokumentáciu vyrobil interpoláciou na podklade Technickej mapy Bratislavy. V dokumentácii neuviedol ako tieto kóty získal, ani neuviedol k akému dátumu sú tieto údaje. Disciplinárne konanie nie je ukončené, ale zodpovednosť, ktorú chceli sporné strany hodiť na geodeta je podľa názoru komory na všetkých troch. Vlastník pozemku si mal dať zamerať stav pozemku pred vznikom nájmu. Nájomca mal dokázať po skončení nájmu že, pozemok vracia v pôvodnom stave svojím zameraním a napokon geodet bol vinný tým, že prijal takúto objednávku a neuviedol všetky skutočnosti v dokumentácii.
 - Komora dávala vyjadrenia: k zrušeniu verejnej súťaže pre PÚ, k možnosti výkonu autorizácie GaK prác českých geodetov na území SR, k cenám k verejnej súťaži na geodetické a kartografické práce pre rómske osady.
 - Bol vykonaný zápis KGK na NBÚ pod č.1214 do zoznamu dôveryhodných služieb. Ten je potrebný pre budúci výdaj mandátnych certifikátov pre členov na elektronické overovanie GP.
 - Spoločné vyhlásenie Komory, Zamestnávateľského zväzu, Komory PU, SSGK, Slov. spoločnosť pre fotogrametriu a diaľkový prieskum k nepodpísaniu zákona o PÚ prezidentkou SR.
 - 26.5.2020 sa otvára ďalší kurz pre nových adeptov AGaK, alebo ako doškoloňovací kurz pre doterajších členov. Počet miest je obmedzený, prípadný záujemcovia nech sa prezentujú čo najskôr.
 - Bolo zaslané Usmernenie úradu č.5 z roku 2020 o číselnom určovaní bodov zbytkových parciel v nečíselnom operáte.
 - Informoval o prípade premlčacej doby a poistenia. V našich prácach neexistuje záručná lehota. Máme práce bez väd alebo s vadami. Nie každá vada znamená automaticky škodu. Škodu si musí odberateľ nárokovať a aj dokázať a vtedy vzniká poisťňou udalosť. Bez nároku na kompenzovanie škody, nie je škodová udalosť a poisťovňa nemá povinnosť konať. Zákazník má povinnosť si kvalitu prevzatých služieb skontrolovať, a na prípadné vady upozorniť v čo najkratšom čase. Dávajte si pozor na kvalitné preberacie protokoly.
 - Čo sa týka poisťovne, má komora problém s klauzulou VPP v poisťnej zmluve, kde sa píše, o datovaní škody v čase, kedy bola nahlásená a nie v čase kedy vznikla. Potom vidíme problém v premlčacej dobe, alebo v tom že, v čase nahlásenia nemusí byť AGaK už poistený. Preto si to dá komora na tomto kontrolnom prípade vysvetliť, a keď bude poisťovňa na tom trvať, budeme v krajnom prípade hľadať inú poisťovňu.
 - V legislatíve: pripomienkovali sme nový zákon o geodézii a kartografii, stavebný zákon (o plánovaní a o výstavbe), oba zákony neboli do konca tohto volebného obdobia predložené na vládu s odôvodnením, že by sa to už nestihlo. Uvidíme či si takto pripravené zákony nová vláda osvojí, alebo sa začne nanovo. Čo sa týka zákona o Komore sú hotové dôvodové správy, ale podobne úrad to nechcel pre časovú tieseň poslať ďalej.
- 3. Ing. Repáň informoval o plánovanom valnom zhromaždení KGaK v B. Bystrici 20.03.2020, nosné sú dva hlavné body:**
- a) nové voľby do orgánov komory
 - b) návrh novelizácie sadzobníka GaK prác
- oboznámil s kandidátkou, obzvlášť kandidátkou z regiónu, plus vyzval na možnosť doplnenia kandidátky, ktorá bude musieť byť poslaná na kanceláriu komory s odporúčaním 5-tich AGaK do termínu 06.03.2020. Predstavila sa novo navrhnutá kandidátka do disciplinárnej komisie, Ing. Diana Bobíková.
 - Ing. Haník vyzval mladších kolegov aby neváhali kandidovať a omladiť orgány komory.
 - Keďže J. Haroš ďalej nekandiduje, P. Repáň v mene AGaK za KE a PO pri tejto príležitosti poďakoval predsedovi za jeho dlhoročnú funkcionársku prácu v orgánoch komory.

- Ing. Hardoš vyzval plénum regionálneho stretnutia na doplnenie členov volebnej komisie pre nastávajúce voľby, nakoľko v nej nemôžu byť zastúpení kandidáti.
- na sadzobníku cien GaK prác sa intenzívne pracuje, hotové sú už niektoré tabuľky, GP a vytyčovanie, hodinové sadzby, JPÚ. Pracovná verzia cenníka bude mailom zaslaná členom na pripomienkovanie. Našou požiadavkou je, aby bol tento cenník vydaný tlačenu formou aj elektronickou, ale hlavne chceli by sme ho implementovať do rozpočtových naceňovacích softvéroch ako sú CENKROS, ODIS, ... Princiipiálne by sme chceli všetky ceny navýšiť cca o 20 percent, čo vystihuje priebeh inflácie za ostatné obdobie. Zároveň je navrhnuté v tab. GP a vytyčovanie zachovanie väčšieho cenového rozpätia pre rozdielnosť cien medzi západom a východom SR.

4. Diskusia

- Ing. Jacko odporučil aby sa do cenníka zakomponovala aj položka oprava chýb v katastri. Otázka je, či to riešiť takto, alebo radšej hodinovou sadzbou.
- Ing. Kóňová odporúča doplniť položku pre dokumentáciu pre doplnenie Technickej mapy mesta (BA, KE, PO...)
- Ing. Haník upozornil na nový pojem adresný bod (lomové body) ulíc (uličné čiary). Ing. Repáň spresnil: Geografická poloha osi ulice, ide o operáty pre nové ulice pri prideľovaní nových názvov ulíc.
- Ing. Hardoš dal návrh, aby pri vydaní cenníka bol doložka o platnosti ceny k dátumu vydania a možnosti uplatnenia inflácie podľa Štatistického úradu pre ďalšie roky.
- Ing. Smatana dal na margo kategórie cenníka pre opravy chýb v katastri, rečnícku otázku, prečo by mal zákazník platiť za opravu chýb katastra? Ďalej dal návrh na samostatnú tabuľku pre OKO novým mapovaním.
- Ing. Repáň informoval o doplnení kategórie hodinové sadzby, HS pre meračské skupiny s potrebnou geodetickou výbavou a automobilom. Otázkou na zamyslenie je definovanie výjazdu geodeta na výjazd a výkon zanedbateľného množstva geodet. jednotiek.
- Ing. Nazad apeloval, na aby sme nepreťažovali tento cenník, každý z nás je zodpovedný za to, aby sme tu prácu urobili kvalitne a s primeraným ziskom. Ak to urobí AGaK hoc aj za neprimerane nízku cenu, on je za jej kvalitu zodpovedný a naopak ak autorizuje cudziu prácu nech si pýta adekvátnu odmenu a nech neoveruje nekvalitu. Cenník je potrebné používať ako vodičko.
- Ing. Repáň informoval o ďalšom možnom postupe pri vydávaní mandátnych certifikátov. Upozornil, že bude potrebné aby už mal každý OP s čipom a aktivovanú elektronickú doručovaciu schránku.
- Ďalej informoval o zahraničných aktivitách komory, o postupe verejného obstarávanie PPÚ v jednotlivých regiónoch SR (boli podpísané rámcové zmluvy s úspešnými uchádzačmi, nastávajú tzv. opätovné otváranie súťaže, v prvých 10 k.ú. boli ZoD podpísané a zverejnené a platné. Čo sa týka druhého opätovného otváranie VS pre 31 K.ú. boli taktiež podpísané a zverejnené. Keďže majú byť financované zo zdrojov EU boli posunuté na platobnú agentúru so žiadosťami o schválenie fin. prostriedkov. Stále sú tie žiadosti u nich a o ich schvaľovaní nemáme informácie. Tretie otváranie v ktorom boli k.ú. oblasti Tokaj sú ZoD podpísané, zverejnené a platné. Keďže tieto sú financované zo štátneho rozpočtu, práce na nich už začali 01.02.2020 a plynú na nich už 41 mesačná lehota.
- Ing. Bula sa zaujímal o štatistiku ohľadne poistenia, aké plnenia a v akej výške za dobu platnosti zmluvy s poisťovňou nastali.
- Ing. Kubiš sa zaujímal o autorizáciu tretím stranám. Ak napr. projekčná firma, ktorá k svojim prácam potrebuje geodetické zamerania a svojho geodeta nemá. Odpoveď Ing. Hardoša: Ak dostaneš od projekčnej firmy objednávku, riadne svoju prácu vykonáš a v svojom mene autorizačne overíš. Geodetická dokumentácia má v hlavičke, že si ju aj vytvoril aj autorizoval. Problém je, ak projekčná firma nemá geodeta, teda nemá ani geodetické živnosti v predmete podnikania. Vytvorí geodetickú dokumentáciu v svojom mene a od nás chcú aby sme ju autorizovali, čo samozrejme nie je správne. Ak má akýkoľvek subjekt (FO, PO) v predmete podnikania geodetické

činnosti, (čo sa dá ľahko overiť) tak samozrejme za úplatu je možno po dôkladnej kontrole (lebo berieš za jej kvalitu zodpovednosť) takejto dokumentácie ju autorizovať.

Ing. Hardoš podal informáciu z regionálneho stretnutia Trnavského kraja, kde bol aj zástupca katastrálneho odboru z kraja, že úrad má pripravený informačný systém, kde budú evidovať ktorým AGaK sú vracané GP s protokolom. Ich výsledky budú poslané na komoru aj KI. Takýto AGaK budú môcť byť riešení disciplinárne. Preto treba autorizovať zodpovedne.

Ing. Nazad vyjadril názor na tvorbu registra „nezodpovedných AGaK“ úradom v tom, že by recipročne uvítal aj podobný register úradných overovateľov. My potom vyzeráme v očiach úradu ako hlupáci, ale vôbec sa neskúma aké nedostatky nám v protokoloch vytýkajú.

Ing. Hardoš na túto tému vysvetlil, že úrad dal úlohu katastrálnej inšpekcii, aby kontroloval aj úradných overovateľov. Ďalší veľký problém je v tom že metod. návod na GP je viac ako 30 rokov starý a za celý ten čas chodia len usmernenia úradu, a aj tie nie sú pre katastr. odbory záväzné. To je už piate vedenie úradu ktoré novú smernicu na GP sľubuje. Zároveň informoval o tom, že Ing. Raškovič (člen komory a súčasný riaditeľ Výsk. ústavu GaK), chystá novú koncepciu katastra. 3D kataster, stavby, vecné bremená, elektronický GP odovzdávaný aj kontrolovaný elektronicky cez XML výmenný formát. Prevzateľnosť GP do operátu si budeme môcť otestovať a vyladiť sami.

Ing. Bula navrhol a zaviazal komoru, aby sme sa pokúsili cez Krajské vedenie a prednostov OÚ zabezpečiť uvoľnenie a účasť úradných overovateľov z okresných pracovísk katastra a zorganizovať raz ročne takéto spoločné stretnutie, venované overovaním GP.

Ing. Paulík sa pripája k názoru Ing. Bulu aby sa komora zapojila do organizovania takéhoto stretnutia a prizvať aj regionálne pracovníkov katastrálnej inšpekcie.

Ing. Kubiš nespochybňuje užitočnosť takéhoto prac. stretnutia, ale zaujíma ho akú váhu budú mať závery zo stretnutia.

Ing. Repáš poznamenal, že čo sa týka vzájomného vzťahu úradného a autorizovaného overovateľa, čokoľvek sa centrálné dohodne vždy to bude fungovať alebo troskotať na individuálnom osobnom vzťahu. Jediné riešenie je elektronizácia GP.

5. Na záver ešte raz za nás všetkých poďakoval Ing. Repáš predsedovi komory za jeho dlhoročný prínos do komory a ukončil regionálne stretnutie.

Návrh opatrení:

- **pokúsiť sa raz ročne zorganizovať pracovné stretnutie s úradnými overovateľmi aj s prac. katastrálnej inšpekcie na tému GP**
- **vypracovať štatistiku poistných plnení**
- **preposlať už hotové tabuľky cenníka GaK prác členom do mail schránok na pripomienkovanie a zároveň, pokúsiť sa do nich zapracovať návrhy predložené na tomto stretnutí**

Fričovce 27.02.2020

Zápis vykonal Ing. A. Gargalovič
Regionálny zástupca KGK v Košickom kraji