



Komora pozemkových úprav SR

Košická 37, 821 08 Bratislava 2

Kancelária/Poštová adresa: Ružinovská 42, 821 03 Bratislava



Zamestnávateľský
zväz
geodézie
a kartografie

člen



**KOMORA
GEODETOV
A KARTOGRAFOV**
Na paši 4
821 02 BRATISLAVA



Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov člen

Kocelova 15, 821 08 Bratislava – Ružinov



V Bratislave dňa 2. 1. 2020

Spoločné vyhlásenie stavovských a odborných organizácií združujúcich odborníkov na pozemkové úpravy SR

k návrhu prezidentky SR nepodpísať novelu zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o PÚ)

Ako stavovské a odborné organizácie združujúce odborníkov na pozemkové úpravy, teda všetky organizácie v odbore geodézia a kartografia na Slovensku, ktorým táto odbornosť pre pozemkové úpravy náleží, **sme s prekvapením zistili, že novelizácia zákona o pozemkových úpravách nebola pani prezidentkou Slovenskej republiky podpísaná.** S ľútosťou musíme konštatovať, že napriek tomu, že novelizácia zákona bola dlhodobá a riadne pripravená a odkonzultovaná širokým spektrom odborníkov z rôznych oblastí vedy, školstva a praxe a prešla riadnym medzirezortným pripomienkovým konaním, nenašla u nej podporu v tejto poslednej fáze legislatívneho procesu.

Nevieme sa stotožniť s faktom, že napriek dlhodobej odbornej príprave a diskusii, ktorá predchádzala prijatiu novelizácie, **bola zamietnutá bez konzultácie a dialógu s odborníkmi a zhotoviteľmi pozemkových úprav z praxe.** Pani prezidentku Slovenskej republiky vnímame ako osobu otvorenú dialógu, ktorá chce priniesť nové a transparentné jednanie do verejného priestoru. Preto by sme očakávali, že pred takýmto rozhodnutím, **ako profesijné organizácie, dostaneme možnosť obhájiť nami navrhnuté zmeny novelizácie zákona o pozemkových úpravách a teda vylepšenia samotného zákona.**

Pozemkové úpravy rezonovali v roku 2019 na Slovensku ako jedna z najhorúcejších tém, ktorým sa venovala vláda SR, mimovládne organizácie, médiá, poľnohospodári i vlastníci ako aj zástupcovia miest a obcí a naprieč celým politickým spektrom - koalícia aj opozícia. Stav, v akom sa evidencia pozemkového vlastníctva v SR nachádza, čím myslíme hlavne **extrémnu rozdrobenosť pozemkového vlastníctva a neaktuálnosť katastrálnych máp, najmä v extraviláne,** je možné riešiť len vykonaním pozemkových úprav v čo najskoršom možnom termíne. Bremeno neusporiadaného vlastníctva dnes bráni vlastníkom užívať ich zdedený majetok, sťažuje investície do hospodárstva, budovania infraštruktúry, ochranu životného prostredia a krajiny, či budovanie vodohospodárskych, protipovodňových, protierózných a komunikačných opatrení, pričom na druhej strane vytvára priestor pre zneužívanie a špekulácie s pôdou.

Z vyššie uvedeného dôvodu naše profesijné a stavovské organizácie iniciovali a zorganizovali dve reprezentatívne konferencie venujúce sa pozemkovým úpravám : „**Slovensko - krajina neznámych vlastníkov**“, ktorá sa konala 11.-12.10.2018 v priestoroch SPU v Nitre a „**Ako ďalej pozemkové úpravy na Slovensku**“, ktorá sa konala 16.4.2019 v hoteli Devín v Bratislave. Oboch konferencií sa zúčastnilo viac ako 200 účastníkov, pričom ich zloženie bolo nastavené tak, aby zahŕňalo všetky relevantné a dôležité štátne inštitúcie a organizácie, odborníkov zo štátnej správy i z univerzitného prostredia, samosprávy a profesijných organizácií (poľnohospodári, geodeti,



Komora pozemkových úprav SR

Košická 37, 821 08 Bratislava 2

Kancelária/Poštová adresa: Ružinovská 42, 821 03 Bratislava



Zamestnávateľský
zväz
geodézie
a kartografie

člen



Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov člen

Kocelova 15, 821 08 Bratislava – Ružinov



architekti). Výsledkom týchto konferencií bola, okrem iného, aj potreba novelizácie zákona o pozemkových úpravách v súvislosti so zlepšením aplikačnej praxe.

Preto boli naše organizácie a odborníci prizvaní k tvorbe tejto novelizácie zákona a máme za to, že naše požiadavky boli vypočítané a zakomponované do novelizácie zákona, čím možno konštatovať, že **návrh novelizácie právneho predpisu vznikol aj za aktívnej účasti odbornej verejnosti.**

Treba zdôrazniť, že prijatie novelizácie zákona je aj jedným z potrebných krokov, aby mohol byť do praxe uvedený dôležitý materiál „**Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav na Slovensku**“, ktorý vláda SR schválila uznesením č. 358/2019 zo dňa 21.8.2019. Uvedený materiál prináša, po dlhom čase nečinnosti, jasnú predstavu, akým spôsobom a za akých časových a finančných okolností možno k vykonaniu pozemkových úprav na celom území SR dospieť.

V uvedenej novelizácii sa nachádzajú ustanovenia a formulácie, ktoré súvisia s postavením vlastníkov, ktoré sa však nachádzajú aj v platnom znení zákona. Navrhované znenia v novelizácii zákona, práve na základe problémov aplikačnej praxe, **precíznejšie definujú postavenie vlastníkov. Novelizácia teda nezhoršuje postavenie vlastníkov pozemkov.** Podľa nášho názoru, len vykonávanie pozemkových úprav vytvára predpoklady pre reálne uplatnenie práv vlastníkov vo vzťahu k pôde.

Chceme tiež zdôrazniť, že **neprijatím novelizácie zákona o pozemkových úpravách sa nedostanú do praxe významné ustanovenia súvisiace s odbornosťou pracovníkov štátnej správy,** ktorí sú vedúcimi projektov pozemkových úprav a dohliadajú na celý proces pozemkových úprav zo strany štátu. **Obciam a vyšším územným celkom nebude umožnené vysporiadať pozemky** pod stavbami, ktoré prešli zo štátu na obce a mestá, formou pozemkových úprav, sfunkčnením zákona NR SR č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky. Nevojdú do praxe mnohé ustanovenia, ktoré priniesla aplikačná prax a ktoré zefektívnia vykonávanie projektov pozemkových úprav.

Dovoľujeme si preto apelovať na zodpovedných, aby uvedená novelizácia zákona o pozemkových úpravách bola opätovne prijatá. Sme pripravení kedykoľvek podrobne a odborne argumentovať a zdôvodniť potrebu jej prijatia.

S úctou

Za Komoru pozemkových úprav SR: Ing. Vladimír Uhlík, predseda predstavenstva

Za Komoru geodetov a kartografov: Ing. Ján Hardoš, predseda predstavenstva

Za Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie: Ing. Vladimír Uhlík, predseda predstavenstva

Za Slovenskú spoločnosť geodetov a kartografov: Eur. Ing. Dušan Ferianc, predseda

Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie (ZZGK)

Člen Asociácie zamestnávateľských zväzov a združení SR (AZZZ SR)

Ing. Matej Vagač

Generálny sekretár

Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, mobil: +421 905 345 291, e-mail: : sekretar@zsgk.sk, www.zsgk.sk